

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osäühing ÕKOTEH

**registrikood:** 10085210

**tänava/talu nimi,** Tiigi tn 61b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50410

**telefon:** +372 5056829

**e-posti aadress:** olev@okoteh.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte Ökoteh on asutatud 1993.a.

Ökoteh OÜ põhitegevuseks 2020. majandusaastal oli firmale kuuluva kinnisvara haldamine ja majandamine. Firma omab mets-, põllu- ja elamumaad.

Müüsimise ettevõttele kuuluvat elamumaad. Teostasime metsamajanduslikke töid oma kinnistutel. Tegime lage-, harvendus- ja sanitaaraieid. Varutud puidu turustasime ümarmaterjalina. Noorendike hooldusi teostasime ca 10 hektaril. Tegelesime kuuse-kooreüraski kahjustuste ligivideerimisega. Üraski kahjustuste tõttu pidime lagedaks raiuma ca 1 ha kajhustatud kuusikut, lagedaks raiutud ala taasmetsastasime. Istutasime 3500 uut puud. Ostsime ca 27 ha maad.

Umbes 10 ha põllumajandusmaal kasvasime müügiks põldheina ja ülejäänud maa on välja renditud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 106 763        | 27 788         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 217 019        | 207 327        |
| Varud                                        | 38 618         | 45 687         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>362 400</b> | <b>280 802</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 737          | 0              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 543 230        | 509 758        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>544 967</b> | <b>509 758</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>907 367</b> | <b>790 560</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 121          | 3 789          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 121</b>   | <b>3 789</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 121</b>   | <b>3 789</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 22 369         | 22 369         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 237          | 2 237          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 752 915        | 751 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 124 725        | 10 178         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>902 246</b> | <b>786 771</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>907 367</b> | <b>790 560</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 65 843         | 45 011        |
| Muud äritulud                               | 189 189        | 66 527        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -60 864        | -47 227       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 621        | -9 085        |
| Tööjõukulud                                 | -35 508        | -32 491       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 590        | -10 358       |
| Muud ärikulud                               | -4 730         | -2 199        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>124 719</b> | <b>10 178</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6              | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>124 725</b> | <b>10 178</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>124 725</b> | <b>10 178</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ökoteh reg. nr. 10085210 majandusaasta aruande periood on 01.01.2020.a kuni 31.12.2020.a. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ökoteh kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

#### Raha

Raha kajastab bilansis kassas olevat sularaha jääki ja arvelduskonto jääki,

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksud on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Bioloogilised varad

Osaühingu omanduses olevad bioloogilised varad (kasvav mets) on kajastatud soetusmaksumuses, mis hinnanguliselt kõige õigemini kajastab nimetatud varade väärtust ning arvestab RTJ 7 põhimõtteid. Iga kinnistu puhul rakendatakse individuaalset hindamist ja arvestust. Bioloogiliste varade klassifitseerimisel käibe- ja põhivaradeks on lähtunud juhtkonna hinnangutest: osaühingu oma majandustegevuse jätkamiseks kavandatud varad on kajastatud põhivarana, realiseerimisele kuuluvad aga käibevarade hulgas kui müügiototel põhivara.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle vara kasulikust elueast.

Maa kui põhivara on bilansis kajastatud maksustamishinnas ja sellest amortisatsiooni ei arvestata.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1500 €

#### Tulud

Tulude arvestusel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 248            | 560           |
| Arvelduskontod    | 106 515        | 27 228        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>106 763</b> | <b>27 788</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 546          | 967          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 338          | 264          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 810          | 60           |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 014        | 888          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 47           | 42           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 59           | 52           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 814</b> | <b>2 273</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                |               |                   |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku          |
|-------------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------------|
|                         | Maa            | Ehitised      | Transportvahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                |
| <b>31.12.2018</b>       |                |               |                   |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |                |
| Soetusmaksumus          | 407 466        | 14 331        | 40 780            | 1 834                      | 61 982                  | 104 596            | 4 345                       | 51 888               | 0          | 51 888                             | 582 626        |
| Akumuleeritud kulum     |                | -2 754        | -40 780           | -1 415                     | -44 506                 | -86 701            | -813                        |                      |            |                                    | -90 268        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>407 466</b> | <b>11 577</b> | <b>0</b>          | <b>419</b>                 | <b>17 476</b>           | <b>17 895</b>      | <b>3 532</b>                | <b>51 888</b>        | <b>0</b>   | <b>51 888</b>                      | <b>492 358</b> |
| <b>31.12.2019</b>       |                |               |                   |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |                |
| Ostud ja parendused     | 10 768         |               | 43 725            | 1 171                      | 4 000                   | 48 896             | 56                          |                      |            |                                    | 59 720         |
| Amortisatsioonikulu     |                | -195          | -1 640            | -565                       | -7 523                  | -9 728             | -435                        |                      |            |                                    | -10 358        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -17 080        | -11 382       |                   |                            |                         |                    |                             | -3 500               |            | -3 500                             | -31 962        |
| <b>31.12.2019</b>       |                |               |                   |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |                |
| Soetusmaksumus          | 401 154        | 14 331        | 43 725            | 3 005                      | 65 982                  | 112 712            | 4 401                       | 48 388               | 0          | 48 388                             | 580 986        |
| Akumuleeritud kulum     |                | -14 331       | -1 640            | -1 980                     | -52 029                 | -55 649            | -1 248                      |                      |            |                                    | -71 228        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>401 154</b> | <b>0</b>      | <b>42 085</b>     | <b>1 025</b>               | <b>13 953</b>           | <b>57 063</b>      | <b>3 153</b>                | <b>48 388</b>        | <b>0</b>   | <b>48 388</b>                      | <b>509 758</b> |
| <b>31.12.2020</b>       |                |               |                   |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |                |
| Ostud ja parendused     | 93 126         |               |                   |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 93 126         |
| Amortisatsioonikulu     |                |               | -6 559            | -546                       | -6 050                  | -13 155            | -435                        |                      |            |                                    | -13 590        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -6 064         |               |                   |                            |                         |                    |                             | -40 000              |            | -40 000                            | -46 064        |
| <b>31.12.2020</b>       |                |               |                   |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |                |
| Soetusmaksumus          | 488 216        | 0             | 43 725            | 3 005                      | 65 982                  | 112 712            | 4 401                       | 8 388                | 0          | 8 388                              | 613 717        |
| Akumuleeritud kulum     |                | 0             | -8 199            | -2 526                     | -58 079                 | -68 804            | -1 683                      |                      |            |                                    | -70 487        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>488 216</b> | <b>0</b>      | <b>35 526</b>     | <b>479</b>                 | <b>7 903</b>            | <b>43 908</b>      | <b>2 718</b>                | <b>8 388</b>         | <b>0</b>   | <b>8 388</b>                       | <b>543 230</b> |

#### Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

|  | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| Maa          |  | 11 026        |
| <b>Kokku</b> |  | <b>11 026</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 307        | 2 307          |
| Maksuvõlad                       | 2 814        | 2 814          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 121</b> | <b>5 121</b>   |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 516        | 1 516          |
| Maksuvõlad                       | 2 273        | 2 273          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 789</b> | <b>3 789</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 26 538        | 24 308        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 970         | 8 183         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>35 508</b> | <b>32 491</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 743 | 11 425 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

**osaühing ÕKOTEH (registrikood: 10085210) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                                                                                                                                               |                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                                                                                                                            | Allkirja andmise aeg |
| OLEV MATT          | Juhatuse liige                                                                                                                                                                                | 24.05.2021           |
| Resolutsioon:      | 2020 aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamisseadusele ja kajastab õieti OÜ Õkoteh majanduslike tulemusi ja majandusliku seisu. Ettevõtte on majanduslikult edukas ja jätkusuutlik. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 752 915        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 124 725        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>877 640</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 6 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad                            | 02101      | 62443           | 94.84%      | Jah            |
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 3400            | 5.16%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Olev Matt      | 36411290219                         |                   | 22369 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5056829   |
| E-posti aadress | olev@okoteh.ee |