

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Saturni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80278353

telefon: +372 56496167, +372 5528745

e-posti aadress: marika.ahven@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Saturni 4 tegevuse eesmärk on Tallinna kesklinnas, Saturni tn 4 asuva kolmekordse, üheksa korteriga elumaja hoone haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aastal Saturni 4 majas remonttöid ei tehtud. Aias uuendati lillepeenraid ja istutati uusi taimi.

2021.a on kavas jätkata hoone tavapärase haldamise ja hooldamisega.

Juhatuse liige

Marika Ahven

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 545	5 266
Nõuded ja ettemaksed	3 565	6 503
Kokku käibevarad	10 110	11 769
Kokku varad	10 110	11 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 727	1 663
Võlad ja ettemaksed	831	322
Kokku lühiajalised kohustised	2 558	1 985
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 472	8 335
Võlad ja ettemaksed	780	1 149
Kokku pikaajalised kohustised	7 252	9 484
Kokku kohustised	9 810	11 469
Netovara		
Reservkapital	300	300
Kokku netovara	300	300
Kokku kohustised ja netovara	10 110	11 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 362	3 702
Kokku tulud	1 362	3 702
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-276	-3 038
Mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-664
Kokku kulud	-1 362	-3 702
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 938	4 171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	573	-1 883
Kokku rahavood põhitegevusest	3 511	2 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 864	-1 646
Makstud intressid	-368	-431
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 232	-2 077
Kokku rahavood	1 279	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 266	5 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 279	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 545	5 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	300	0	300
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	300		300
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	300		300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

KÜ Saturni 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud vastavalt RTJ juhendile nr 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

KÜ Saturni 4 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ning kajastatakse bilansis kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud summad kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Seotud osapooled

KÜ Saturni 4 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	628	628
Ostjatelt laekumata arved	628	628
Muud nõuded	2 937	2 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 565	3 565
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	615	615
Ostjatelt laekumata arved	615	615
Muud nõuded	5 888	5 888
Renoveerimisfondi laekumata arved		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 503	6 503

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult, tagasimaksed järgmisel perioodil	40	40			0	€	31.12.2021
Swedbank, tagasimaksed järgmisel perioodil	1 687	1 687			4	€	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 727	1 727					
Pikaajalised laenud							
Swedbank, laen korterelamu renoveerimistöödeks	6 472		6 472		4	€	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	6 472		6 472				
Laenukohustised kokku	8 199	1 727	6 472				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult, tagasimaksed järgmisel perioodil	180	180			0	€	31.12.2020
Swedbank, tagasimaksed järgmisel perioodil	1 483	1 483			4	€	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 663	1 663					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult	41		41		0	€	31.12.2021
Swedbank, laen korterelamu renoveerimistöödeks	8 294		8 294		4	€	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	8 335		8 335				
Laenukohustised kokku	9 998	1 663	8 335				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	174	174	
Muud võlad	784	4	780
Intressivõlad	780		780
Muud viitvõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	5	5	
Muud saadud ettemaksed	5	5	
Korteriomanike remondifond	648	648	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611	831	780

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	143	143	
Muud võlad	1 195	46	1 149
Intressivõlad	1 149		1 149
Muud viitvõlad	46	46	
Korteriomanike remondifond	133	133	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 471	322	1 149

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 086	664
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 780
Kindlustuskulude tasumiseks	276	258
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 362	3 702

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	2 780
Hoone kindlustuskulud	276	258
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	276	3 038

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	602	578
Muud	484	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 086	664

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

KÜ Saturni 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

OÜ Aristata, raamatupidamisteenuse osutamine KÜ Saturni 4-le lepingu alusel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saturni 4-1	687 EUR
Saturni 4-2	987 EUR
Saturni 4-3	307 EUR
Saturni 4-4	280 EUR
Saturni 4-5	182 EUR
Saturni 4-6	766 EUR
Saturni 4-7	1024 EUR
Saturni 4-8	441 EUR
Saturni 4-9	1160 EUR
Kokku:	5834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Tallinn, Saturni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80278353) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA AHVEN	Juhatuse liige	04.05.2021
GERT PIKSAR	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496167
Mobiiltelefon	+372 5528745
E-posti aadress	marika.ahven@gmail.com