

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 korteriühistu

registrikood: 80429740

telefon: +372 55643367

e-posti aadress: ku.parna10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 tegutseb alates 11.12.2017 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Pärna tn 10 on 36 - korteriga elamu, tegemist on kahe 18 - korteriga elamuga. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 50 487.- eurot ja -kulud olid 50 446.- eurot. 2020.aastal renoveeriti keldris asuv tarbevee torustik ning vahetati neli keldri akent. Renoveerimise maksumuseks oli 8 951.- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse kavale. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2020.a. eest 2400.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 201	22 087
Nõuded ja ettemaksed	12 792	7 203
Kokku käibevarad	35 993	29 290
Kokku varad	35 993	29 290
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 558	4 408
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 787	20 276
Kokku lühiajalised kohustised	31 345	24 684
Kokku kohustised	31 345	24 684
Netovara		
Reservkapital	4 352	4 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	254	147
Aruandeaasta tulem	42	107
Kokku netovara	4 648	4 606
Kokku kohustised ja netovara	35 993	29 290

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 197	14 642	
Tulu ettevõtlusest	33 290	36 705	
Kokku tulud	50 487	51 347	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 591	-8 896	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 124	-38 459	
Tööjõukulud	-4 731	-3 888	2
Kokku kulud	-50 446	-51 243	
Põhitegevuse tulem	41	104	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	42	107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41	104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 589	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 661	7 660
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 114	7 860
Kokku rahavood	1 114	7 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 087	14 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 114	7 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 201	22 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 352	147	4 499
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 352	147	4 499
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2019	4 352	254	4 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 352	254	4 606
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2020	4 352	296	4 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 korteriühistu 2020.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaaja-lised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 10 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 550	2 920
Sotsiaalmaksud	1 181	968
Kokku tööjõukulud	4 731	3 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 504	7 159

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	33 230	36 705

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	945 EUR
2	1480 EUR
3	940 EUR
4	1751 EUR
5	951 EUR
6	1749 EUR
7	1506 EUR
8	1500 EUR
9	1502 EUR
10	1760 EUR
11	1495 EUR
12	1758 EUR
13	1491 EUR
14	949 EUR
15	1495 EUR
16	1207 EUR
17	1498 EUR
18	1214 EUR
19	951 EUR
20	1491 EUR
21	949 EUR
22	1753 EUR
23	949 EUR
24	1758 EUR
25	1502 EUR
26	1511 EUR
27	1504 EUR
28	1784 EUR
29	1500 EUR
30	1769 EUR
31	1493 EUR
32	943 EUR
33	1493 EUR
34	1209 EUR
35	1487 EUR
36	1209 EUR
Kokku:	50446 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 korteriühistu (registrikood: 80429740) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55643367
E-posti aadress	ku.parna10@gmail.com