

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu

registrikood: 80428574

telefon: +372 5012810

e-posti aadress: geoloogide3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.aastal Keila linn Geoloogide tn 3 korteriühistu teostas igapäevast majandamistasude kogumist ja teenuste vahendamist oma liikmetele.

Remonditasusid koguti kokku summas 10 624 (2019:4614) eurot, kasutati 8383 eurot, remondifondi jääk 2020a lõpus on 3107 eurot.

Kommunaalteenuseid vahendati summas 762 (2019: 690) eurot.

2020. aastal teostati järgmised remonditööd: Maja välisfassaadi ja katusetööd.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 831	515
Nõuded ja ettemaksed	325	374
Kokku käibevarad	3 156	889
Kokku varad	3 156	889
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	69	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 107	865
Kokku lühiajalised kohustised	3 176	925
Kokku kohustised	3 176	925
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36	0
Aruandeaasta tulem	16	-36
Kokku netovara	-20	-36
Kokku kohustised ja netovara	3 156	889

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	105	4 693	
Kokku tulud	105	4 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	-4 693	5
Mitmesugused tegevuskulud	-47	-36	6
Kokku kulud	-89	-4 729	
Põhitegevuse tulem	16	-36	
Aruandeaasta tulem	16	-36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	-36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49	-74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	9
Kokku rahavood põhitegevusest	74	-101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 624	4 614
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 382	-4 693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 242	-79
Kokku rahavood	2 316	-180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515	695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 316	-180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 831	515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-36	-36
31.12.2019			-36	-36
Aruandeaasta tulem			16	16
31.12.2020			-20	-20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu on koostanud 2020.a. majandusaasta aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandlusestandardi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest või muudel põhjustel tekkinud netotulu(kulu) kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna(kuluna).

Muude tuludena näidatakse ka korteriomanikelt sissenõutud viivised.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	325	325		
Ostjatelt laekumata arved	325	325		
Kokku nõuded ja ettemaksed	325	325		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	374	374	0	0
Ostjatelt laekumata arved	374	374	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	374	374	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	69	69		
Võlad töövõtjatele		0		
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	60	60	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	944	4 614	-4 693	865
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	944	4 614	-4 693	865
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	944	4 614	-4 693	865
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	865	10 624	-8 382	3 107
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	865	10 624	-8 382	3 107
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	865	10 624	-8 382	3 107

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	2 557
Kindlustus	42	0
Muud	0	2 136
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42	4 693

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	40	30
Muud	7	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47	36

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töövõtjaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	325	3 107	374	865

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2727 EUR
2	2903 EUR
3	2693 EUR
4	3169 EUR
Kokku:	11492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu (registrikood: 80428574) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	24.05.2021
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud kõigi ühistuliikmete poolthäälega.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012810
E-posti aadress	geoloogide3@gmail.com