

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ MRTN INVEST

registrikood: 14431608

tänava/talu nimi, Tartu mnt 24-25a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5151381

e-posti aadress: martin.ustaal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ MRTN Invest tegutseb aastast 2018. kui haldusettevõtte mille peamiseks tegevuseks on kinnisvaraobjekti rendileandmine ja finantsinvesteeringud.

Tegevus aastal 2020

OÜ MRTN Invest 2018. aasta müügitulud moodustasid 800 euri renditulust. Majandusaastal ettevõtte palgal töötajaid ei olnud. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad moodustasid 0 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ MRTN Invest eesmärgiks on järgmisel majandusaastal kasvatada osaühingu tulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	19.02.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 884	0	
Nõuded ja ettemaksed	12 500	0	5
Kokku käibevarad	164 384	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	109 266	0	2
Materiaalsed põhivarad	7 976	0	3
Kokku põhivarad	117 242	0	
Kokku varad	281 626	0	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Sissemaksmata osakapital	0	-3 000	
Ülekurss	297 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 374	0	
Kokku omakapital	281 626	0	
Kokku kohustised ja omakapital	281 626	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	800	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 251	2
Mitmesugused tegevuskulud	-6 048	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-886	2,3
Ärikasum (kahjum)	-18 385	
Intressitulud	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MRTN Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusena välja antud RT juhendid.

OÜ MRTN Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MRTN Invest kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi nõuetega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 25 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud materiaalsed põhivarad	5-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele pikaajaliselt tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.
 Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.
 Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte tulumaksu tavamääraks oli 2018.aastal 20/80 netodividendidelt. Alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele on võimalik osaliselt rakendada maksumäära 14/86. Madalamat maksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses, millest on tasutud tulumaksu 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada 2019.aastal ühele kolmandikule eelmisel majandusaastal jaotatud kasumist, millest on tasutud tulumaksu.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapoolteks on:

- OÜ MRTN Invest ainsustanik ja juhatuse liige ning tema lähedased pereliikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	109 999	109 999
Amortisatsioonikulu	-733	-733
31.12.2018		
Soetusmaksumus	109 999	109 999
Akumuleeritud kulum	-733	-733
Jääkmaksumus	109 266	109 266

	19.02.2018 - 31.12.2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	800	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 231	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	8 129	8 129
Muud ostud ja parendused	8 129	8 129
Amortisatsioonikulu	-153	-153
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 129	8 129
Akumuleeritud kulum	-153	-153
Jääkmaksumus	7 976	7 976

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ MRTN Invest 2018. aastal töötasusid ei arvestatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	0

Laenud

19.02.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Insur Insurance OÜ	12 500	0	0	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

OÜ MRTN INVEST (registrikood: 14431608) 19.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN USTAAL	Juhatuse liige	24.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 374
Kokku	-18 374
Jaotamine	
Kokku	-18 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Ustaal	39302060256	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151381
E-posti aadress	martin.ustaal@gmail.com