

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kopacata

registrikood: 11423991

tänava/talu nimi, Pirni tn

maja ja korteri number: 11

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5168405

faks: +372 4731325

e-posti aadress: kopakata@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Kopacata on asutatud 2007 aasta detsembris, 100 %-liselt Eesti erakapitalil. Firma põhitegevuseks on teenuste osutamine kopp-laaduriga Läänemaal. Lisaks teenitakse renditulu konnisvarainvesteeringutelt. Firma käive 2020 aastal oli 22,5 tuhat eurot, mis on 20% suurem kui 2019 aastal.

Firmal oli 2020 aastal 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 747	16 730	2
Nõuded ja ettemaksed	2 942	726	3
Kokku käibevarad	15 689	17 456	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 745	38 535	
Kinnisvarainvesteeringud	206 984	92 166	6
Materiaalsed põhivarad	120 587	160 014	7
Kokku põhivarad	366 316	290 715	
Kokku varad	382 005	308 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 879	1 450	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 879	1 450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	277 818	251 422	8
Kokku pikaajalised kohustised	277 818	251 422	
Kokku kohustised	280 697	252 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 743	1 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 009	51 279	
Kokku omakapital	101 308	55 299	
Kokku kohustised ja omakapital	382 005	308 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	22 523	18 636	13
Muud äritulud	35 285	37 278	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 153	-16 184	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 659	-1 671	15
Tööjõukulud	-7 434	-8 729	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 767	-15 309	6,7
Ärikasum (kahjum)	15 795	14 021	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	30 210	37 258	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 009	51 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 009	51 279	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kopacata aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kopacata kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosalusmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	10
Ehitised	25

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	9 023	16 720
kassa	3 724	10
Kokku raha	12 747	16 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 607	1 607
Ostjatelt laekumata arved	1 607	1 607
Muud nõuded	1 335	1 335
Viitlaekumised	1 335	1 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 942	2 942
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	726	726
Ostjatelt laekumata arved	726	726
Kokku nõuded ja ettemaksed	726	726

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 607	726
Ostjatelt laekumata arved Ostjate poolt tasumata arved	1 607	726
Kokku nõuded ostjate vastu	1 607	726

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	92	200
Üksikisiku tulumaks	25	16
Sotsiaalmaks	247	115
Kohustuslik kogumispension	23	22
Töötuskindlustusmaksed	28	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415	380

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	21 820	45 068	66 888
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	21 820	45 068	66 888
Ostud ja parendused	37 918		37 918
Ümberliigitamised	-12 640		-12 640
31.12.2019			
Soetusmaksumus	47 098	45 068	92 166
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	47 098	45 068	92 166
Ostud ja parendused	118 400		118 400
Amortisatsioonikulu	-3 582		-3 582
31.12.2020			
Soetusmaksumus	165 498	45 068	210 566
Akumuleeritud kulum	-3 582	0	-3 582
Jääkmaksumus	161 916	45 068	206 984

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 350	2 730

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	23 129	29 176	133 434	779	186 518
Akumuleeritud kulum		-97	-24 591	-708	-25 396
Jääkmaksumus	23 129	29 079	108 843	71	161 122
Ostud ja parendused		12 640	981		13 621
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 640			12 640
Muud ostud ja parendused			981		981
Amortisatsioonikulu		-1 433	-13 265	-31	-14 729
31.12.2019					
Soetusmaksumus	23 129	41 816	134 415	779	200 139
Akumuleeritud kulum		-1 530	-37 856	-739	-40 125
Jääkmaksumus	23 129	40 286	96 559	40	160 014
Ostud ja parendused		1 325	1 150		2 475
Amortisatsioonikulu		-626	-13 528	-31	-14 185
Ümberliigitamised		-27 717			-27 717
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-27 717			-27 717
31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	135 564	779	173 437
Akumuleeritud kulum		-697	-51 383	-770	-52 850
Jääkmaksumus	23 129	13 268	84 181	9	120 587

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	277 818			277 818
Pikaajalised laenud kokku	277 818			277 818
Laenukohustised kokku	277 818			277 818

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	251 422			251 422
Pikaajalised laenud kokku	251 422			251 422
Laenukohustised kokku	251 422			251 422

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	531	531
Võlad töövõtjatele	551	551
Maksuvõlad	415	415
Muud võlad	1 382	1 382
Muud viitvõlad	1 382	1 382
Kokku võlad ja ettemaksed	2 879	2 879

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520	520
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	531	520
Kokku võlad tarnijatele	531	520

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	551	550
Kokku võlad töövõtjatele	551	550

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Firma asutamisel anti välja 1 osa nominaalväärtusega 40 000.- krooni, mis oli rahaline sissemaks pank. 2011 aastal seoses üleminekuga eurole, kinnitati osakapitalks 2556€, millega seoses kanti eelmiste aastate kasumisse 0,47 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 523	18 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 523	18 636
Kokku müügitulu	22 523	18 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusplatside ettevalmistus	17 173	15 906
renditulu	5 350	2 730
Kokku müügitulu	22 523	18 636

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	8 919	5 097
Energia	5 419	7 255
Kütus	5 419	7 255
remont ja materjalid	815	3 832
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 153	16 184

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 659	1 671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 659	1 671

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 556	6 524
Sotsiaalmaksud	1 833	2 153
töötuskindlustuskulu	45	52
Kokku tööjõukulud	7 434	8 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 818	251 422

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omaniku laen	26 396

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omaniku laen	26 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

OÜ Kopacata (registrikood: 11423991) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KELEMITH	Juhatuse liige	23.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 009
Kokku	98 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 752
Kokku	98 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 009
Kokku	98 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 752
Kokku	98 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	17173	76.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5350	23.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kelemith	36106154719		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4731325
Mobiiltelefon	+372 5168405
E-posti aadress	kopakata@hotmail.ee