

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 35 korteriühistu

registrikood: 80008642

e-posti aadress: korstenmerle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. a. aasta tegevusaruanne

Korterühistu Pärna 35 tegutseb iseseisvalt alates 12. 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23

526 eurot ja kulud olid 29 395 eurot. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmise töötajate arv 2020. aastal oli 3 töötajat. Korterühistu maksis töötasu 5 011 eurot .

Juhatuse liikmete allkriid:									
21.05.21.a.									
Juhatuse liige Tiiu Kaljurand									
Juhatuse liige Merle Korsten									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 557	9 293
Nõuded ja ettemaksed	27 506	27 476
Kokku käibevarad	37 063	36 769
Kokku varad	37 063	36 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 308	10 577
Kokku lühiajalised kohustised	16 308	10 577
Kokku kohustised	16 308	10 577
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 192	22 469
Aruandeaasta tulem	-5 437	3 723
Kokku netovara	20 755	26 192
Kokku kohustised ja netovara	37 063	36 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 526	22 730
Muud tulud	432	528
Kokku tulud	23 958	23 258
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 412	-13 434
Mitmesugused tegevuskulud	-271	-370
Tööjõukulud	-6 712	-5 731
Kokku kulud	-29 395	-19 535
Põhitegevuse tulem	-5 437	3 723
Aruandeaasta tulem	-5 437	3 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 437	3 723
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	-703
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 731	-19
Kokku rahavood põhitegevusest	264	3 001
Kokku rahavood	264	3 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 293	6 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	264	3 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 557	9 293

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 126	16 343	22 469
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 126	16 343	22 469
Aruandeaasta tulem		3 723	3 723
31.12.2019	6 126	20 066	26 192
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 126	20 066	26 192
Aruandeaasta tulem		-5 437	-5 437
31.12.2020	6 126	14 629	20 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 35 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on

kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	9 557	9 293

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	16 308	16 308
Kokku võlad ja ettemaksed	16 308	16 308
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	10 577	10 577
Kokku võlad ja ettemaksed	10 577	10 577

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 011	4 283
Sotsiaalmaksud	1 661	1 414
Pensionikulu	40	34
Kokku tööjõukulud	6 712	5 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	44192 EUR
Kokku:	44192 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korstenmerle@gmail.com