

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Õismäe tee 195 korteriühistu

**registrikood:** 80156176

**e-posti aadress:** ehitajatetee125@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                              | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                | <b>4</b> |
| Bilanss                                                            | 4        |
| Tulemiaruanne                                                      | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9        |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10       |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10       |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11       |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11       |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 11       |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11       |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12       |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 12       |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                           | 12       |
| Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendamine                               | 12       |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 14       |
| Aruande allkirjad                                                  | 16       |

## Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 195 registreeriti 06.09.2001.a., registri kood 80156176. Ühistu tegevuseks on ehitajate tee 125 elamu majandamine ja haldamine.

Õismäe tee 195 KÜ tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Õismäe tee 195 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 60 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Alates 01.09.2016 raamatupidamist teenust osutab OÜ Tronel.

2020.a. majandusaastal teostati remondifondist töid summas 13410.80 seal hulgas:

- avariilise kanalisatsioonipüstiku vahetus,vee torustiku parandus - 1880,00
- teostatud elektritööd - 348,00
- kaevetööd - 4046,40
- omanikujärelevalve teenuste eest, september 2020 - 360,00
- lepingutasu - 450,00

Eelmiste aastate remondiondi suurendamine on jaotamata kasumi tõttu - 799,00

Õismäe 195 sõlmiti Swedpangaga katuse renoveerimiseks laenuleping kokku 54656,04 EUR.  
Laenumaksete tähtaeg 30.08.2027.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 17 615        | 23 299        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 245        | 19 144        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 860</b> | <b>42 443</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 153        | 6 296         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>46 153</b> | <b>6 296</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>79 013</b> | <b>48 739</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 352         | 10 668        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 432         | 5 516         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 793        | 20 659        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26 577</b> | <b>36 843</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 46 153        | 6 296         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>46 153</b> | <b>6 296</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>72 730</b> | <b>43 139</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 4 800         | 4 800         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1             | 634           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 482         | 166           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 283</b>  | <b>5 600</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>79 013</b> | <b>48 739</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 47 686         | 29 372         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 420            | 299            | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>48 106</b>  | <b>29 671</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -31 525        | -13 623        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 603         | -4 839         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -9 627         | -10 586        | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-45 755</b> | <b>-29 048</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 351</b>   | <b>623</b>     |         |
| Intressikulud                                              | -869           | -457           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 482</b>   | <b>166</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 77 672         | 80 804         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 283            | 297            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -108 577       | -47 819        |
| Väljamaksed töötajatele                          | -9 940         | -6 252         |
| Laekunud intressid                               | 2              | 2              |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -797           | -4 142         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-41 357</b> | <b>22 890</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |                |
| Saadud laenud                                    | 54 656         | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -18 114        | -10 475        |
| Makstud intressid                                | -869           | -457           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>35 673</b>  | <b>-10 932</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-5 684</b>  | <b>11 958</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 23 299         | 11 341         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-5 684</b>  | <b>11 958</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 17 615         | 23 299         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>          | 4 800                                                   | 1 634               | 6 434          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 166                 | 166            |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                         | -1 000              | -1 000         |
| <b>31.12.2019</b>          | 4 800                                                   | 800                 | 5 600          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 1 482               | 1 482          |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                         | -799                | -799           |
| <b>31.12.2020</b>          | 4 800                                                   | 1 483               | 6 283          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe 195 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Korteriühistu Õismäe 195 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle; c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kuludena võetakse ühistus arvele materjalide ja teenuste soetused, tegelikult teostatud remondid, tööjõukulud ja bürookulud.

Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ei ole kulu.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| pangakonto        | 17 615        | 23 299        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 615</b> | <b>23 299</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 433         | 7 433                             | 0                   | 0            |
| Muud nõuded                       | 53 965        | 7 812                             | 36 760              | 9 393        |
| Laenunõuded                       | 53 505        | 7 352                             | 36 760              | 9 393        |
| Viitlaekumised                    | 460           | 460                               | 0                   | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>61 398</b> | <b>15 245</b>                     | <b>36 760</b>       | <b>9 393</b> |

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 052         | 8 052                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 052         | 8 052                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 17 388        | 11 092                            | 6 296               | 0           |
| Laenunõuded                       | 16 964        | 10 668                            | 6 296               | 0           |
| Viitlaekumised                    | 424           | 424                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 440</b> | <b>19 144</b>                     | <b>6 296</b>        |             |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 113        | 199        |
| Sotsiaalmaks                                  | 190        | 396        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 9          | 17         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 8          | 21         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>320</b> | <b>633</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 53 505     | 7 352                             | 36 760              | 9 393       | 3.0%         | EUR         | 30.08.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 53 505     | 7 352                             | 36 760              | 9 393       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 53 505     | 7 352                             | 36 760              | 9 393       |              |             |             |

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 16 964     | 10 668                            | 6 296               | 0           | 2.061%       | EUR         | 30.07.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 16 964     | 10 668                            | 6 296               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 16 964     | 10 668                            | 6 296               |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 912        | 4 912                             | 0                   | 0           | 7       |
| Maksuvõlad                       | 320          | 320                               | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 200          | 200                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 432</b> | <b>5 432</b>                      |                     |             |         |

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 514        | 4 514                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 633          | 633                               | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 369          | 369                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 516</b> | <b>5 516</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AS Eesti Energia               | 108          | 104          |
| AS Tallinna Vesi               | 592          | 556          |
| OÜ Ekovir                      | 286          | 277          |
| OÜ Haabersi Ehitus             | 78           | 150          |
| Tallinna Linnakantselei        | 5            | 13           |
| AS Utilitas Tallinn            | 3 623        | 3 156        |
| OÜ Tronel                      | 170          | 170          |
| FIE V.Jarmetov                 | 50           | 88           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 912</b> | <b>4 514</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                                     | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>                  |               |               |
| Hooldustasud                                        | 15 292        | 15 292        |
| Muud tulud                                          |               |               |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>                       |               |               |
| Remonditasud                                        | 31 525        | 13 623        |
| Pangalaenu intresside katmine remondireservi arvelt | 869           | 457           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>                | <b>47 686</b> | <b>29 372</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2020       | 2019       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2          | 2          |
| Muud                           | 418        | 297        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>420</b> | <b>299</b> |

## Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 13 411        | 3 148         |
| Pangalaenu põhiosa tagasimaksed                                        | 18 114        | 10 475        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>31 525</b> | <b>13 623</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamise teenused                  | 2 040        | 1 940        |
| Käidujuhtimise tasu ja fonolukude hooldus | 994          | 1 186        |
| Santehnilised tööd                        | 1 107        | 944          |
| Koristusmaterjalid                        | 164          | 102          |
| Kantseleitarbed, paljunduskulud           | 57           | 17           |
| Majandamiskulu                            | 33           | 60           |
| Pangateenused                             | 28           | 26           |
| Revideerimine                             | 180          | 180          |
| Suurejäätmete äraveedu                    | 0            | 348          |
| Saali rent                                | 0            | 36           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>4 603</b> | <b>4 839</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020         | 2019          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 3 891        | 4 322         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 412        | 2 640         |
| Juhatuse liikme tasu                           | 3 324        | 3 624         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 627</b> | <b>10 586</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1             |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 324 | 3 624 |

## Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendamine

| Konto nimetus | Jääk seisuga | Kulu     | Tulu     | Jääk seisuga |
|---------------|--------------|----------|----------|--------------|
|               | 01.01,2020   |          |          | 31.12,2020   |
| Küte          | 1.33         | 25200.70 | 25205.50 | 6.13         |

|                                                               |        |          |          |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|
| Vesi ja kanalisatsioon                                        | 172.01 | 6431.29  | 6357.79  | 98.51  |
| Prügivedu                                                     | -3.75  | 3723.63  | 3721.58  | -5.80  |
|                                                               |        |          |          |        |
| Uldelekter                                                    | 1.29   | 952.35   | 921.60   | -29.46 |
|                                                               |        |          |          |        |
| Kokku                                                         | 170.88 | 36307.97 | 36206.47 | 69.38  |
|                                                               |        |          |          |        |
| Mittejagatatud kommunaalmaksete jaagid jagatakse 2021.aastal. |        |          |          |        |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Õismäe tee 195-1  | 1474 EUR        |
| Õismäe tee 195-2  | 1198 EUR        |
| Õismäe tee 195-3  | 1686 EUR        |
| Õismäe tee 195-4  | 1363 EUR        |
| Õismäe tee 195-5  | 742 EUR         |
| Õismäe tee 195-6  | 1561 EUR        |
| Õismäe tee 195-7  | 1443 EUR        |
| Õismäe tee 195-8  | 804 EUR         |
| Õismäe tee 195-9  | 1699 EUR        |
| Õismäe tee 195-10 | 1217 EUR        |
| Õismäe tee 195-11 | 896 EUR         |
| Õismäe tee 195-12 | 1653 EUR        |
| Õismäe tee 195-13 | 1118 EUR        |
| Õismäe tee 195-14 | 817 EUR         |
| Õismäe tee 195-15 | 2070 EUR        |
| Õismäe tee 195-16 | 1363 EUR        |
| Õismäe tee 195-17 | 1069 EUR        |
| Õismäe tee 195-18 | 1405 EUR        |
| Õismäe tee 195-19 | 1204 EUR        |
| Õismäe tee 195-20 | 1135 EUR        |
| Õismäe tee 195-21 | 1417 EUR        |
| Õismäe tee 195-22 | 1484 EUR        |
| Õismäe tee 195-23 | 1088 EUR        |
| Õismäe tee 195-24 | 1264 EUR        |
| Õismäe tee 195-25 | 1251 EUR        |
| Õismäe tee 195-26 | 1272 EUR        |
| Õismäe tee 195-27 | 1535 EUR        |
| Õismäe tee 195-28 | 1460 EUR        |
| Õismäe tee 195-29 | 1127 EUR        |
| Õismäe tee 195-30 | 1177 EUR        |
| Õismäe tee 195-31 | 1388 EUR        |
| Õismäe tee 195-32 | 1018 EUR        |
| Õismäe tee 195-33 | 1280 EUR        |
| Õismäe tee 195-34 | 1127 EUR        |
| Õismäe tee 195-35 | 1016 EUR        |
| Õismäe tee 195-36 | 1297 EUR        |
| Õismäe tee 195-37 | 1253 EUR        |
| Õismäe tee 195-38 | 1036 EUR        |
| Õismäe tee 195-39 | 1345 EUR        |
| Õismäe tee 195-40 | 1514 EUR        |
| Õismäe tee 195-41 | 1081 EUR        |
| Õismäe tee 195-42 | 1431 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud  |
|-------------------|------------------|
| Õismäe tee 195-43 | 1553 EUR         |
| Õismäe tee 195-44 | 1204 EUR         |
| Õismäe tee 195-45 | 1243 EUR         |
| Õismäe tee 195-46 | 1200 EUR         |
| Õismäe tee 195-47 | 948 EUR          |
| Õismäe tee 195-48 | 1630 EUR         |
| Õismäe tee 195-49 | 1306 EUR         |
| Õismäe tee 195-50 | 911 EUR          |
| Õismäe tee 195-51 | 1796 EUR         |
| Õismäe tee 195-52 | 1223 EUR         |
| Õismäe tee 195-53 | 907 EUR          |
| Õismäe tee 195-54 | 1633 EUR         |
| Õismäe tee 195-55 | 1304 EUR         |
| Õismäe tee 195-56 | 814 EUR          |
| Õismäe tee 195-57 | 1649 EUR         |
| Õismäe tee 195-58 | 1170 EUR         |
| Õismäe tee 195-59 | 1099 EUR         |
| Õismäe tee 195-60 | 1647 EUR         |
| <b>Kokku:</b>     | <b>77015 EUR</b> |

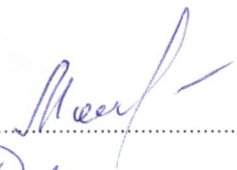
## Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2020.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 195 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Õismäe tee 195 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Raissa Motorina.....

Kerly Ritsu.....

21.05.2021



**Sidevahendid**

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | ehitajatetee125@gmail.com |