

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING Amphitec

registrikood: 10993226

tänavatalu nimi, Katariina käik 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 55605490

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud ja rendileandmine. 2020 aastal jätkab ettevõtte kinnisvaraalse tegevusega. Olulisi investeeringuid ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 621	80 720
Nõuded ja ettemaksed	95 731	84 249
Kokku käibevarad	111 352	164 969
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	179 474	162 074
Materiaalsed põhivarad	0	10 280
Kokku põhivarad	179 474	172 354
Kokku varad	290 826	337 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 944	64 645
Võlad ja ettemaksed	49 888	52 837
Kokku lühiajalised kohustised	53 832	117 482
Kokku kohustised	53 832	117 482
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 326	203 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 153	12 445
Kokku omakapital	236 994	219 841
Kokku kohustised ja omakapital	290 826	337 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	16 992	16 358
Muud äritulud	27 440	6 000
Mitmesugused tegevuskulud	-22 819	-7 848
Muud ärikulud	-4 462	-2 068
Ärikasum (kahjum)	17 151	12 442
Intressitulud	2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 153	12 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 153	12 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 160	56 781	48 076	117 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	21.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 153
Kokku	233 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16992	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Pink	36904230258	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55605490
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com