

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: AIANDUSÜHISTU ROKSON

registrikood: 80103582

tänavatänu nimi, Raudtee tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 6700054

faks: +372 6700050

e-posti aadress: urmas@kumm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Rokson (registrikood 80103582) on asutatud 1999 aastal. Põhitegevuseks on Aiandusühistule Rokson kuuluval Roksoni kinnistul detailplaneeringu tegemine Harjumaa, Harku vallas, Viti külas. Detailplaneeringu kehtestamisel jagatakse kinnistu kruntideks, mis plaanitakse jagada aiandusühistu Rokson liikmete vahel.

Aiandusühistul Rokson on 19 liiget. Aiandusühistu juhatuse on kahe liikmeline ja juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Urmas Kiel
Aiandusühistu Rokson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171	390	
Nõuded ja ettemaksed	1 700	3 100	2
Kokku käibevarad	1 871	3 490	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 159	9 159	3
Kokku põhivarad	9 159	9 159	
Kokku varad	11 030	12 649	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	403	1 580	4
Kokku lühiajalised kohustised	403	1 580	
Kokku kohustised	403	1 580	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 069	8 984	
Aruandeaasta tulem	-442	2 085	
Kokku netovara	10 627	11 069	
Kokku kohustised ja netovara	11 030	12 649	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	5 700	5
Kokku tulud	0	5 700	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-442	-3 602	6
Muud kulud	0	-13	8
Kokku kulud	-442	-3 615	
Põhitegevuse tulem	-442	2 085	
Aruandeaasta tulem	-442	2 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-442	2 085
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 400	-3 100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 177	1 404
Kokku rahavood põhitegevusest	-219	389
Kokku rahavood	-219	389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	390	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-219	389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171	390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 984	8 984
Aruandeaasta tulem	2 085	2 085
31.12.2018	11 069	11 069
Aruandeaasta tulem	-442	-442
31.12.2019	10 627	10 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Rokson 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvelesoetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse lähtuvalt nende kasulikust elueast järgmisi amortisatsiooni norme:

Maa - ei amortiseerita

Tulud

Liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on laekunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 700	1 700
Ostjatelt laekumata arved	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700	1 700
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 100	3 100
Ostjatelt laekumata arved	3 100	3 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 100	3 100

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 159	9 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 159	9 159
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 159	9 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 159	9 159
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 159	9 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 159	9 159

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 180	1 180
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 580	1 580

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	5 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	5 700

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	107
Pangateenused	13	15
Raamatupidamisteenused	0	180
Riigilõiv	75	0
Muud	244	3 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	442	3 602

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Maksuameti intressid	0	13
Kokku muud kulud	0	13

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

AIANDUSÜHISTU ROKSON (registrikood: 80103582) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAIDOR LAIMETS	Juhatuse liige	20.05.2021
URMAS KIEL	Juhatuse liige	20.05.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700054
Faks	+372 6700050
E-posti aadress	urmas@kumm.ee