

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: AIANDUSÜHISTU ROKSON

registrikood: 80103582

tänavatalu nimi, Raudtee tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11616

telefon: +372 6700054

faks: +372 6700050

e-posti aadress: urmas@kumm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Rokson (registrikood 80103582) on asutatud 1999 aastal. Põhitegevuseks on Aiandusühistule Rokson kuuluval Roksoni kinnistul detailplaneeringu tegemine Harjumaa, Harku vallas, Viti külas. Detailplaneeringu kehtestamisel jagatakse kinnistu kruntideks, mis plaanitakse jagada aiandusühistu Rokson liikmete vahel.

Aiandusühistul Rokson on 19 liiget. Aiandusühistu juhatuse on kahe liikmeline ja juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Urmas Kiel
Aiandusühistu Rokson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	390	1	
Nõuded ja ettemaksed	3 100	0	2
Kokku käibevarad	3 490	1	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 159	9 159	3
Kokku põhivarad	9 159	9 159	
Kokku varad	12 649	9 160	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 580	176	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 580	176	
Kokku kohustised	1 580	176	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 984	9 114	
Aruandeaasta tulem	2 085	-130	
Kokku netovara	11 069	8 984	
Kokku kohustised ja netovara	12 649	9 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 700	5	5
Kokku tulud	5 700	5	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 602	-112	6
Muud kulud	-13	-23	8
Kokku kulud	-3 615	-135	
Põhitegevuse tulem	2 085	-130	
Aruandeaasta tulem	2 085	-130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 085	-130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 100	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 404	130
Kokku rahavood põhitegevusest	389	0
Kokku rahavood	389	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	389	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	390	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	9 114	9 114
Aruandeaasta tulem	-130	-130
31.12.2017	8 984	8 984
Aruandeaasta tulem	2 085	2 085
31.12.2018	11 069	11 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Rokson 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvelesoetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse lähtuvalt nende kasulikust elueast järgmisi amortisatsiooni norme:

Maa - ei amortiseerita.

Tulud

Liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on laekunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 100	3 100
Ostjatelt laekumata arved	3 100	3 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 100	3 100
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 159	9 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 159	9 159
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 159	9 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 159	9 159
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 159	9 159
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	9 159	9 159

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 180	1 180
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 580	1 580
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	176	176
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 700	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 700	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	107
Pangateenused	15	5
Raamatupidamisteenus	180	0
Muud	3 300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 602	112

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Maksuameti intressid	13	23
Kokku muud kulud	13	23

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

AIANDUSÜHISTU ROKSON (registrikood: 80103582) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAIDOR LAIMETS	Juhatuse liige	20.05.2021
URMAS KIEL	Juhatuse liige	20.05.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700054
Faks	+372 6700050
E-posti aadress	urmas@kumm.ee