

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** RRK OÜ

**registrikood:** 11035036

**tänava/talu nimi,** Rävala pst  
**maja ja korteri number:** 8

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10143

**telefon:** +372 6663111

**e-posti aadress:** rrk@rrk.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                   | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud         | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 10 Intressitulud                    | 10 |
| Lisa 11 Intressikulud                    | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                 | 11 |
| Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 12 |
| Lisa 14 Tegevuse jätkuvus                | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 14 |

## Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. RRK OÜ 100%-ne omanik eraisik.

RRK OÜ-le kuulub kinnisvara Narvas ja Rae vallas, Lääne maakonnas ning korter Tallinnas.

Majandusaatal omandati tütarettevõtte Logistikaprki OÜ (100% osalus). Tütarettevõtte tegevuseks on elukondliku kinnisvara arendus. Ettevõttele kuulub maa Tallinnas Järve piirkonnas. Arendustegevuseks on kaasatud ka partnerid.

Majandustegevuse tulem 2019.a. oli kahjum 90 611 eurot (2018.a. kahjum 36 030 eurot).

Juhatus on ühe liikmeline, kellele on majandusaatal makstud juhatuse liikme tasu 3 000 eurot. Palgalist tööjõudu pole kasutatud.

Kuigi ettevõtte netovara ei vasta omakapitali nõuetele, on juhtkonna hinnangul ettevõtte jätkusuutlik. Ettevõtte omab kinnisvara, mida on võimalik realiseerida.

2019.a. majandusaata aruande koostamise perioodil suri ootamatult endine juhatuse liige ja ettevõtte omanik. Seoses uue juhatuse liikme määramise ja pärimisprotsessiga on viibinud majandusaasta aruande lõpetamine.

Aruande koostamise perioodil sai alguse ka ülemaailmne Covid 19 pandeemia. Esialgu kardetud suut majanduslangust ja üldist kriisi sellega siiski ei kaasnenud ja mõju ei avaldanud ka RRK OÜ-le.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1                | 0                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 146 368          | 6 683            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>146 369</b>   | <b>6 683</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 000 000        | 0                | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 154 178        | 1 034 492        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 154 178</b> | <b>1 034 492</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 300 547</b> | <b>1 041 175</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 001 452        | 350 215          | 6,12    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 001 452</b> | <b>350 215</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 528 867        | 847 886          | 7,12    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 528 867</b> | <b>847 886</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 530 319</b> | <b>1 198 101</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -159 738         | -123 708         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -72 846          | -36 030          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-229 772</b>  | <b>-156 926</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 300 547</b> | <b>1 041 175</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 80             | 80             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 454        | -22 946        | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -3 990         | 0              | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-42 364</b> | <b>-22 866</b> |         |
| Intressitulud                               | 558            | 0              | 10,12   |
| Intressikulud                               | -31 040        | -13 164        | 11,12   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-72 846</b> | <b>-36 030</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-72 846</b> | <b>-36 030</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RRK OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kuna 2016.aastast ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud majandusaasta aruannet kui bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi (vt Raamatupidamise seadus §3 p.18,15 ja §29). RRK OÜ liigitub väikeettevõtteks ja koostatakse lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 2018.a. raamatupidamise aastaaruandes olid kinnisvarainvesteeringud näidatud õiglases väärtuses. 2019. raamatupidamise aastaaruandes on kinnisvarainvesteeringud näidatud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha on sularaha kassas ja arvelduskonto jääk.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtte on arvele võetud soetusmaksumuses ning edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja ehitised, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kajastata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses. Investeeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuses. Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus mõistliku kulu ja pingutusega leitav, seetõttu on investeering kajastatud soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressi.

Juhatusel liikme tasu makstakse välja arvestuse kuul.

### Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

12.03.2020 - 17.05.2020 on Vabariigi Valitsus kuulutanud välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. COVID-19 pandeemia ei ole korrigeeriv sündmus.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 135 155        | 135 155        | 12      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 213         | 11 213         | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>146 368</b> | <b>146 368</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 683          | 6 683          | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 683</b>   | <b>6 683</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    |            | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg  | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 11 213        |            | 6 683        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 60         | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 264        | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 213</b> | <b>324</b> | <b>6 683</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osakuse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                    | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 10572855                                               | Logistikapark OÜ       | Eesti      | Kinnisvara arendus | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |                  |          |            |                                        |               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018 | Omandamine       | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2019       |
| Logistikapark OÜ                                                      | 0          | 3 000 000        | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 3 000 000        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>3 000 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>3 000 000</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Logistikapark OÜ       | 100                 | 28.10.2019         | 3 000 000                        |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |          |           |
|------------------------|-----------|----------|-----------|
|                        | Maa       | Ehitised | Kokku     |
| <b>31.12.2017</b>      |           |          |           |
| Soetusmaksumus         | 454 492   |          | 454 492   |
| Akumuleeritud kulum    | 0         |          | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 454 492   |          | 454 492   |
|                        |           |          |           |
| Ostud ja parendused    | 580 000   |          | 580 000   |
|                        |           |          |           |
| <b>31.12.2018</b>      |           |          |           |
| Soetusmaksumus         | 1 034 492 |          | 1 034 492 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         |          | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 034 492 |          | 1 034 492 |
|                        |           |          |           |
| Ostud ja parendused    | 0         | 119 686  | 119 686   |
|                        |           |          |           |
| <b>31.12.2019</b>      |           |          |           |
| Soetusmaksumus         | 1 034 492 | 119 686  | 1 154 178 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0        | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 034 492 | 119 686  | 1 154 178 |

|                                                 | 2019  | 2018  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 7 782 | 7 760 |

Otsesed haldamiskulud on maamaks ja valvekulud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistud Narvas, Pärnu maakonnas, Rae vallas ja korter Tallinnas.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 001 128        | 3 001 128        | 12      |
| Maksuvõlad                       | 324              | 324              | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 001 452</b> | <b>3 001 452</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 350 215          | 350 215          | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>350 215</b>   | <b>350 215</b>   |         |

"Võlad tarnijatele" real kajastatud tütarettevõtja soetamisest tekkinud võlakohustis 3 milj.eurot (vt lisa 4). Lepingujärgne maksetähtaeg oli 15.12.2020, kuid aruande koostamise perioodil on pole tasumisviis veel otsustatud.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Riigiressursside Keskus OÜ           | 1 528 867        |                                   | 1 528 867           |             | 3,0          | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 528 867</b> |                                   | <b>1 528 867</b>    |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 528 867</b> |                                   | <b>1 528 867</b>    |             |              |             |             |
|                                      |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Riigiressursside Keskus OÜ           | 822 541          |                                   | 822 541             |             | 3,0          | EUR         | 31.12.2020  |
| Estonia Capital OÜ                   | 25 345           |                                   | 25 345              |             | 3,0          | EUR         | 28.02.2020  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>847 886</b>   |                                   | <b>847 886</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>847 886</b>   |                                   | <b>847 886</b>      |             |              |             |             |

Laenuõue on kajastatud koos intressiga, s.h. põhivõlg 1 339 953 eurot (2018.a. 664 667 EUR) ja intressivõlg 188 914 eurot (2018.a. 157 874 EUR).

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>449</b>    | <b>0</b>      |
| Elektrienergia                         | 326           | 0             |
| Kütus                                  | 123           | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 6 426         | 34            |
| Lähetuskulud                           | 402           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 480         | 4 356         |
| Valvekulud                             | 4 320         | 4 320         |
| Notaritasu                             | 0             | 1 821         |
| Hooldus- ja koristuskulud              | 23 377        | 11 479        |
| Muud                                   | 0             | 936           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>38 454</b> | <b>22 946</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019         | 2018     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                            | 3 000        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 990          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>3 990</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 0        |

## Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2019       | 2018     | Lisa nr |
|----------------------------|------------|----------|---------|
| Intressitulu laenudelt     | 558        | 0        | 12      |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>558</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressikulu laenudelt     | 31 040        | 13 164        | 12      |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>31 040</b> | <b>13 164</b> |         |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 135 155    | 4 528 868  | 0          | 1 196 913  |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |              |             |
| Teet Saarepera                                                                                                                   | 134 596      |               | 3%           | 31.12.2020  |
| Riigiressursside Keskus OÜ                                                                                                       |              | 677 973       | 3%           | 31.12.2022  |

### Põhivarade ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                         | Ostetud põhivara | Ostetud põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 3 000 000        | 580 000          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 109 000          |                  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2019  | 2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 000 | 0    |

Ettevõtte omanik oli 100% eraisik. 2019.a. muutus ettevõtte juhatus ja omanik. Kuna majandusaastal juhatuse liige ja omanik suri, siis läks ettevõtte üle pärijatele.

Endisele juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 3 000 eurot.

Antud laenult on aruandeaastal arvestatud intressi 559 eurot (2018.a. 0 eurot). Saadud laenult on arvestatud aruandeaastal intressi 31 040 eurot (2018.a. 13 164 eurot).

## Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

12.03.2020 – 18.05.2020 kuulutas Vabariigi Valitsus välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemia levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajaks on maailmas puhkenud ja rängalt ka Eestit tabanud koroonaviirusesse „teine laine“. Eialgu kardetud suurt majanduslangust ja üldist kriisi sellega seoses siiski ei kaasnenu. Mõju pole avaldanud ka RRK OÜ tegevusele.

Aruandekoostamise perioodil lahkus meie seast surma tõttu ootamatult juhatuse liige ja omanik. Käesolevaks ajaks on määratud uus juhatuse liige ja pärimisprotsess lõpule viidud. Koostamisel raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajaks ei ole võimalik eelpool nimetatud asjaolude täpset mõju ettevõttele veel prognoosida, kuid uue juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse pertspektiivist lähtuvalt.

## Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik, kuna omab vara kinnisvara näol, mida on võimalik realiseerida. Kaalumisel on ka tüürettevõtte müük.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

**RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT KARU          | Juhatuse liige     | 19.05.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RRK OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud RRK OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauidiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt RRK OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et RRK OÜ omakapitali suurus seisuga 31.12.2019 ei ole vastavuses Äriseadustikust tuleneva nõudega.

Raamatupidamise aastaaruande Lisas 14 on avalikustatud võimalikud meetmed omakapitali vastavusse viimiseks.

## Muu asjaolu

Raamatupidamise aastaaruandes võrdlusandmetena kajastatud eelneva perioodi raamatupidamise aastaaruande osas ei ole läbiviidud ülevaatus ega auditi töövõttu.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeauidiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

21.05.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT LUMING       | Vandeaudiitor      | 21.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -159 738        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -72 846         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-232 584</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 80              | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Teet Saarepera | 37011290329                               | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6663111 |
| E-posti aadress | rrkt@rrk.ee  |