

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Auto One OÜ

registrikood: 10861521

tänav a nimi, maja number: Vääna tn 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 56214900

faks: +372 6726733

e-posti aadress: peeter@autoone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Auto One OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 19.04.2002.a. Osaühingu osakapital on 15 000 eurot ja osakapital jaguneb üheks osaks.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on äriruumide rent ja kinnistu arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	545	151 610	2
Nõuded ja ettemaksed	18 944	10 332	3
Kokku käibevarad	19 489	161 942	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	41 108	33 983	5
Nõuded ja ettemaksed	318 250	184 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	942 713	942 713	6
Kokku põhivarad	1 302 071	1 160 696	
Kokku varad	1 321 560	1 322 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 357	8
Võlad ja ettemaksed	575 358	581 165	9
Kokku lühiajalised kohustised	575 358	586 522	
Kokku kohustised	575 358	586 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Ülekurss	222 783	222 783	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497 055	678 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 086	-181 705	
Kokku omakapital	746 202	736 116	
Kokku kohustised ja omakapital	1 321 560	1 322 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	48 929	45 374	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-35 948	-26 871	
Brutokasum (-kahjum)	12 981	18 503	
Üldhalduskulud	-23 131	-23 898	
Muud äritulud	0	11 900	
Muud ärikulud	0	-8	
Äri kasum (kahjum)	-10 150	6 497	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7 125	-191 017	
Intressitulud	13 111	2 815	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 086	-181 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 086	-181 705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Auto One 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse otsesel meetodil. Kuivõrd ei ole olemas üheliigilisi kaupu, kantakse sõiduki soetusmaksumus kuluks sõiduki müügi toimumise kuupäeval. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Sõiduki soetusmaksumuseks on tema ostuhinna ja parenduskulude (sõiduki kvalitatiivsed omadused paranevad, suureneb oluliselt müügihind ja tulevikus tekkivad rahavood) summa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned 30 – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5 aastat.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1. rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
2. renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas ja arvelduskontodel	545	151 610
Kokku raha	545	151 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 896	2 896	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 896	2 896	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	134	134	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0	4
Muud nõuded	334 161	15 911	318 250	0	
Laenunõuded	318 250	0	318 250	0	
Intressinõuded	15 911	15 911	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 194	18 944	318 250	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 737	5 737	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 737	5 737	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 780	1 780	0	0	4
Muud nõuded	186 815	2 815	184 000	0	
Laenunõuded	184 000	0	184 000	0	
Intressinõuded	2 815	2 815	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 332	10 332	184 000	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	866	1 106	0
Üksikisiku tulumaks		26		175
Sotsiaalmaks		385		295
Kohustuslik kogumispension		24		18
Töötuskindlustusmaksed		27		0
Ettemaksukonto jääk	3		674	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	1 328	1 780	488

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11495186	Credo Kindlustusmaaklerid OÜ	Eesti	Kindlustuse vahendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Credo Kindlustusmaaklerid OÜ	33 983	0	0	0	7 125	0	41 108
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	33 983	0	0	0	7 125	0	41 108

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	48 344	48 344
Akumuleeritud kulum	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	11 587	11 587
31.12.2019		
Soetusmaksumus	48 344	48 344
Akumuleeritud kulum	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	11 587	11 587
31.12.2020		
Soetusmaksumus	48 344	48 344
Akumuleeritud kulum	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	11 587	11 587

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	691 000
Ostud ja parendused	240 126
31.12.2019	931 126
31.12.2020	931 126

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 474	23 257
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 602	-14 330

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-6 290	-2 574	-8 864	-8 864
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-6 290	-2 574	-8 864	-8 864
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-6 290	-2 574	-8 864	-8 864
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikme laen	5 357	5 357			0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	5 357	5 357					
Laenukohustised kokku	5 357	5 357					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 640	6 640	0	0	
Võlad töövõtjatele	550	550	0	0	
Maksuvõlad	1 328	1 328	0	0	4
Saadud ettemaksed	560 000	560 000	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	560 000	560 000	0	0	
Tagatisrahad	6 840	6 840	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	575 358	575 358	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 137	13 137	0	0	
Võlad töövõtjatele	700	700	0	0	
Maksuvõlad	488	488	0	0	4
Saadud ettemaksed	560 000	560 000	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	560 000	560 000	0	0	
Tagatisrahad	6 840	6 840	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	581 165	581 165	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	550	700
Kokku võlad töövõtjatele	550	700

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 929	45 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 929	45 374
Kokku müügitulu	48 929	45 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	26 715	36 474
Hoonehalduse abitegevused (81101)	22 214	8 900
Kokku müügitulu	48 929	45 374

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 869	5 523
Sotsiaalmaksud	3 285	1 823
Kokku tööjõukulud	13 154	7 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 161	0	186 815	5 357

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 869	5 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

Auto One OÜ (registrikood: 10861521) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOOMSOO	Juhatuse liige	13.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 086
Kokku	507 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	507 141
Kokku	507 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 086
Kokku	507 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	507 141
Kokku	507 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26715	54.60%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	22214	45.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Toomsoo	37111080346	Eesti	15000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726733
Mobiiltelefon	+372 56214900
E-posti aadress	peeter@autoone.ee