

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 30 korteriühistu

registrikood: 80054932

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: aimetamm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT. 30E 2020.a. teostati järgmised tööd:

- vee -ja kanalisatsioonitorude vahetus
- puude võra tõstmine ja utiliseerimine
- treppide renoveerimine

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Narva mnt. 30E juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aastaaruande koostamispäeva 19.05.2021.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalse informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasatal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2020. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 211	13 070
Nõuded ja ettemaksed	6 200	6 331
Kokku käibevarad	24 411	19 401
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	15
Kokku põhivarad	0	15
Kokku varad	24 411	19 416
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 134	6 656
Kokku lühiajalised kohustised	7 134	6 656
Kokku kohustised	7 134	6 656
Netovara		
Reservkapital	0	4 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 760	13 819
Aruandeaasta tulem	4 517	-5 059
Kokku netovara	17 277	12 760
Kokku kohustised ja netovara	24 411	19 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 265	50 118
Kokku tulud	51 265	50 118
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 603	-49 039
Tööjõukulud	-7 145	-6 138
Kokku kulud	-46 748	-55 177
Põhitegevuse tulem	4 517	-5 059
Aruandeaasta tulem	4 517	-5 059

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 517	-5 059
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130	368
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	494	697
Kokku rahavood põhitegevusest	5 141	-3 994
Kokku rahavood	5 141	-3 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 070	17 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 141	-3 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 211	13 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-3 554	21 373	17 819
Aruandeaasta tulem		-5 059	-5 059
Muutused reservides	7 554	-7 554	0
31.12.2019	4 000	8 760	12 760
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 000	8 760	12 760
Aruandeaasta tulem		4 517	4 517
Muutused reservides	-4 000	4 000	0
31.12.2020	0	17 277	17 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NARVA MNT.30E 2020.aasta majandusaastaaruanne kajastab tulusid ja kulusid eurodes ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algus on 01.01.2020 ja lõpeb 31.12.2020.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt ning iga nõuet on kliendi vastu hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kulud

Kulud on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses ja vastavalt kulukirjetele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	18 211	13 070

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	100	85
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	152

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Teenuste eest	5 672	4 959
Kokku võlad tarnijatele	5 672	4 959

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu + puhkuse kohustus	1 317	1 223
Kokku võlad töövõtjatele	1 317	1 223

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	25 539	27 334
Elektrienergia	655	683
Soojusenergia	24 884	26 651
Veevarustusteenused	2 460	2 588
Mitmesugused bürookulud	101	95
Muud	11 503	19 022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 603	49 039

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 083	4 889
Sotsiaalmaksud	1 062	1 248
Kokku tööjõukulud	7 145	6 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 201	7 134	6 331	6 656

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1372 EUR
korter 2	786 EUR
korter 3	1478 EUR
korter 4	1266 EUR
korter 5	829 EUR
korter 6	1362 EUR
korter 7	1738 EUR
korter 8	813 EUR
korter 9	1163 EUR
korter 10	1254 EUR
korter 11	673 EUR
korter 12	1405 EUR
korter 13	1271 EUR
korter 14	911 EUR
korter 15	1020 EUR
korter 16	1104 EUR
korter 17	1212 EUR
korter 18	1063 EUR
korter 19	1102 EUR
korter 20	981 EUR
korter 21	1886 EUR
korter 22	1257 EUR
korter 23	1157 EUR
korter 24	946 EUR
korter 25	1091 EUR
korter 26	1010 EUR
korter 27	1160 EUR
korter 28	1538 EUR
korter 29	905 EUR
korter 30	1161 EUR
korter 31	1156 EUR
korter 32	1196 EUR
korter 33	987 EUR
korter 34	1073 EUR
korter 35	843 EUR
korter 36	1131 EUR
korter 37	1076 EUR
korter 38	1025 EUR
korter 39	1017 EUR
korter 40	1125 EUR
korter 41	1568 EUR
korter 42	959 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1128 EUR
korter 44	995 EUR
korter 45	1047 EUR
Kokku:	51240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 30 korteriühistu (registrikood: 80054932) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	21.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	aimetamm@hotmail.ee