

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Koogi Arenduse OÜ

registrikood: 11275651

tänava/talu nimi, Narva mnt 7d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5068095

faks: +372 6272121

e-posti aadress: toomas.valter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal toimus 2556 eurose osakapitaliga Koogi Arenduse OÜ asutamine, mis moodustab 100% osakapitalist. Osahingu põhitegevusala

on kinnisvara-arendusega seonduv.

Osahingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Osahingul puudub nõukogu. 2006. aastal osteti Koogi I kinnistu

kinnisvaraarenduse eesmärgil ning algatati detailplaneering nimetatud kinnistule.

2020. aasta majandustegevus

2020.a. majandusaasta lõppes 39 eurose kahjumiga, 2019a. lõppes kajumiga summas 400 eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16	5	2
Varud	333 862	333 862	3
Kokku käibevarad	333 878	333 867	
Kokku varad	333 878	333 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48 723	48 723	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 723	48 723	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	265 992	265 942	4
Kokku pikaajalised kohustised	265 992	265 942	
Kokku kohustised	314 715	314 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Registreerimata osakapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 446	15 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-400	
Kokku omakapital	19 163	19 202	
Kokku kohustised ja omakapital	333 878	333 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-400
Ärikasum (kahjum)	-39	-400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39	-400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koogi Arenduse OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardite järgi. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.
Aruande periood 01.01.2020-31.12.2020

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	16	5
Kokku raha	16	5

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata ehitised	333 862	333 862
Kokku varud	333 862	333 862

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
VanDahl Invest OÜ	133 409	0	133 409	0
Toomas Valter	132 583	0	132 583	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	265 992	0	265 992	0
Laenukohustised kokku	265 992	0	265 992	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
VanDahl Invest OÜ	133 359	0	133 359	0
Toomas Valter	132 583	0	132 583	0
Pikaajalised laenud kokku	265 942	0	265 942	0
Laenukohustised kokku	265 942	0	265 942	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Muud võlad	45 233	45 233
Intressivõlad	45 233	45 233
Kokku võlad ja ettemaksed	48 723	48 723
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Muud võlad	45 233	45 233
Intressivõlad	45 233	45 233
Kokku võlad ja ettemaksed	48 723	48 723

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Koogi Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALTER	Juhatuse liige	21.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39
Kokku	15 407
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 407
Kokku	15 407

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39
Kokku	15 407
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 407
Kokku	15 407

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Van Dahl Investments OÜ	10559139		1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Valter	35912150312		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095
E-posti aadress	toomas.valter@mail.ee