

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu

registrikood: 80463872

telefon: +372 56483341

e-posti aadress: kysadamatee1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viskoosa, Sadama tee 1 on asutatud 2018 aasta alguses. Korteriühistul on 12 korterimandit ja kõik korterid kuuluvad eraisikutele.

2021 aastal on plaanis järgmised tegevused:

1. Trepikodade remonttööd
2. Vundamendi remonttööd

Kõik remonttööd plaanib KÜ teostada enda rahalistest vahenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 949	3 667
Nõuded ja ettemaksed	695	923
Kokku käibevarad	6 644	4 590
Kokku varad	6 644	4 590
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	327	89
Kokku lühiajalised kohustised	327	89
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	5 543	3 727
Kokku pikaajalised kohustised	5 543	3 727
Kokku kohustised	5 870	3 816
Netovara		
Reservkapital	480	480
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	294	294
Kokku netovara	774	774
Kokku kohustised ja netovara	6 644	4 590

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	1 476	1 347
Kokku tulud	1 476	1 347
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 476	-1 347
Kokku kulud	-1 476	-1 347
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 848	3 922
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 566	-1 501
Kokku rahavood põhitegevusest	2 282	2 421
Kokku rahavood	2 282	2 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 667	1 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 282	2 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 949	3 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	480	294	774
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	480	294	774
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	480	294	774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja õiglastel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kui korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtuses, millest võetakse maha vajadusel tekkivad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärtelt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse analoogselt tuludega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	276 EUR
korter 2	341 EUR
korter 3	666 EUR
korter 4	443 EUR
korter 5	288 EUR
korter 6	288 EUR
korter 7	288 EUR
korter 8	292 EUR
korter 9	320 EUR
korter 10	334 EUR
korter 11	299 EUR
korter 12	334 EUR
Kokku:	4169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

Hiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu (registrikood: 80463872) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUUR	Juhatuse liige	19.05.2021
INGE LAUR	Juhatuse liige	20.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56483341
E-posti aadress	kysadamatee1@mail.ee