

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing NARVA ELAMUVALDUS

registrikood: 10316906

tänava/talu nimi, Kevade tn 17

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 3577173, +372 3577279

e-posti aadress: info@elamuvaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

1. Teave ettevõtte kohta:

OU Narva Elamuvaldus teostab elamute hooldust ja remonditöid, juriidiliste isikute teenindamist.

OU- gi Narva Elamuvaldus põhitegevusaladeks on :

- elamute administratiiv- majanduslik teenindamine;
- kommunaalraksete kogumise operaatori funktsioonide täitmine ;
- elektrivõrkude hooldus ja remont;
- gaasivõrkude- ja seadmete paigaldamine ja hooldamine.

Ettevõtte klientideks on peamiselt korteriühistud, eraisikud ja juriidilised isikud.

2. Põhitegevusalad:

- Tehnovõrkude remont: elektrijuhtmistiku taastamine, sulgarmatuuri väljavahetamine soojussõlmedes, kanalisatsioonitorustike asendamine, külma- ja soojaveearustuse torustike remont ja väljavahetamine, kilbiruumide rekonstrueerimine, soojustrasside rekonstrueerimistööd, kütetorustike remont ja asendamine jm
- hoonete ööpäevaringne avariiline teenindamine,
- Korteriühistutele osutatud raamatupidamise teenuseid – kokku 10 – le korteriühistule,

3. Käive.

2020 .a. oli OÜ-gi Narva Elamuvaldus käive 260 372 eurot

OÜ -gi Narva Elamuvaldus keskmine töötajate arv 2020.aastal oli 7 inimest ja töötajate tasu üldsumma 66 181 eurot.

OÜ –gi Narva Elamuvaldus juhatuse koosneb 1 liikmest. 2020. a. juhatuse liikme arvestatud tasud oli 6 530 eurot.

Andrei Savin

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 383	571	
Nõuded ja ettemaksed	35 753	34 423	
Varud	8 064	8 100	
Kokku käibevarad	46 200	43 094	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 154	2 384	
Kokku põhivarad	14 154	2 384	
Kokku varad	60 354	45 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 882	13 795	
Võlad ja ettemaksed	31 652	28 510	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 534	42 305	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 953	0	
Kokku pikaajalised kohustised	8 953	0	
Kokku kohustised	54 487	42 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673	74	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694	599	
Kokku omakapital	5 867	3 173	
Kokku kohustised ja omakapital	60 354	45 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	260 372	328 326	10
Muud äritulud	1 906	1 053	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 168	-228 000	11
Mitmesugused tegevuskulud	-24 678	-15 987	
Tööjõukulud	-66 181	-82 351	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-930	-116	
Ärikasum (kahjum)	4 321	2 925	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 627	-2 326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 694	599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694	599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Narva Elamuvaldus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsetnemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse lisas kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjatevastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algusest arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Rajatised - 2 - 20 %

Ehitised - 3%

Masinad jaseadmed - 20 - 50%

Transpordivahendid - 20 - 50%

Muud inventar, tooristad ja sisseseade - 10 - 30%

Osaühing NARVA ELAMUVALDUS 2019. a. majandusaasta aruanne

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse vähendamisenä.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisaakse

põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	126	196
SEB Pank	1 057	375
Sularaha kassas	1 200	0
Kokku raha	2 383	571

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2
Käibemaks	1 249	685
Üksikisiku tulumaks	178	218
Sotsiaalmaks	1 005	1 403
Kohustuslik kogumispension	47	57
Töötuskindlustusmaksed	75	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 554	2 458

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	18 487	11 222	3 043	32 752	32 752
Akumuleeritud kulum	-18 487	-11 222	-3 043	-32 752	-32 752
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	2 500			2 500	2 500
Muud ostud ja parendused					2 500
Amortisatsioonikulu	-116			-116	-116
Müügid (jääkmaksumuses)					-8 857
Muud muutused					8 857
31.12.2019					
Soetusmaksumus	12 130	11 222	3 043	26 395	26 395
Akumuleeritud kulum	-9 746	-11 222	-3 043	-24 011	-24 011
Jääkmaksumus	2 384	0	0	2 384	2 384
Ostud ja parendused	12 700			12 700	12 700
Amortisatsioonikulu	-930			-930	-930
31.12.2020					
Soetusmaksumus	24 830	11 222	3 043	39 095	39 095
Akumuleeritud kulum	-10 676	-11 222	-3 043	-24 941	-24 941
Jääkmaksumus	14 154	0	0	14 154	14 154

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Leping 01506829L	11 076	2 123	8 953
Kapitalirendikohustised kokku	11 076	2 123	8 953

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Leping 01506829L	0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	12 270	0
Kokku	12 270	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank 1	9 409	9 409		
Swedbank 2	2 350	2 350		
Lühiajalised laenud kokku	11 759	11 759		
Kapitalirendikohustised kokku	11 076	2 123	8 953	
Laenukohustised kokku	22 835	13 882	8 953	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank 1	9 895	9 895		
Swedbank 2	3 900	3 900		
Lühiajalised laenud kokku	13 795	13 795		
Laenukohustised kokku	13 795	13 795	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 456	21 456	
Võlad töövõtjatele	7 642	7 642	4
Maksuvõlad	2 554	2 554	3
Kokku võlad ja ettemaksed	31 652	31 652	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 779	18 779	
Võlad töövõtjatele	7 273	7 273	
Maksuvõlad	2 458	2 458	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 510	28 510	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	5 411	5 456
Puhkusetasude kohustis	2 231	1 817
Kokku võlad töövõtjatele	7 642	7 273

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	223 500	328 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	36 872	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 372	328 326
Kokku müügitulu	260 372	328 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Honnete ja üürimajade haldus (korteriühistud elamuühistud, hooneühistud jms)	122 245	90 075
Raamatupidamine , maksualane nõustamine	8 466	9 070
Kauba- ja materialide realiseerimine	129 661	229 181
Kokku müügitulu	260 372	328 326

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-116 372	-197 875
Energia	-2 793	-3 157
Kütus	-2 793	-3 157
Transpordikulud	-9 085	-24 953
Üür ja rent	-361	-450
Tehnilised teenindused	-36 503	0
Muud	-1 054	-1 565
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 168	-228 000

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-17 388	-9 151
Arvuti remondi- ja hooldusteenused	0	-80
Sideteenused	-538	-488
Rendimaks	-5 213	-5 700
Advokaadi ja notari teenused		
Valve	-432	-568
Reklama	-117	0
Postikulud		
Pangateenused	-764	0
Kantseleikulud		
arvutiprogramm		
Prugiveod	-226	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 678	-15 987

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-52 808	-64 005
Sotsiaalmaksud	-13 373	-18 346
Erisoodused		
Kokku tööjõukulud	-66 181	-82 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 530	9 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Osaühing NARVA ELAMUVALDUS (registrikood: 10316906) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SAVIN	Juhatuse liige	21.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694
Kokku	3 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 367
Kokku	3 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	129661	49.80%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	122245	46.95%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8466	3.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Savin	36003123727	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577173
Mobiiltelefon	+372 3577279
E-posti aadress	info@elamuvaldus.ee