

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis

registrikood: 90007342

tänav ja maja number: Raekoja plats 1

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 53333031

e-posti aadress: dd@domusdorpatensis.org

veebilehe aadress: <https://domusdorpatensis.org/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	26
Bilanss	26
Tulemiaruanne	27
Rahavoogude aruanne	28
Netovara muutuste aruanne	29
Raamatupidamise aastaaruande lisad	30
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	30
Lisa 2 Raha	31
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	31
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	32
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	33
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	34
Lisa 8 Laenukohustised	35
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	36
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36
Lisa 11 Annetused ja toetused	37
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	37
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	38
Lisa 15 Tööjõukulud	39
Lisa 16 Seotud osapooled	39
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	39
Aruande allkirjad	40
Vandeauditori aruanne	41

A man wearing a dark puffer jacket, a grey beanie with a logo, glasses, and dark pants stands in the center of the frame. He is looking directly at the camera. Behind him is a massive, intense fire that fills the upper half of the image, with bright orange and yellow flames rising into a blue sky. The ground in the foreground is dark and appears to be covered in ash or wet mud, with some faint reflections. The overall mood is one of resilience or defiance in the face of a crisis.

2020

tegevusaruanne



DD pandeemia aastal

2020 oli DD jaoks üsna **dramaatiline aasta**. Pea kogu DD tegutsemisaja jooksul peamiseks tegevuse rahastajaks olnud külaliskorterite üürimine sai septembris lõpetatud. Sellega kaasnesid suured muutused ka juhatuse ja töötajate koosseisus, DD ruumikasutuses, ettevõtlustulu teenimise viisides ja muus.

Keeruline aasta lõppes siiski **majanduslikus mõttes positiivselt** ja isegi pisut kasvutrendis. DD tegi oma valusad muudatused õigel hetkel ja vältis organisatsioonina neid palju kurvemaid tagajärgi, mis paljudele majutusäris olijatele osaks said. **DD maja** on tervikuna jätkuvalt suurim äritulu allikas: 8 kuu külaliskorterite tulude, äripindade ja uue korterite pikaajalise üürimise 4 kuu tuluga. 2020. aasta jooksul sai aga üheks suuremaks äritulu allikaks strateegiakonsultatsiooni tegevus, **DD StratLab**. Selle tegevusega oli aasta lõpuks seotud ka valdav enamus meie töötajaid. Samal ajal kasvas ka selle suuna ühiskondlik mõju - meie tiim panustas Ida-Virumaa õiglase ülemineku, Rakvere avatud valitsemise, Pärnu haridusstrateegia, Ohvriabi vabatahtlike kaasamise ja paljude teiste ühiskondlikult oluliste organisatsioonide arengusse ja protsesside toimumisse.

DD peamine ühiskondlik tegevus, **DD Akadeemia** sai samuti koroonast kõvasti pihta. Kevadel olime sunnitud Tartu ja Riia programmi digitaalseks tegema ning sügisel saime väikesema osalejate arvuga avada programmi ainult Tartus. Vaktsiini saabumine annab lootust järgmisel hooajal siiski täismahus jätkata.

Tervikuna on DD 2020. aastal saanud küll maailma tormidest pihta, kuid suutnud kasutada seda hetke oma tegevuse põhjalikuks **ümberkorraldamiseks**, et edaspidi veelgi parema organisatsioonina oma missiooni täita.

Martin A. Noorkõiv

Sihtasutuse tegevjuht

Ühiskondlikud süsteemid ja
struktuurid, mis suunavad
ning toetavad arenguid.

Ehitame institutsioone,
mis võimaldavad
inimkonnal areneda.

DD põhikirjaline eesmärk
on ühiskonna, teaduse ja
kultuuri areng.

DD ei lahenda üksi ise ühiskondlikke probleeme, vaid loob oma tegevusega **soodsaid tingimusi** nende lahendamiseks ühiskondliku missiooniga avaliku- ja kolmanda sektori organisatsioonide (DD StratLab) ning suure potentsiaaliga noorte inimeste poolt (DD Akadeemia).

Aasta arvudes

↓ **38**

2019: **40**

Tudengit võeti vastu DD
Akadeemia programmi

Vabatahtlikku DD
erinevates tiimides

33 ↑

2019: **25**

↓ **10**

2019: **15**

Inimest tööl
(täis- ja osalise ajaga)

Aastakäive

207 125€ ↓

2019: **235 282€**

↓ **183 933€***

2019: **221 288€**

Tulu ettevõtlus-
tegevustest

Tellimust DD StratLab
teenustele

38 ↑

2019: **37**

↑ **68 705€***

2019: **33 559€**

DD StratLabi käive

** Mõned numbrid tegevusaruandes erinevad finantsaruandest, kuna raamatupidamine ei kattu sisulise tegevusega 100%. Siin on näiteks tärniga summad 1400€ suuremad, kuna üks DD StratLabi töö kajastub raamatupidamises toetuste real (Euroopa Tudengite Arvamusfestivali projekt, Tartu 2024 rahastus).*

A close-up photograph of water ripples, with a central point of impact creating concentric circles. The water is dark blue, and the ripples are highlighted by light, creating a shimmering effect. The background is a solid blue color.

Ühiskondlik mõju

Milliseid muutuseid DD 2020.
aasta jooksul lõi.



DD Akadeemia

Pandeemia ei jätnud puutumata ka DD Akadeemia tegemisi. Kuna DDA on suuresti üles ehitatud kooskäimisele, grupitööle ja kogukonnatundele, oli 'katkuajal' vaja kiiresti kohaneda. Viisime kõik oma tegevused **internetti** ja muutsime kavasid, et arvestada virtuaaltöö eripäradega. Koostöötamine ja grupitööde tegemine digitaalselt ei osutunud suureks väljakutseks, kuna osalejad ja tiimiliikmed on digipädevad ja harjunud erinevate töövormidega ülikoolis.

Suuremaks väljakutseks on olnud **kogukonnatunde** tekitamine, mis põhines varem suuresti õhtustele kokkusaamistele ja ühistegevustele. Alternatiivina oleme hakanud korraldama DDA tiimiliikmetega vabamas vormis kokkusaamisi videosillal, kus veedame vabalt aega ja arutame muid asju peale töö.

Suurim otseselt mõõdetav pandeemia mõju on olnud **Riias**, kus vaatamata edukale värbamiskampaaniale ja osalejate vastuvõtmisele ei saanud kõrge nakatumisnäitaja tõttu programmi avada. DDA programmi avamise üks peamisi kriteeriume on võimalus teha esimene nädalavahetus füüsilises ruumis, et tekitada tugev sisekliima. Kuna Tartusse saabus koroonaviiruse teine laine hiljem kui Riiga, oli Tartus võimalik füüsilises ruumis teha lausa mitu esimest kohtumist, misjärel digitaalseks minnes oli tugev grupitunne juba loodud. Riia programmi tiimiliikmed integreerisime teistesse rollidesse ja osalejatele anname võimaluse saada järgmise aasta programmi konkursiväliselt.

Suuremad muutused

Peamine suur muutus on **personalitiimi** kiire areng. Kuna personalitiim tegutseb kogu DD-s (mitte ainult DDA-s), räägime sellest pikemalt aastaaruande teises pooles. Personalitiimi kiire laienemise eesmärk on olnud arendada just eelnevas lõigus nimetatud kogukonnatunnet, mis virtuaalselt töötades mõnevõrra keeruline on.

Teine suurem muutus on olnud DDA Baltimaadesse **laienemise projekti** ajutine peatamine. Kuna riikidevaheline liikumine on olnud juba pikemat aega piiratud, ei ole

olnud võimalik viia ellu planeeritud laiendustegevusi. Küll aga alustab peatatud projekt 2021. aasta lõpupoole uuesti, mis ajaks piirangud loodetavasti leevenenud on.

Kolmas suurem muutus on olnud DDA arendustiimi juhi vahetumine. Uus arendustiimi juht on **Keit Puh**, kes on varem olnud arendustiimi liige ja programmi läbiviija.

Lisaks on DDA juhatuses uue liikmena **Triin Mirjam Tark**, kes täidab programmide koordineerja rolli. Varasemalt on ta olnud hooajatiimi liige ja juht.

Programmid

Värbamisprotsess ei läinud 2020. aastal liiga halvasti, arvestades pandeemia mõjusid. Riias läks eriti hästi, kuna saime märkimisväärselt rohkem kandidaate ja vastuvõetud osalejaid kui eelmistel aastatel. Kuigi piirangute tõttu ei saanud programmi avada, on lootust, et vastuvõetud osalejatest arvestatav osa jätkab programmis 2021. aastal. Suurem DDA-ga seotud inimeste hulk Riias kasvatab ka kampaaniavõimekust järgmisel aastal.

Tartus oli lugu mõneti kehvem, kuna juba mitmendat aastat on kandidaatide hulk langustrendis. Samas tundub näeme sellele loogilisi seletusi: eelmine aasta oli tegu ilmselt puuduliku kommunikatsioonikampaaniaga ning see aasta ei saa unustada pandeemia mõju, mis ei ahvatlenud inimesi ühises ruumis toimuvasse programmi. Siiski oleme võtnud kätte kommunikatsioonitegevuste täpsema planeerimise ja võimekuse tõstmise, et saabuval aastal langev trend lõpetada.

	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21
Kandidaate	34	54	54 (60)	52 (EST) 15 (ENG)	33 (Tartu) 20 (Riia)	27 (Tartu) 34 (Riia)
Vastuvõetud	26	34	35	32 (EST) 18 (ENG)	26 (Tartu) 14 (Riia)	16 (Tartu) 22 (Riia)
Loobujaid	9	4	9	8 (EST) 3 (ENG)	5 (Tartu) 6 (Riia)	7 (Tartu) x (Riia) ¹

¹ Riia programm ei alustanud pandeemia tõttu

Tartu programm



Tartus alustas programmi **16 osalejat**, kellest lõppu jõudis **9**. Peamised loobumise põhjused olid seotud ajapuudusega ülikooliõpingutes ja programmi virtuaalsusega. Loobujad tundsid, et kuna kõik muud tegevused on niikuinii virtuaalsed, ei soovi nad nädalavahetusi arvuti ees veeta.

Programmi lõpuni läbinud 9 osalejat on aktiivsed ja osalevad järjepidevalt. Osalejad organiseerivad omavahelisi üritusi ka väljaspool DDA programmi tegevusi, mis näitab positiivset sisekliimat. Organiseeritud üritustel osalevad ka mitmed inimesed, kes jätsid programmi pooleli, aga soovivad koos uute sõpradega siiski asju koos teha.

DD StratLab

Kui 2020. aasta kevadel eriolukord välja kuulutati, olime ka DD StratLabis esialgu murelikud, kuidas see mõjutab meie olemasolevaid töid ja uusi tellimusi, kuid StratLabi toimimisviis osutus pandeemiale üsna **resistentseks**. Korraldasime oma olemasolevate tööde läbiviimise digitaalseks, võtsime kasutusele paar uut keskkonda (Zoom, Miro) ja vähem kui nädalaga olime täielikult valmis jätkama kõigi ülesannetega kodukontori mugavustest. Ka uute tööd vähese lisandumise kartus ei osutunud tõeseks - pea 60% tellimusest ja käibest saabusid meieni peale märtsi.



[DD StratLabi tiim](#), nagu kohane aastale 2020

Tegevuste ülevaade

2020. aastal laekus **tellimusi 38**, kusjuures **61%** kõigist tellimustest **kolmandalt sektorilt** ja **39%** tellimustest **avalikult sektorilt**. Võrreldes eelneva aastaga on tellijate vahetegur muutunud risti vastupidiseks (ehk 2019. aastal oli peamiseks tellijaks 60% avalik sektor). Milliseid projekte me näiteks tegime?

Ida-Virumaa Roheplaani koosloome protsess




Ettepanek	Majanduslik	Keskkondlik	Totsuaine
Energiaühenduste toetus	+	+	+
Fartoomitumised	+	+	+
Kaitseministeerium	+	+	+
Kliimaeemärgid	+	+	+
Kohaliku kasu mudel	+	+	+
Uus laip	+	+	+
Finantsinstrumentid	+	+	+
Käibekapitalism	+	+	+
Ümberloogiprogramm	+	+	+
Agrotootmise pildid	+	+	+
Kogukondade kapital	+	+	+
Kompetentsikeskus	+	+	+
Energiaagentuur	+	+	+
Sotsiaalajandus	+	+	+
Hooneenergiaaudit	+	+	+
Energiaühenduste pildid	+	+	+
Pildid	+	+	+
Ärgepildide toetus	+	+	+

Eestimaa Looduse Fond, Eesti Roheline Liikumine ja Keskkonnaõiguse Keskus tellisid **koosloome protsessi**, mille tulemuseks oleksid konkreetsed ettepanekud Ida-Virumaa õiglase ülemineku teemal. DD StratLabi poolt veetud konsortsium Sotsiaalse Innovatsiooni Labori ja Balti Uuringute Instituudiga võitis hanke.

Protsessi tulemusena sündisid soovitud **ettepanekud** ning kuigi kõik neist ei olnud ministeeriumide ja KOV-ide jaoks päris uudsed, siis laiapõhjalise ekspertgrupi poolt ettepanekute esitamine lisas olulistele ettepanekutele legitiimsust.

Lisaks lõime protsessi **õppetundide** dokumendi, mis aitab edaspidi õiglase ülemineku tegevuste planeerimist koosloomepõhiselt korraldada erinevatel osapooltel ja valdkondades. Projekt andis hoo sisse roheplaani koostamisele ja tõi oma valdkondade eksperdid ja võtmeisikud kokku, et koos(loomelisemalt) rohelisema Eesti poole liikuda.

Rakvere kaasava valitsemise põhimõtted



Peamised teemad kaardistuses:

ERINEVAD JUHENDID

Linn teeb täna mitmeid tegevusi ebasüsteemsete - kokkulepitud reeglid ja juhised aitaksid seda parandada. Peamiselt kaasamise, avalike teenuste arendamise, MTÜ-de rahastustuste ja siseauditeerimise osas.

KOMMUNIKATSIOON

Linna veebileht vajaks korraldust ja teised kanalid strateegiaarenduse, et ole info juurde elat õige kanali kaudu õigel ja all digiteerimiseks.

ÜKS MOBIILNE INFOKANAL

Lisaks uudisele kommunikatsiooni ja veebilehe uuendusele tunti vajadust ka ühe selge kanali järgi, mis koondaks kogu linna uudiseid ja võimaldaks ka suhtlust - näiteks lihtsasti kasutatava mobiilirakenduse näol.

KÜSITLUSED JA ARUTELUD

Linnakodanikud ootavad väga, et neid linna-ruumi arendamise tihedamalt kaasataks. Seda võib teha nii avalike arutelude, fookusgruppide kui ka küsitluste kaudu.

Ettepanekute kokkuvõte

Arutelud ja tagasiside kogumine kogukonnalt

- Lisada kaasamise **jahend**
- Lisada kaasamisprotsessi juhend
- Via reguleerit läbi elanike vajaduste kaardistamise **uuringuid** (nt kord 1-2 aasta jooksul)
- Käivitada **kaasava osaleja** pilootprojekt

Kaasamine avalike teenuste arendamisel ja tagasiside kogumine teenuste tolmimisele

- Lisada ühtne, lühike ja selge avalike teenuste **arendamise süsteem**
- Enne suuremate hange korraldusi via lbi linnaelanike seas läbikõpitust
- Lisada ülevaatlik **hange leht** loetulehe järgise 10 aasta suuremate projektide
- Suurete avalike hange info infokanalidesse (või lühemaga e-maili lbi, mobiilrakendus)

Tahe kättesaadavus ning selle lühike ja kasutatavaks esitamine

- Uuendada linna **kodulehte**
- Lisada linna kommunikatsiooni- ja turundus**strateegia**, mis sisaldaks ka tootmisveed
- Koostada linnalaude uue kanali kaudu: YouTube, TikTok, Instagram jne
- Lisada üks mobiilne infokanal nt **mobiilirakendus**, mis oleks kergesti kasutatav
- Käivitada kättesaadavaks ja korrapärase avalikest tootmist olekuid veebi vahendusel

Digitaalsete edendamine

- Käivitada kättesaadav **kodukohasprogrammi** digitaalsete jaoks - nt "Laps õpetab vanavanemad" jnt
- Kui vabatahtlased saavad kasutada (näiteks mobiilrakendus), sin lisa selle jaoks pilootne abimaterjalid ja lbi videoreguleerimist

Noorte kaasamine kogukonnalt

- Töötada välja **koostööühendused** linnavalitsuse ja noortegruppide vahel, et need peaksid pikema ja ei loogiks inimeste vahetumist
- Lisada linna kodulehe noorte suunatud **ühise värilise ala**, mis sisaldab neile mõeldud info
- Käivitada kodulehe noorte ala, mis oleks noorte kaasajaks võimalus

Häidatulemusi arendamine

- Lisada võrdse koostöö MTÜ-de rahastustuste hindamise reeglid ja **toetuste tabel** (näiteks kultuurikomisjoni tabeli alusel). Täiendada toetuste määra ja hindamisega
- Ennada loetulehe avalike teenuste arendamise, projektide ja tagasisideid
- Suurete avalike hange info infokanalidesse (või lühemaga e-maili lbi, mobiilrakendus)
- Lisada organisatsioonide suhtlemiseks registreeritud koostöö vormid (samarad vms)

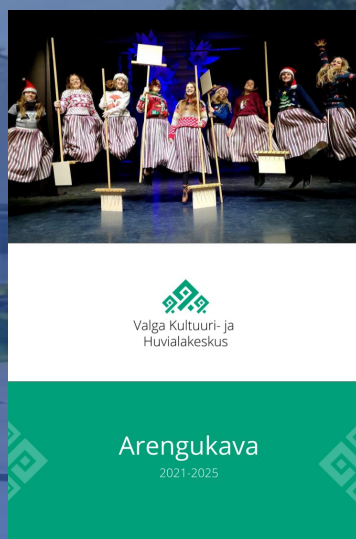
Korruptsioonivastase võitluse

- Hange hindamisel töötada välja **kvalitatiivsete** tingimuste hindamise **metoodika**
- Lisada linna sisetooli ja korruptsiooni ennetamise süsteem
- Avaldada linna kodulehel sisetooli tulemused
- Käivitada linnavalitsuse, võitluse liikmete ja ametnike jaoks **korruptsioonivastaseid koolitusi**

Rakvere linn soovis arendada avatud ja kaasamise põhimõtetest lähtuvat valitsemist (mis tähendab võimu teostamist ausalt, läbipaistvalt ja dialoogis kodanikega) ning läbi selle tagada juhtimisotsuste parem kvaliteet. Aitasime kaardistada linnavalitsuse sisemisi protsesse kaasamise osas ning uurisime samade teemade kohta ka avaliku küsitluse ja fookusgrupi intervjuude kaudu. Saadud info koondasime analüütiliseks aruandeks ja sünteesisime **ettepanekud** 7 teemavaldkonnas, mida võiks linnas rakendada kaasavama valitsemise saavutamiseks – näiteks info kättesaadavuse parandamine veebilehel, suuremate projektide puhul rohkem avalikke arutelusid, küsitlusi-uuringuid jne.

Kaasamine KOV-is ei ole kindlasti teema, mida saaks ühe uuringu või aruandega lahendada või juurutada. Sellegipoolest on läbiviidud uuring ja koondatud ettepanekud **heaks aluseks** järgmiste sammude tegemisel.

Valga Kultuuri- ja Huvialakeskuse arengukava



Valga Kultuuri- ja Huvialakeskus soovis koostada 2021-2025 perioodiks arengukava, mis hõlmaks nii keskust aga vaataks ka kaugemale – Valga valla kultuurilisse arengusse ja tulevikku. Ehitasime arengukava protsessi selliselt, et kordamööda kohtusime juhtühmaga ning suhtlesime teiste huvigruppidega. Kaardistasime peamised arenguvajadused ja võimalused keskses, uurisime nii töötajate, külastajate, huviringide lapsevanemate kui ka üle valla erinevate koostööpartnerite käest, **milliseid arenguid** nad sooviksid järgmisel perioodil näha. Seejärel koondasime kogu info kokku ning sõelusime sellest välja olulisemad arengusuunad Kultuurikeskuse jaoks.

Juhtühm arvas, et kokku on saanud üsna **ambitsiooniks** aga samal ajal realistlik plaan. Kuigi ümbritsev keskkond ja tingimused muutuvad tihti, siis enamik valitud arengusuundadest on olulised valla ja Kultuurikeskuse arenguks igal juhul.

Lisaks mõned huvitavamad projektid, mida läbi viisime:

- **Sotsiaalkindlustusametiga ohvriabi vabatahtlike süsteemi arendamine**, kus aitasime ohvriabi osakonnal läbimõelda, kuidas nende puhul peaks toimuma lähisuhtevägivalla ohvrite kaasamine vabatahtlikku tegevusse. Tõime paralleelsele nii oma vabatahtlike süsteemi ülesehitamisest (DD Akadeemia) kui ka abipolitseinike jt süsteemidega.
- **Pärnu linnavalitsusega Pärnu haridus- ja noortestrategie 2035 valdkonnas** tegutsejate kaasamisprotsessi läbiviimine, kus 2020 kevade jooksul moodustasime umbes 100 inimesega 9 töörühma ja kaardistasime nende ideed, soovid ja vajadused. Protsess toimus digitaalsete töötubade ja töövahendite abil ning lõpuks lõime sellest ühtse ülevaatliku kokkuvõtte, mida Pärnu linnavalitsus sai kasutada haridus- ja noortestrategie 2035 väljatöötamisel.
- **MTÜ Estwatchi strateegia koostamine** finantsasutuste jätkusuutliku toimimise järelvalve teostamiseks. Aitasime läbi mõelda, missugune peaks olema Estwatchi mõju mudel ning ka organisatsiooni tulevane tegutsemismudel. Sellega koos ka põhilised arenduspunktid - millised teemad tuleb järgmiseks võtta arendusfookusesse.
- **Eesti Tantsuagentuuri organisatsiooni ülesehituse ja tegevusmudeli arendusprotsess**. Eesti Tantsuagentuur on Eesti üks suuremaid eraalgatuslikke sihtasutusi, kes on läbi aastate kasvanud suureks ja mitmekülgeks. Aitasime juhtkonnal organisatsiooni uuesti tükkideks lahti võtta ja loogilisel viisil jälle tagasi kokku panna.

Kuid need on vaid mõned näited DD StratLabi projektidest. Lisaks koostasime hulga arengukavasid ja strateegiaid, viisime läbi strateegiapäevi ja koolitusi jpm. Meie klientide hulgas on nii koolid, huvikoolid, valdkondlikud esindusorganisatsioonid, liidud, huvikaitseorganisatsioonid ja teised.

Aastal 2021 plaanime süvendada oma tegevust haridusmaastikul ka kõrghariduse ja teaduse valdkonnas ning demokraatia arendamise teemades.

Muu ühiskondlik tegevus

Lisaks põhitegevustele lööb DD kaasa paljudes Eesti vabaühenduste katuseorganisatsioonides, võrgustikes ja mitte-formaalsetes liikumistes. Nende kaudu osaleb DD aktiivselt laiemate ühiskondlike (nii riigi kui kohaliku tasandi) probleemide mõtestamises ja lahenduste leidmises.

DD tegevjuht on **Vabaühenduste Liidu** liikmete poolt kolmandat ametiaega (3 aastat) valitud liidu nõukokku, kus ta panustab Eesti kodanikuühiskonna ja vabakonna väljakutsete mõtestamisse ning lahenduste leidmisse.

OLE ROHKEM võrgustikus esindab DD Akadeemiat Toomas Tuul, kes osaleb võrgustiku ümarlaudadel ja panustab võrgustiku tegevuste kaudu laiema Tartu aktiivsete tudengite ökosüsteemi arendamisse. DD juhatuse liikmed Reelika Alunurm ja Martin A. Noorkõiv on ka OLE ROHKEM asju haldava Üliõpilaskonna Sihtasutuse nõukogu liikmed.

Arvamusfestivalil ja teistel **üritustel** astusid moderaatorite ja esinejatena samuti üles mitmed DD töötajad ja vabatahtlikud. Nt korraldasime Arvamusfestivali Eesti 2035 alal läbi riigi strateegialoome teemalist arutelu ning esinesime Eesti Rohelise Liikumise veebipaneelis Õiglase ülemineku teemadel.

DD kuulub veel ka Sotsiaalsete Ettevõtete Võrgustikku, Arengukoostöö Ümarlauda, Koosloome klubisse ning Kodanikuhariduse Koalitsiooni. Lisaks kõigele muule on **DD inimesed** ka aktiivsed annetajad, vabatahtlikud ja muudel viisidel panustajad paljudes teistes vabaühendustes ning muudes ühiskondlikes tegevustes. DD kogukond pakub sellisele tegevusele tuge, kaasamõtlejate leidmise kohta ning **DD HUBi** ja DD ruumide kaudu ka kohta tegutsemiseks.

Organisatsioon

Millised muutused toimused
DD sisemises korralduses.



Juhtimine

2020. aastal muutus DD juhtimine üsna suures mahus. Seoses külaliskorterite tegevuse lõppemisega lõpetasid juhatuses **Vilve Pukson** ja **Uta Kührt**. Oleme neile väga tänulikud nende pikaajalise panuse ning oma tegevuste sujuva üleandmise eest!

DD juhatuses jätkavad Martin A. Noorkõiv (tegevjuht), Heiki Tamm (haldusjuht), Reelika Alunurm (DD StratLabi juht) ning Toomas Tuul (DD Akadeemia juht). Juhatuse laiendatud koosseisu kuuluvad veel Meri Külm (personalijuht), Kaisa Jõgeva (DD Akadeemia arendusjuht) ja Kärt Lehis (DD Akadeemia laiendusjuht).

DD nõukogu liikmena lõpetasid Tartu linna esindaja Piret Talur ja ettevõtja Verni Loodma. Suur tänu ka neile antud panuse eest!

Personal

2020 oli suurte liikumiste aeg ka DD personali osas. Aasta algul oli meil kokku 15 **töötajat**, kellest 7 olid seotud suuremal või vähemal määral külaliskorterite tegevusega. Neist töötajatest 5 olime sunnitud aasta jooksul koondama. Oleme ütleмата tänulikud ka kõigile oma töötajatele, kes meie tegevusse aastaid panustasid. Samal ajal DD StratLabi töötajate arv püsis stabiilselt 7 peal, kuid nende täistööajale taandatud maht pidevalt kasvas. Aasta lõpuks oli seega DDI 10 töötajat.

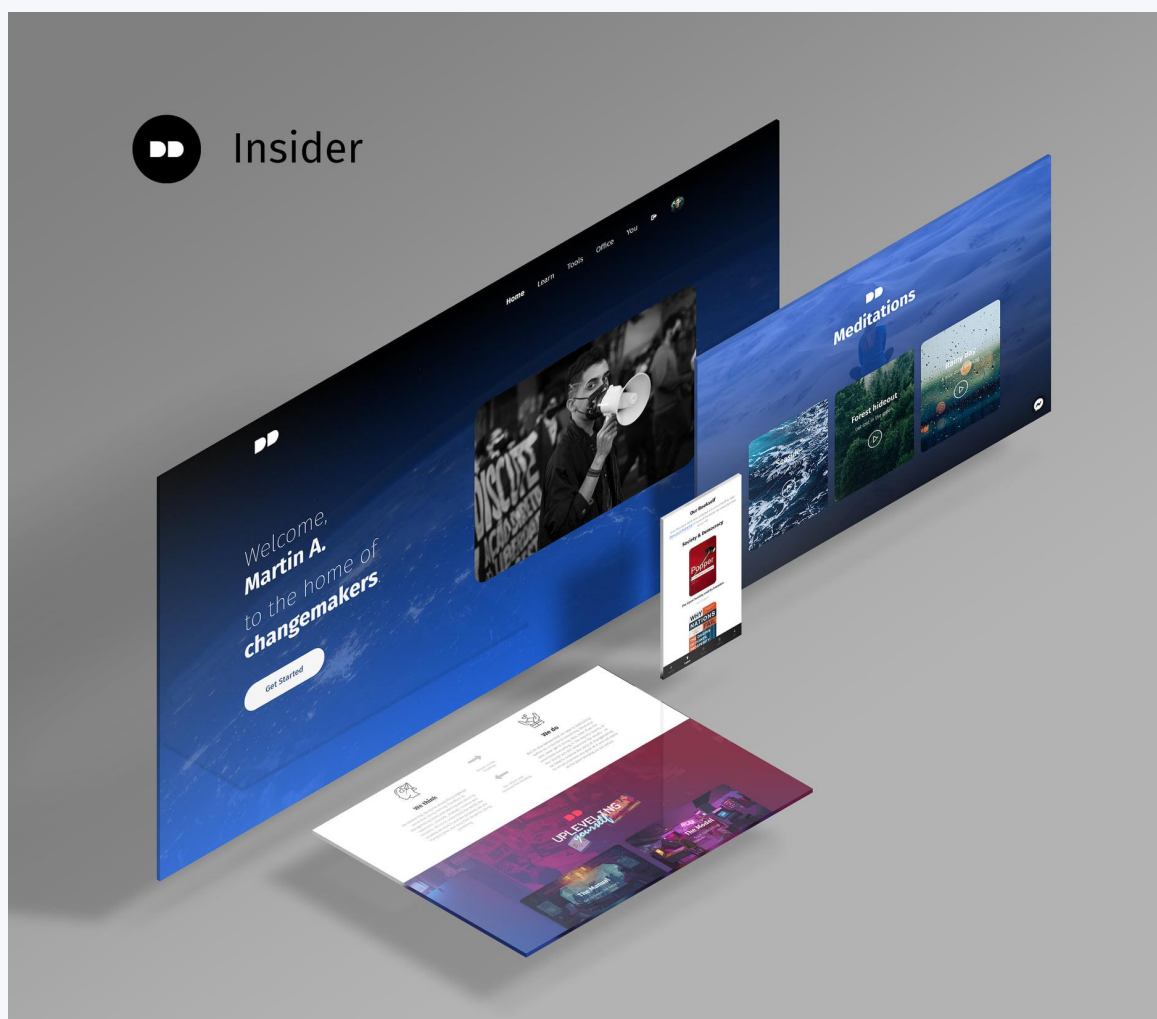
Vabatahtlike arv aga hoopis kasvas samal ajal 25 pealt 33 peale. Peamiselt tänu sellele, et kasvasime DD peakontori tegevusi (personali, kommunikatsiooni jms). Kõik DD töötajad ja vabatahtlikud leiad siit: domusdorpatensis.org/et/meie-inimesed/

Personalijuhtimise osas alustas 2020. aastal **personalitiim**, kes koordineerib DD sisest *coachingu* süsteemi (DD Upleveling), korraldab siseüritusi, koolitusi, värbamisprotsesse ja palju muud.

Kommunikatsioon

2020. aastal sai varem vaid DD Akadeemia kommunikatsiooniga tegelevast tiimist kogu DD brände ja kommunikatsiooni korraldav tiim. Aasta jooksul toimus DD kõigi **brändide visuaalne ühtlustamine** veebilehtedel ([DD](#), [DDA](#), [DDS](#)), sotsiaalmeedia kanalites ([DD FB](#), [DD Insta](#), [DD LinkedIn](#), [DDA FB](#), [DDA Insta](#), [DDS FB](#)) ning DD sisekommunikatsiooni vahendites (FB grupp, siseveeb). DD sotsiaalmeedia kanalitel on 2020. aasta lõpuks kokku üle 9500 jälgija.

Käivitatud sai ka DD töötajatele ja vabatahtlikele mõeldud **siseveeb**, mis on integreeritud uue Google Workspace (Gmail, Drive, Calendar jm ärikliendi versioonid) lahendustega:



Finants

Seoses finantsjuhtimise ja raamatupidamisega tegeleva juhatuse liikme lahkumisega toimus ka finantsjuhtimises hulk muudatusi 2020. aastal.

Raamatupidamisteenus sai ostetud sisse Tähe raamatupidamise büroolt. Seoses sellega said ka ümber tehtud sisemise raamatupidamise korralduslikud aspektid - digitaalne dokumendihaldus, kuluaruannete tegemise süsteem, arvete väljastamine ja palju muud.

Finantsjuhtimise ümberkorralduseks sai edukalt rahastuse **KÜSK projekt**, mille abil nõustab DD finantsjuhtimise arendamist Kristina Mänd. Selle projekti raames toimub DD finantsjuhtimise põhimõtete loomine ning DD sisemise korralduse muutmine (eelarve loomise protsess, investeeringute kava jne).



Majandustegevus

Millised muutused on
toimunud DD finantsidega.



Majandustegevus

DD 2020. aasta tulud olid **207 125€**, mis olid 12% väiksemad võrreldes 2019. aastaga, kulud olid **192 160€**, mis olid omakorda 11,3% väiksemad. See muutus tuleneb peaaegu üleni koroonamõjudest, mille tõttu on kogu aasta jooksul olnud **DD majast** teenitav tulu väiksem (113 899€, mis on 39% väiksem võrreldes 2019. aastaga), kuid majaga seotud tööjõukulud kahanesid aeglasemalt. Seetõttu said ka alaliselt 1. septembril lõpetatud meie külaliskorterite majutustegevus ning seminariruumide väljarentimine.

DD StratLabi tegevus saavutas aga 2020. aastal taseme, mis hakkab lähenema varasema külaliskorterite suuna mahule - 68 705€ (mis on 51,2% suurem võrreldes 2019. aastaga). See on väga hea märk DD jaoks, kuna sel tegevusel on võrreldes ruumiliselt piiratud korteritega hoopis suurem kasvupotentsiaal ning valdav enamus sellega seotud töötajatest on samal ajal ka sisuliselt seotud DD ühiskondliku tegevusega.

2020. aasta **ettevõtlustegevuse** kogutulu oli 183 933€, mis oli eelmise aasta tasemest 16,9% võrra madalam. Tulud jagunesid järgnevalt:

Ettevõtlustulu	2020	2019
DD StratLab	68 705€	33 559€
Äripindade renditulud	58 109€	67 466€
Külaliskorterid (8 kuud)	39 380€	111 284€
Üürikorterid (4 kuud)	14 190€	-
Seminariruumide rent	2 220€	6 861€
Muud ettevõtlustulud	1 329€	2 118 €
KOKKU	183 933€	221 288€

2020. aasta jaanuaris ja veebruaris langes maja kogukäive eelmise aasta samade kuudega võrreldes 11%. Märtsikuine langus oli juba ligi 40%. **Eriolukorra** kehtestamise järel hakati tühistama nii majutus- kui ka seminariruumide broneeringuid. Aprillis hakkasid vähenema ka seni stabiilsena püsinud äripindade renditulud, kuna rentnikud

hakkasid ajutiselt oma tegevust peatama (ilusalong Imago, prillipood Raeoptika) ning lõpuks sulgesid ukseid jäädavalt (restoran Umbroht). **Masked olud** külaliskorterite ja seminariruumidega püsisid kuni sulgemiseni 1. septembril ning äripindadega kogu aasta jooksul.

Äripindade rentnikud muutusid seega mõnevõrra 2019. aastaga võrreldes: Raeoptika OÜ asemel tegutseb samades ruumides nüüd Pereoptika OÜ, restoran Umbroht asemel tegutseb nüüd Pepe's, jätkasid ilusalong Imago (Salong OÜ), projekteerimisbüroo Weidenberg Projekt OÜ ning veebiarendusfirma Voog (Edicy OÜ). **DD HUB** töökohad olid peaaegu kõik välja renditud, kuid enamuse aastast ei olnud kontori kasutamine koroonatõttu eriti kerge. Meie rentnikud 2020. a. olid Tartu Ülikooli Üliõpilaskonna Sihtasutus (ÜKSA), AEGEE Tartu, Noored Kooli ning Deutsch-Baltisches Jugendwerk.

Uue tegevusena käivitatud **pikaajaliselt üüritavad korterid** täitusid 1. septembrist alates üsna edukalt ning aasta lõpuks olid kõik 9 korterit välja üüritud. Uue tegevusega seostus ka hulganisti uusi väljakutseid - interneti remonditööd, koristus- ja haldusteenuste sisseostmine, küttesüsteemi avarii, üürnike murede lahendamine ja palju muud.

DD **muud tulud** jagunesid alljärgnevalt:

Toetused ja annetused	2020	2019
Projektitoetused	14 087€	3 280€
Tegevustoetused	4 980€	4 500€
Annetused	4 089€	6 214€
KOKKU	23 152€	13 994€

Sihtfinantseeritud projekte oli 2020. aastal kolm: Tartu linna tegevustoetus DD Akadeemia programmile, Active Citizen Fundi rahastatud DD Akadeemia laiendusprojekt ning Kodanikuühiskonna Sihtkapitali rahastatud DD finantsjuhtimise arendamise projekt. Nendega seotud tulud olid 2020. aastal kokku 19 067€ (kasv 36% võrreldes 2019. aastaga).

Muudest tuludest väärib eraldi märkimist üle 3900€ **eraisikute annetusi** seoses DD keerulise olukorraga kevadel. Oleme äärmiselt tänulikud kõigile, kes meile sel aastal

kaasa elasid! 2019. aasta annetuste real on ekslikult ka üks DD StratLabi töö, 2020. aasta ridades oleme õigesse kohta selle paigutanud (ettevõtlustulude alla).

DD **kulude jaotus** ei muutunud 2020. aastal veel eriti palju, kuna 8 kuu jooksul tegutsesime sama hulga töötajatega nagu 2019. aastal. 2021. aasta aruandes hakkavad paistma suuremad muutused võrreldes varasema kulustruktuuriga.

Kulud	2020	2019
Tööjõukulud	112 359€	116 961€
Majaga seotud tööjõukulud	56 458€*	–**
DD StratLab tööjõukulud	31 274€	–**
DD Akadeemia tööjõukulud	5 206€	–**
Juhatuse tööjõukulud	23 230€***	39 715€
Tegevuskulud	68 504€	89 436€
Majaga seotud kulud	42 529€	–**
DD StratLab kulud (sh partnerid)	21 437€	–**
DD Akadeemia kulud	4 394€	–**
Muud kulud (sh laen ja intressid)	11 297€	10 296 €
KOKKU	192 160€	216 693€

* Peamiselt külaliskorterite-seminariruumide tööjõukulud, sh koondamiskulud.

** 2019. aastal ja varem ei arvestanud neis kategooriates eraldi kulusid.

*** See summa jaguneb tegelikult ka eelmise kolme kategooria vahel suuresti.



2020

finanzsaruanne

DD

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 401	37 193	2
Nõuded ja ettemaksed	14 109	8 093	3
Kokku käibevarad	80 510	45 286	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 382	5 349	5
Kinnisvarainvesteeringud	477 060	482 322	6
Materiaalsed põhivarad	406 548	410 680	7
Kokku põhivarad	888 990	898 351	
Kokku varad	969 500	943 637	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 331	5 404	8
Võlad ja ettemaksed	33 477	15 108	9
Kokku lühiajalised kohustised	44 808	20 512	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 667	78 998	
Kokku pikaajalised kohustised	67 667	78 998	
Kokku kohustised	112 475	99 510	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	199 404	199 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	644 723	628 259	
Aruandeaasta tulem	12 898	16 464	
Kokku netovara	857 025	844 127	
Kokku kohustised ja netovara	969 500	943 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	24 552	13 994	11
Tulu ettevõtlusest	182 533	221 288	12
Muud tulud	40	0	
Kokku tulud	207 125	235 282	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 539	-3 280	13
Jagatud annetused ja toetused	0	-900	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 967	-86 156	14
Tööjõukulud	-112 359	-116 961	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 394	-9 396	6;7
Muud kulud	-1 902	0	
Kokku kulud	-192 161	-216 693	
Põhitegevuse tulem	14 964	18 589	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	33	150	5
Intressikulud	-2 101	-2 278	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	12 898	16 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 964	18 589	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 394	9 396	6,7
Kokku korrigeerimised	9 394	9 396	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 016	-295	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 369	-1 299	9
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	36 713	26 394	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 404	-10 090	8
Makstud intressid	-2 101	-2 278	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 505	-12 368	
Kokku rahavood	29 208	14 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 193	23 167	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 208	14 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 401	37 193	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	199 404	628 259	827 663
Aruandeaasta tulem	0	16 464	16 464
31.12.2019	199 404	644 723	844 127
Aruandeaasta tulem	0	12 898	12 898
31.12.2020	199 404	657 621	857 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Domus Dorpatensis 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

SA Domus Dorpatensis kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr.14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on SA Domus Dorpatensis raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

SA Domus Dorpatensis arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle lähendina on kajastatud arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse on SA Domus Dorpatensis bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida sihtasutus hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga jääkmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis jääkmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseeritakse alates kasutuselevõtmise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele „Sihtfinantseerimine“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	1 369
Arvelduskontod pangas	66 401	35 824
Kokku raha	66 401	37 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 811	10 811	
Ostjatelt laekumata arved	10 811	10 811	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 298	3 298	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 109	14 109	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 593	7 593	
Ostjatelt laekumata arved	7 593	7 593	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 093	8 093	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 900	0	1 497
Üksikisiku tulumaks	0	951	0	860
Sotsiaalmaks	0	1 627	0	2 430
Kohustuslik kogumispension	0	97	0	123
Töötuskindlustusmaksed	0	118	0	162
Ettemaksukonto jääk	3 298		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 298	4 693	500	5 072

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10694601	RR Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
RR Kinnisvaraarenduse OÜ	5 349	33	5 382
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 349	33	5 382

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-38 639	-38 639
Jääkmaksumus	487 584	487 584
Amortisatsioonikulu	-5 262	-5 262
31.12.2019		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-43 901	-43 901
Jääkmaksumus	482 322	482 322
Amortisatsioonikulu	-5 262	-5 262
31.12.2020		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-49 163	-49 163
Jääkmaksumus	477 060	477 060

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 299	55 758
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 740	3 167

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	32 844	413 266	30 213	476 323
Akumuleeritud kulum	0	-31 296	-30 213	-61 509
Jääkmaksumus	32 844	381 970	0	414 814
Amortisatsioonikulu	0	-4 134	0	-4 134
31.12.2019				
Soetusmaksumus	32 844	413 266	30 213	476 323
Akumuleeritud kulum	0	-35 430	-30 213	-65 643
Jääkmaksumus	32 844	377 836	0	410 680
Amortisatsioonikulu	0	-4 132	0	-4 132
31.12.2020				
Soetusmaksumus	32 844	413 266	30 213	476 323
Akumuleeritud kulum	0	-39 562	-30 213	-69 775
Jääkmaksumus	32 844	373 704	0	406 548

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	78 998	11 331	66 580	1 087	2,5% + EURIBOR	EUR	21.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	78 998	11 331	66 580	1 087			
Laenukohustised kokku	78 998	11 331	66 580	1 087			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	84 402	5 404	47 077	31 921	2,5% + EURIBOR	EUR	21.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	84 402	5 404	47 077	31 921			
Laenukohustised kokku	84 402	5 404	47 077	31 921			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	32 844	32 844
Ehitised	850 764	860 158
Kokku	883 608	893 002

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 803	5 803	
Võlad töövõtjatele	260	260	
Maksuvõlad	4 693	4 693	4
Saadud ettemaksed	6 233	6 233	
Muud saadud ettemaksed	6 233	6 233	
Sihtfinantseerimise kohustis	16 488	16 488	10
Kokku võlad ja ettemaksed	33 477	33 477	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 398	5 398	
Võlad töövõtjatele	4 563	4 563	
Maksuvõlad	5 072	5 072	4
Saadud ettemaksed	75	75	
Muud saadud ettemaksed	75	75	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 108	15 108	

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu LV	0	4 500	-4 500	0	
CSM	0	400	-400	0	
SPS	0	2 880	-2 880	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 780	-7 780	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 780	-7 780	0	

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu 2024		1 950	0	1 950	
KÜSK AH20		9 872	0	9 872	
ACF		10 706	-6 040	4 666	
Tartu LV		4 980	-4 980	0	
Töötukassa töötasu hüvitamine		8 047	-8 047	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		35 555	-19 067	16 488	11
Kokku sihttotstarbelised tasud, annetused ja toetused		35 555	-19 067	16 488	

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 067	7 780	10
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	5 485	6 214	
Kokku annetused ja toetused	24 552	13 994	
sh eraldi riigieelarvest	8 047	0	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	4 980	4 500	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2020	2019	Lisa nr
Rahaline annetus	24 552	13 994	
Kokku annetused ja toetused	24 552	13 994	

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Majutustulud	39 380	111 284
Renditulud	72 299	67 466
Seminaride, konverentside korraldamine	2 220	6 861
Teenuste müük	1 329	2 118
StratLab teenuste müük	67 305	33 559
Kokku tulu ettevõtlusest	182 533	221 288

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-245	0
Elektrienergia	-245	0
Transpordikulud	-34	-3 280
Mitmesugused bürookulud	-1 449	0
Koolituskulud	-1 069	0
Toitlustuskulud	-364	0
Reklaamikulud	-587	0
Majutuskulud	-410	0
Muud	-381	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 539	-3 280

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-106	-815
Energia	-12 264	-10 400
Elektrienergia	-4 553	-3 213
Soojusenergia	-7 711	-7 187
Veevarustusteenused	-1 221	-1 002
Mitmesugused bürookulud	-4 340	-4 920
Koolituskulud	0	-740
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 291	-958
Majutusteenuste kulud	-8 192	-26 418
Remondi- ja hoolduskulud	-12 740	-7 544
Ostetud teenused	-1 280	0
Ürituste korraldamise kulud	-17 670	-11 542
Majanduskulud	-971	-7 151
Sidekulud	-1 952	-1 521
Reklaamikulud	-1 940	-1 128
Muud	0	-12 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63 967	-86 156

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-86 790	-87 346
Sotsiaalmaksud	-29 382	-29 615
Puhkusereserv	3 813	0
Kokku tööjõukulud	-112 359	-116 961
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-6 702	-4 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	341

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	2 272	3 408

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	23 230	39 715

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viiruse puhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ALEKSANDER NOORKÕIV	Juhatuse liige	14.05.2021
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	14.05.2021
REELIKA ALUNURM	Juhatuse liige	14.05.2021
TOOMAS TUUL	Juhatuse liige	14.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

Audiitoribüroo ELSS OÜ

NexiaInternational liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

17.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	17.05.2021
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	17.05.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333031
E-posti aadress	dd@domusdorpatensis.org
Veebilehe aadress	https://domusdorpatensis.org/