

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kaiser Peak OÜ

registrikood: 12184212

tänava/talu nimi, Arnika tee 31a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: lauri.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaiser Peak OÜ asutati 31. oktoobril 2011. aastal. 2015. a sai ettevõtte tasuta kasutamise lepingu alusel enda käsutusse korteri, mida renditakse välja.

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 360	13 443	
Nõuded ja ettemaksed	202	201	
Kokku käibevarad	10 562	13 644	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 445	0	
Materiaalsed põhivarad	0	1 039	2
Kokku põhivarad	5 445	1 039	
Kokku varad	16 007	14 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	543	525	
Kokku lühiajalised kohustised	543	525	
Kokku kohustised	543	525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 658	8 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 306	3 345	
Kokku omakapital	15 464	14 158	
Kokku kohustised ja omakapital	16 007	14 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 900	5 100	3
Mitmesugused tegevuskulud	-3 548	-229	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 040	-1 526	
Ärikasum (kahjum)	1 312	3 345	
Intressitulud	75	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-81	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 306	3 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 306	3 345	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaiser Peak OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivarade arvelevõtmise piirmäär on 500 eurot. Edasi kajastatakse materiaalseid põhivara bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarade kasulik eluiga on 3 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kaiser Peak OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 577	2 000	4 577
Akumuleeritud kulum	-1 123	-889	-2 012
Jääkmaksumus	1 454	1 111	2 565
Amortisatsioonikulu	-859	-667	-1 526
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 577	2 000	4 577
Akumuleeritud kulum	-1 982	-1 556	-3 538
Jääkmaksumus	595	444	1 039
Amortisatsioonikulu	-595	-444	-1 039
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 577	2 000	4 577
Akumuleeritud kulum	-2 577	-2 000	-4 577
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 900	5 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 900	5 100
Kokku müügitulu	5 900	5 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	5 100	5 100
Konsultatsioonid	800	0
Kokku müügitulu	5 900	5 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Kaiser Peak OÜ (registrikood: 12184212) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TEDER	Juhatuse liige	20.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 306
Kokku	12 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 964
Kokku	12 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 306
Kokku	12 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 964
Kokku	12 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5100	86.44%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	800	13.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Teder	38001234916		1250 EUR (Lihtomand)
Kairi Luigelaht-Teder	48102096513		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri.teder@gmail.com