

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu

registrikood: 80443639

telefon: +372 58140691, +372 56695053

e-posti aadress: jogistarko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 maja haldab Tartu Kinnisvarahalduse OÜ.

Aruandeaasta tulem oli 1€.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ühistul töötajaid ja palgakulu ei olnud.

31.12.2020 seisuga oli korteriühistu Saareääre tee 2 arvelduskontol 3 044.12€, millest 2 436.44€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 044	2 348
Nõuded ja ettemaksed	877	692
Kokku käibevarad	3 921	3 040
Kokku varad	3 921	3 040
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	737	645
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 436	1 648
Kokku lühiajalised kohustised	3 173	2 293
Kokku kohustised	3 173	2 293
Netovara		
Reservkapital	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30	9
Aruandeaasta tulem	1	21
Kokku netovara	748	747
Kokku kohustised ja netovara	3 921	3 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 368	1 344
Muud tulud	2	22
Kokku tulud	1 370	1 366
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 369	-1 345
Kokku kulud	-1 369	-1 345
Põhitegevuse tulem	1	21
Aruandeaasta tulem	1	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184	208
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	91	-91
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	788	1 362
Kokku rahavood põhitegevusest	696	1 500
Kokku rahavood	696	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 348	848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	696	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 044	2 348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	717	9	726
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2019	717	30	747
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	717	31	748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	3 044	2 348
Kokku raha	3 044	2 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	877	877
Ostjatelt laekumata arved	877	877
Kokku nõuded ja ettemaksed	877	877
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	692	692
Ostjatelt laekumata arved	692	692
Kokku nõuded ja ettemaksed	692	692

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	736	736
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	737	737
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	644	644
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	645	645

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	287		1 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	287		1 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	287		1 648
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 648	788	2 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 648	788	2 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 648	788	2 436

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalkulude vahendamine	2	22
Kokku muud tulud	2	22

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja raamatupidamine	1 152	1 152
Hoolduskulud	162	168
Heakorratasud	54	24
Pangateenused	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 369	1 345

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saareääre tee 2-1	842 EUR
Saareääre tee 2-2	958 EUR
Saareääre tee 2-3	830 EUR
Saareääre tee 2-4	751 EUR
Saareääre tee 2-5	896 EUR
Saareääre tee 2-6	744 EUR
Saareääre tee 2-7	739 EUR
Saareääre tee 2-8	894 EUR
Kokku:	6654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu (registrikood: 80443639) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARKO JÕGIS	Juhatuse liige	13.05.2021
CLEMET PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	20.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56695053
Mobiiltelefon	+372 58140691
E-posti aadress	jogistarko@gmail.com