

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS

registrikood: 11102347

tänavanimi: Selja tee

maja number: 20

küla: Kilksama küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 85003

telefon: +372 56687957, +372 5033956

e-posti aadress: info@pmkaubamaja.ee

veebilehe aadress: www.pmkaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Kasutusrent	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

SE Tehnikakeskus on asutatud 2005.a.märtsis.

Aktiivset äritegevust alustasime 1.aprillist 2005.a. Põhitegevusalaks on põllumajandustehnika varuosade ja tarvikute müük.

Aastal 2020.a.kujunes SE Tehnikakeskus OÜ realiseerimise netokäibeks 3 515 889 (2019.aastal 3 036 906) eurot.

Käive kasvas 2019. aastaga võrreldes ca 15,77 % . Puhaskasum 2020.a. on 246 018 (2019.a 164 018) eurot.

Kaubavalik laienes 2020. aasta jooksul 28 000 tooteni. Klientide arv on ületanud 20 000 piiri.

Ettevõttes töötas 2020 aasta lõpu seisuga 16 inimest. Töötasudeks koos maksudega on kulunud 439 570 eurot.

COVID-19 pandeemia olulist mõju ettevõtte tulemustele 2020 aastal ei avaldanud.

Võttes arvesse prognoose järgnevaiks perioodiks, on SE Tehnikakeskus OÜ 2021.a. põhieesmärkideks

* tootevaliku laiendamine vastavalt klientide vajadusele.

Ove Pärtelson

SE TEHNIKAKESKUS OÜ

juhataja

Ettevõtte põhilised arvnäitajad:

	31.12.2020	31.12.2019
Ärikasumi marginaal	7,6%	6,29%
(ärikasum / müügitulu x 100)		
Puhaskasumi marginaal	7%	5,40%
(puhaskasum / müügitulu x 100)		
Omakapitali tootlus	63,52%	60,57%
(puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)		
Varade tootlus	26,97%	26,12%
(Puhaskasum / perioodi keskmised koguvarad x 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	2,24
(käibevara/lühiajalised kohustused)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	340 577	160 593	
Finantsinvesteeringud	101 400	100 400	2
Nõuded ja ettemaksud	59 191	28 278	3
Varud	526 492	344 158	4
Kokku käibevarad	1 027 660	633 429	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 009	32 805	6
Immateriaalsed põhivarad	57 401	46 215	7
Kokku põhivarad	84 410	79 020	
Kokku varad	1 112 070	712 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	517 775	282 163	9
Kokku lühiajalised kohustised	517 775	282 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 000	125 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	125 000	125 000	
Kokku kohustised	642 775	407 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 465	138 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 018	164 018	
Kokku omakapital	469 295	305 286	
Kokku kohustised ja omakapital	1 112 070	712 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 515 889	3 036 906	12
Muud äritulud	1 518	9 091	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 609 673	-2 263 228	13
Mitmesugused tegevuskulud	-179 753	-181 974	14
Tööjõukulud	-439 570	-393 598	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 957	-15 223	6,7
Muud ärikulud	-835	-812	
Ärikasum (kahjum)	267 619	191 162	
Intressitulud	1 140	414	
Intressikulud	-5 000	-3 808	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 759	187 768	
Tulumaks	-17 741	-23 750	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 018	164 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	267 619	191 162	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 957	15 223	6,7
Kokku korrigeerimised	19 957	15 223	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 919	-98 742	3
Varude muutus	-182 334	-26 306	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	230 612	-28 753	9
Laekunud intressid	1 146	420	
Muud rahavood äritegevusest	-1 000	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	305 081	53 004	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-25 347	-37 826	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 347	-37 826	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	125 000	8
Makstud dividendid	-82 009	-95 000	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 741	-23 750	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-99 750	6 250	
Kokku rahavood	179 984	21 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 593	139 165	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179 984	21 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 577	160 593	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	233 456	236 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	164 018	164 018
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-95 000	-95 000
31.12.2019	2 556	256	302 474	305 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	246 018	246 018
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-82 009	-82 009
31.12.2020	2 556	256	466 483	469 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SE Tehnikakeskus 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõue on algselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantud tegevuskuludesse, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnustatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerides tagasiulatavalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud ostestest veokuludest. Varud on müügiks ostetud kaup.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumus. Hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5-10
Ehitised	10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle ettevõttele. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Kohustised, mille maksetähtajad on aruandekuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena, ülejäänud lühiajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on bilansis kajastatud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimüügi tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub alates 2019. aastast määr 14/86 (rakendub 1/3 alates 2018 väljamakstud netodividendide summast). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teise samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	0	0
Soetamine	100 400	100 400
31.12.2019	100 400	100 400
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2020	101 400	101 400

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud tähtajaline hoius kuni 28.12.2021. Intressi määr on 1 % aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 443	24 443	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 908	31 908	5
Muud nõuded	8	8	
Intressinõuded	8	8	
Ettemaksed	39	39	
Tulevaste perioodide kulud	39	39	
Ettemaksed seotud osapooltele	2 600	2 600	19
Muud nõuded	193	193	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 191	59 191	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 310	17 310	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 171	8 171	5
Muud nõuded	13	13	
Intressinõuded	13	13	
Ettemaksed	117	117	
Tulevaste perioodide kulud	117	117	
Muud nõuded	67	67	
Ettemaksed seotud osapooltele	2 600	2 600	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 278	28 278	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	523 771	343 672
Ettemaksed varude eest	2 721	486
Kokku varud	526 492	344 158

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30 908	57 493	7 171	30 916
Üksikisiku tulumaks	0	9 605	0	8 315
Erisoodustuse tulumaks	0	339	0	221
Sotsiaalmaks	0	18 950	0	16 416
Kohustuslik kogumispension	0	824	0	686
Töötuskindlustusmaksed	0	1 145	0	971
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 908	88 356	8 171	57 525

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	19 416	5 603	20 490	45 509
Akumuleeritud kulum	-2 104	-3 953	-6 647	-12 704
Jääkmaksumus	17 312	1 650	13 843	32 805
Amortisatsioonikulu	-1 941	-560	-3 295	-5 796
31.12.2020				
Soetusmaksumus	19 416	5 603	20 490	45 509
Akumuleeritud kulum	-4 045	-4 513	-9 942	-18 500
Jääkmaksumus	15 371	1 090	10 548	27 009

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	62 045	62 045
Akumuleeritud kulum	-15 830	-15 830
Jääkmaksumus	46 215	46 215
Ostud ja parendused	25 347	25 347
Amortisatsioonikulu	-14 161	-14 161
31.12.2020		
Soetusmaksumus	87 392	87 392
Akumuleeritud kulum	-29 991	-29 991
Jääkmaksumus	57 401	57 401

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	125 000	0	125 000	0	4%	EUR	29.03.2022	19
Pikaajalised laenud kokku	125 000	0	125 000	0				
Laenukohustised kokku	125 000	0	125 000	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	125 000	0	125 000	0	4%	EUR	29.03.2022	19
Pikaajalised laenud kokku	125 000	0	125 000	0				
Laenukohustised kokku	125 000	0	125 000	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	325 455	325 455	
Võlad töövõtjatele	23 164	23 164	10
Maksuvõlad	88 356	88 356	5
Muud võlad	8 808	8 808	
Intressivõlad	8 808	8 808	19
Ostjatelt saadud ettemaksud	71 992	71 992	
Kokku võlad ja ettemaksed	517 775	517 775	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 352	133 352	
Võlad töövõtjatele	18 973	18 973	10
Maksuvõlad	57 525	57 525	5
Muud võlad	3 873	3 873	
Intressivõlad	3 808	3 808	19
Muud viitvõlad	65	65	
Ostjatelt saadud ettemaksud	68 440	68 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	282 163	282 163	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	20 666	18 271
Puhkusetasude kohustis	2 498	702
Kokku võlad töövõtjatele	23 164	18 973

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 489 083	3 029 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 489 083	3 029 029
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	26 806	7 877
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	26 806	7 877
Kokku müügitulu	3 515 889	3 036 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate varuosade jaemüük	3 515 889	3 036 906
Kokku müügitulu	3 515 889	3 036 906

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 316	10 800
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 381 616	2 087 568
Logistikakulud	186 374	152 401
Muud	31 367	12 459
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 609 673	2 263 228

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	61 294	60 496	15
Energia	6 460	7 701	
Elektrienergia	5 143	5 278	
Soojusenergia	0	100	
Kütus	1 317	2 323	
Mitmesugused bürookulud	4 176	4 711	
Lähetuskulud	167	2 086	
Panga teenustasud	8 929	10 993	
Sõidukite hoolduskulud,remont	1 009	1 167	
Kindlustuskulud	567	479	
Infotehnoloogiakulud	28 702	20 743	
Reklaamikulud	7 831	8 173	
Soetatud väheväärtuslik inventar, ruum+ide hooldus	11 780	15 719	
Ostetud teenused	25 622	23 487	
Muud	23 216	26 219	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	179 753	181 974	

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	61 294	60 496
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	61 691	60 632
1-5 aasta jooksul	105 068	122 000

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest 12 kuu jooksul koosneb auto kasutusrendist 10 617 eurot ja ruumide rendikuludest 51 074 eurot.

Pikaajaline ruumide kasutusrendileping kehtib kuni 31.10.2023.a.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	313 296	273 441
Sotsiaalmaksud	111 490	97 293
Tööjõu rent	0	9 330
Muud	14 784	13 534
Kokku tööjõukulud	439 570	393 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	373 186	241 979
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 297	60 495
Kokku tingimuslikud kohustised	466 483	302 474

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020. a. moodustab 466 483 (2019: 302 474) eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 93 297 (2019: 60 495) eurot.

Seega saab dividendidena välja maksta 373 186 (2019: 241 979) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise välja arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaks kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020. a.

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud netodividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud netodividendidelt.

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	82 009	17 741	95 000	23 750
Eesti	82 009	17 741	95 000	23 750
Kokku	82 009	17 741	95 000	23 750

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	277 581	2 600	202 698
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 211	0	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	125 000	4%	EUR	29.03.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	847 025	0	752 560	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 009	0	2 045

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	47 818	48 182

Osaühing SE Tehnikakeskus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltelt on 2019.a ja 2020.a ostetud kaupu ja teenuseid (lisa 15) ning 2019.a ja 2020.a on müüdnud kaupu.

2019 aastal saadud laen summas 125 000 on allutatud laen.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

1) lock-downi asjaolu

a. Eesti Vabariigis on alates 11.03.2021 välja kuulutatud ranged piirangud seoses COVID-19 levikuga, mille tõttu on suletud enamik mitte esmatarbeks vajalikud ettevõtted. Kaupluse sulgemise tõttu on kaupluse käive vähenenud ca 12% võrrelduna eelmise perioodi esimese nelja kuuga.

2) Võimalikud edasiulatuvad mõjud:

a. Juhatus on analüüsinud võimalikku mõju ettevõtte käibe ja tulevastele rahavoogudele ning tegeleb piirangutega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Täiendavalt on juhatus panustanud e-kaubanduse arendusse.

3) Juhtkonna hinnang, et lock-down ei mõjuta ettevõtte tegevuse jätkuvust:

a. Juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu. E-kaubanduse tormiline areng ning 2021 esimese nelja kuu tulemused lubavad eeldada, et 2021. aastal saavutame kogukäibe kasvuks 10-15%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS (registrikood: 11102347) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OVE PÄRTELSON	Juhatuse liige	20.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Koidu Metsamaa

Vandeaudiitori number 435

KM Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 279

Möldre tee 9, Tallinn, Harju maakond, 10915

20.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS (registrikood: 11102347) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU METSAMAA	Vandeaudiitor	20.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 018
Kokku	466 483
Jaotamine	
Dividendideks	123 009
Kokku	123 009

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 018
Kokku	466 483

Kasumi jaotamise otsus ei ole osanike poolt aruande esitamise ajaks veel kinnitatud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	3515889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SE Varahaldus OÜ	10740100	Eesti	1303 EUR (Lihtomand)
Semenco Holding B.V.		Holland	1253 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56687957
Mobiiltelefon	+372 5033956
E-posti aadress	info@pmkaubamaja.ee
Veebilehe aadress	www.pmkaubamaja.ee