

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Reval Stone Vara OÜ

registrikood: 12604944

tänavatänu nimi, Peterburi tee 94a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

telefon: +372 5065390

e-posti aadress: hindrek@revalstone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Reval Stone Vara OÜ põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine.

Reval Stone Vara müügitulu 2020 aastal oli 276 tuhat eurot. Müügitulu moodustus hoonete ja rajatiste üüritulust. Puhaskasumiks aruandeaastal kujunes 812 tuhat eurot. Ettevõttes on 2 töötajat.

Reval Stone Vara omab 62,7% OÜ Saare Dolomiit-Väokivi (tütarettevõtja) osakapitalist.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:	2020	2019
Müügitulu	276688	273888
Puhaskasum	812049	500475
Käibe kasv (%)	1	0
Kasumi kasv (%)	62	-11,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	60,5	0,001
Maksevõime kordaja	60,5	0,001
Võlakordaja	0,001	0,14
Ärirentaablus (%)	70,8	71,7
Puhasrentaablus (%)	293	183
Omakapitali rentaablus ROE (%)	20	16
Koguvara rentaablus ROA (%)	20,2	13,4

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 \times 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- Maksevõime kordaja = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$
- Võlakordaja = kohustised/varade maksumus
- Ärirentaablus = $(\text{ärikasum} / \text{müügitulu}) \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$
- ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$
- ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	338 959	215	
Kokku käibevarad	338 959	215	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 878 464	1 878 464	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	1 790 597	1 849 396	5
Materiaalsed põhivarad	5 031	7 656	6,14
Kokku põhivarad	3 674 092	3 735 516	
Kokku varad	4 013 051	3 735 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	230 000	8,14
Võlad ja ettemaksed	5 601	6 705	2,9
Kokku lühiajalised kohustised	5 601	236 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	260 000	8,14
Võlad ja ettemaksed	0	43 625	9,14
Kokku pikaajalised kohustised	0	303 625	
Kokku kohustised	5 601	540 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 192 845	2 692 370	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 049	500 475	11
Kokku omakapital	4 007 450	3 195 401	
Kokku kohustised ja omakapital	4 013 051	3 735 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	276 688	273 888	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 826	-17 368	
Tööjõukulud	-5 400	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 424	-59 892	5,6
Muud ärikulud	-5	-272	
Ärikasum (kahjum)	196 033	196 356	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	627 000	313 500	
Intressitulud	12	9	
Intressikulud	-10 996	-9 390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	812 049	500 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 049	500 475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval Stone Vara OÜ 2020a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020a. ja lõppes 31. detsember 2020. a.

Raamatupidamise aruanne on esitatud EUR-s.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 29 (2) tingimustele ei konsolideeri Reval Stone Vara OÜ tütarettevõtte näitajad.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hiilismate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastas on 3%.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineerset meetodit.

Määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioode kuludes

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4 aastat

Rendid

Ettevõtja kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioode jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on aruandeperioode sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning mügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Kulusid kajastatakse samas perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on :

- emaetvõtte
- olulise osalusega eraisikutest omanikud
- osaühingu juhatus ja nõukogu
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 425	4 145
Üksikisiku tulumaks	681	
Sotsiaalmaks	1 332	
Kohustuslik kogumispension	66	
Töötuskindlustusmaksed	97	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 601	4 145

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning ettevõtte 31.12.2020 lõppenud majandusaasta aruanne vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 878 464	1 878 464
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 878 464	1 878 464

Investeeringud tüttarettevõtjatesse on kajastatud tütarettevõtja osadega.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10956892	Saare Dolomiit-Väokivi OÜ	Eesti	Looduskivi tootmine ja müü	62.70	62.70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Saare Dolomiit-Väokivi OÜ	1 878 464	1 878 464
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 878 464	1 878 464

Kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 29 (2) tingimusele ei konsolideeri Reval Stone vara OÜ tütar-ettevõtte näitajad.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	203 980	1 959 958	2 163 938
Akumuleeritud kulum		-255 744	-255 744
Jääkmaksumus	203 980	1 704 214	1 908 194
Amortisatsioonikulu		-58 798	-58 798
31.12.2019			
Soetusmaksumus	203 980	1 959 958	2 163 938
Akumuleeritud kulum		-314 542	-314 542
Jääkmaksumus	203 980	1 645 416	1 849 396
Amortisatsioonikulu		-58 799	-58 799
31.12.2020			
Soetusmaksumus	203 980	1 959 958	2 163 938
Akumuleeritud kulum		-373 341	-373 341
Jääkmaksumus	203 980	1 586 617	1 790 597

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	273 888	273 888

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	8 750	8 750
Muud ostud ja parendused	8 750	8 750
Amortisatsioonikulu	-1 094	-1 094
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 750	8 750
Akumuleeritud kulum	-1 094	-1 094
Jääkmaksumus	7 656	7 656
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 750	8 750
Akumuleeritud kulum	-3 719	-3 719
Jääkmaksumus	5 031	5 031

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	273 888	273 888	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	268 824	273 888	
1-5 aasta jooksul	1 075 296	1 095 552	
Üle 5 aasta	1 465 088	1 734 624	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	160 000		160 000		3%	EUR	30.04.2024	15
Laen	100 000		100 000		3%	EUR	30.04.2024	15
Laen	230 000	230 000			3%	EUR	30.12.2020	15
Pikaajalised laenud kokku	490 000	230 000	260 000					
Laenukohustised kokku	490 000	230 000	260 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	5 601	5 601		2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 601	5 601		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 400	2 400		
Maksuvõlad	4 145	4 145		2
Muud võlad	43 785	160	43 625	
Intressivõlad	43 785	160	43 625	9
Kokku võlad ja ettemaksed	50 330	6 705	43 625	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	43 785	160	43 625	9
Kokku muud võlad	43 785	160	43 625	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 467 255	2 692 216
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	537 639	500 629
Kokku tingimuslikud kohustised	4 004 894	3 192 845

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	273 888	273 888	7
Rootsi	2 800	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	276 688	273 888	
Kokku müügitulu	276 688	273 888	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	273 888	273 888	
Muud tulud	2 800	0	
Kokku müügitulu	276 688	273 888	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 036	0
Sotsiaalmaksud	1 364	0
Kokku tööjõukulud	5 400	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		533 785

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	230 000	4 382	3%	eur	26.08.2020
Laen	260 000	50 399	3%	eur	13.11.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Laen		400 000	7 580		EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	230 000			3%	eur	30.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	328 666	328 666

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tütarettevõtjad	10 500

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021 aasta alguses toimus nõude omandus. Tehingu maht on 201 285 eur.

Esimesed teated uuest koroonaviirusest SARS-CoV-2 (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja 2020. esimeses kvartalis jõudis koroonaviirus puhang ka Eestisse. Praeguseks on COVID-19 levinud üle kogu maailma ja ei näita rahunemise märke ka alanud 2021 aastal.

Käesoleval, st 2021 aastal, on Eesti Vabariigi Valitsus seoses Covid-19 nakatunute arvu plahvatusliku kasvuga üha enamal määral rakendamas koroonaviiruse levimise tõkestamiseks piiranguid ettevõtlusele, mis tõenäoliselt põhjustab probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu võib tuua üldisele majandustegevusele kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele.

Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et meie majandustegevus jätkub ja me suudame tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. Võimalikud inantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus äärmisväärselt erineda juhtkonna hetkehinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Reval Stone Vara OÜ (registrikood: 12604944) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK AUVÄÄRT	Juhatuse liige	20.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval Stone Vara OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Reval Stone Vara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Reval Stone Vara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval Stone Vara OÜ (registrikood: 12604944) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	20.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 192 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 049
Kokku	4 004 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	273888	98.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Auväärt	36103090019	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065390
E-posti aadress	hindrek@revalstone.ee