

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu

registrikood: 80519986

telefon: +372 55554554

e-posti aadress: erkirodenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldine

Korteriühistu Viljandi linn, Reinu tee 26a asutati 2018. aastal eesmärgiga korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Olulisemad sündmused

Aruandeperioodil likvideeriti krundil ohtlikud lagunenud puukuurid ja rajati uus puukuuri. Tulevaks aruandeperioodiks jääb veel ühe kuuri lammutamine ja kahe uue ehitamine. Ühe kuuri ehitamiseks on kokkulepped sõlmitud, teise puhul omanikud veel vaatavad- millist küttelahendust nad soovivad ja kas vajavad üldse puukuuri. Viidi läbi kogu maja korstnate kaamerauuring - korstnad on rahuldavas seisus, kuid tulevikus tuleb mõelda nende renoveerimisele. Lisaks sai lõplikult korrastatud kogu krunt- võetud maha maja taga olev võsa ja koristati kogu krundi ümbruses olev metsaalune prahist ja ohtlikest jäätmetest. Sellega võib öelda, et aastaid kestnud maja renoveerimine ja korrastamine on suures osas jõudnud lõpule ja kõik tööd, mis on plaanitud, on majandusaasta jooksul tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	767	1 020
Nõuded ja ettemaksed	1 050	884
Kokku käibevarad	1 817	1 904
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	49 002	52 084
Kokku põhivarad	49 002	52 084
Kokku varad	50 819	53 988
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 199	3 082
Võlad ja ettemaksed	599	512
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	305	430
Kokku lühiajalised kohustised	4 103	4 024
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 804	49 002
Kokku pikaajalised kohustised	45 804	49 002
Kokku kohustised	49 907	53 026
Netovara		
Reservkapital	406	406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	556	1 217
Aruandeaasta tulem	-50	-661
Kokku netovara	912	962
Kokku kohustised ja netovara	50 819	53 988

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 483	12 956
Kokku tulud	11 483	12 956
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 729	-12 264
Kokku kulud	-9 729	-12 264
Põhitegevuse tulem	1 754	692
Intressikulud	-1 804	-1 353
Aruandeaasta tulem	-50	-661

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 754	692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 916	-14 174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79	176
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 724
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 030
Kokku rahavood põhitegevusest	4 749	-17 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	16 312
Saadud laenude tagasimaksed	-3 199	-3 168
Makstud intressid	-1 803	-1 353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 002	11 791
Kokku rahavood	-253	-5 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 020	6 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-253	-5 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	767	1 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	406	1 217	1 623
Aruandeaasta tulem		-661	-661
31.12.2019	406	556	962
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2020	406	506	912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Korteriühistu kasutatavaks valuutaks on euro ja aastaaruanne on koostatud täpsusastmega üks euro.

Raha

Rahaks ja raha ekvivalentideks loetakse raha arvelduskontodel. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel.

Tulud

Tulu mittesihotstarbelistelt ühistu liikmete tasudelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelised remonditasud, mis bilansipäevaks ei ole kuluna kajastatud, kajastatakse bilansi kohustuste osas " Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" real.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kunas nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip.)

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	998 EUR
2	959 EUR
3,4	1207 EUR
5	1151 EUR
6	1240 EUR
7	1203 EUR
8	1117 EUR
9	675 EUR
10	1471 EUR
11	1463 EUR
Kokku:	11484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu (registrikood: 80519986) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI RODENBERG	Juhatuse liige	20.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554554
E-posti aadress	erkirodenberg@gmail.com