

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80044840

e-posti aadress: luule.aasa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 1 töötaja.

Teostatud tööd ning uued plaanid

2020 aastal teostatud tööd:

- Keldritesse lisatud täiendav valgustus;
- Maja elanike ühisel jõul keldrite üldruumide koristamine;
- Maja fassaadi parandamine;
- Varikatuste koristamine, vihmaveetorude remont;
- 4nda trepikoja välistrepile lisatud käsipuu;
- 5ndas trepikojas käsipuu parandus;
- ja muud väiksemad tööd

2021 aastal vajavad tööd:

- maja esine parkimine;
- maja esise sõidutee korrastamine;
- maja küttesüsteemi ja soojasõlme vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 498	40 283
Nõuded ja ettemaksed	4 846	7 854
Kokku käibevarad	38 344	48 137
Kokku varad	38 344	48 137
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 855	6 610
Kokku lühiajalised kohustised	6 855	6 610
Kokku kohustised	6 855	6 610
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 527	39 160
Aruandeaasta tulem	-10 038	2 367
Kokku netovara	31 489	41 527
Kokku kohustised ja netovara	38 344	48 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 766	20 156
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	8 770	20 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-715	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 054	-13 046
Tööjõukulud	-1 874	-1 874
Muud kulud	-194	-186
Kokku kulud	-16 837	-15 106
Põhitegevuse tulem	-8 067	5 054
Intressitulud	-1 971	0
Intressikulud	0	-2 687
Aruandeaasta tulem	-10 038	2 367

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 067	5 054
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 008	-2 218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	245	-374
Makstud intressid	-1 971	-2 687
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 785	-225
Kokku rahavood	-6 785	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 283	40 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 785	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 498	40 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	39 160	39 160
Aruandeaasta tulem	2 367	2 367
31.12.2019	41 527	41 527
Aruandeaasta tulem	-10 038	-10 038
31.12.2020	31 489	31 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused. Intressitulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 401	1 401
Sotsiaalmaksud	473	473
Kokku tööjõukulud	1 874	1 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 846	7 854

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1371 EUR
korter 2	2301 EUR
korter 3	1836 EUR
korter 4	2376 EUR
korter 5	1710 EUR
korter 6	2496 EUR
korter 7	1824 EUR
korter 8	1978 EUR
korter 9	2024 EUR
korter 10	1655 EUR
korter 11	2163 EUR
korter 12	2422 EUR
korter 13	2635 EUR
korter 14	2038 EUR
korter 15	2625 EUR
korter 16	2011 EUR
korter 17	2106 EUR
korter 18	1589 EUR
korter 19	2915 EUR
korter 20	1360 EUR
korter 21	2189 EUR
korter 22	1326 EUR
korter 23	2998 EUR
korter 24	1597 EUR
korter 25	1260 EUR
korter 26	2382 EUR
korter 27	1766 EUR
korter 28	1764 EUR
korter 29	1605 EUR
korter 30	2517 EUR
korter 31	1841 EUR
korter 32	2513 EUR
korter 33	2142 EUR
korter 34	1528 EUR
korter 35	2564 EUR
korter 36	1750 EUR
korter 37	2694 EUR
korter 38	2196 EUR
korter 39	1730 EUR
korter 40	2422 EUR
Kokku:	82219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80044840) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI ROOMA	Juhatuse liige	16.05.2021
HARLES PAESÜLD	Juhatuse liige	17.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee