

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Urlak OÜ

**registrikood:** 12486736

**tänava/talu nimi,** Kivimäe tee 5  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kurgla küla

**vald:** Raasiku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75201

**telefon:** +372 5086323

**e-posti aadress:** urmas20@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

Urlak OÜ tegeleb peamiselt kinnivara üürileandmisega ning alates 2017. a septembris ka hindamisteenuse osutamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 16 818         | 50 417         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 090          | 1 194          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 908</b>  | <b>51 611</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 137 946        | 91 622         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>137 946</b> | <b>91 622</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>157 854</b> | <b>143 233</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 850          | 3 706          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 850</b>   | <b>3 706</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 65 607         | 68 228         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>65 607</b>  | <b>68 228</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>70 457</b>  | <b>71 934</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 799         | 28 638         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 098         | 40 161         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>87 397</b>  | <b>71 299</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>157 854</b> | <b>143 233</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 41 340        | 66 177        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 913        | -11 214       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 123        | -1 984        |
| Tööjõukulud                                 | -7 573        | -7 634        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 687        | -3 828        |
| Muud ärikulud                               | -1            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 043</b> | <b>41 517</b> |
| Intressikulud                               | -1 038        | -1 337        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 93            | 22            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 098</b> | <b>40 202</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -41           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 098</b> | <b>40 161</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Urlak OÜ 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Urlak OÜ tegeleb peamiselt kinnisvara üürileandmisega ning alates 2017. a septembrist ka hindamisteenuse osutamisega.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on loetud kinnisvara, mis on antud üürile.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud ja juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 660        | 5 705        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 913        | 1 929        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 573</b> | <b>7 634</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 47 764     | 47 764     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 573 | 7 634 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

**Urlak OÜ (registrikood: 12486736) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KADRI POHLAK       | Juhatuse liige     | 29.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 799        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 098        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>84 897</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus                                                     | 68311      | 22434           | 54.27%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 18176           | 43.97%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 730             | 1.77%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Urmas Pohlak   | 37309290221                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5086323    |
| E-posti aadress | urmas20@mail.ee |