

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Geromint

**registrikood:** 10489509

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 153

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11624

**telefon:** +372 5087643, +372 7156715

**e-posti aadress:** rene@geromint.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Geromint asutati 27.05.1994 aastal, ning registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks 2020 aastal olid: üld- ja tsiviilehitus, projektijuhtimine, transporditeenuste osutamine, sõiduautode- ja väikebusside rent.

2020 aasta käibeks kujunes 1 909 329 eurot ning sellest ehitust- ja mittehoonete ehitust teostati 1 599 552 euro ulatuses. Teenuseid summas 1 906 051 eurot osutati Eesti Vabariigis.

2020 aastal teostati riigihangetel ehitustöid 501 372 euro ulatuses, ( Riigi Kinnisvara AS, Haridus-ja Teadusministeerium, AS Tallinna Lennujaam).

2020 aasta käibest osutati transpordi- ja tõstetööde teenust ning ehitustehnika renditeenust 309 777 euro ulatuses.

Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis.

Keskmine töötajate arv oli 16 töötajat ning palkade kogusumma 172 352 eurot .

Juhataja liikmele tasu ei ole makstud.

Perspektiivis Geromint OÜ plaanib arendada oma tootmisbaasi Suur-Sõjamäel, ettevalmistused on juba tehtud.

Geromint OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 83 382         | 37 433         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 215 441        | 183 946        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>298 823</b> | <b>221 379</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 501 102        | 506 219        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>501 102</b> | <b>506 219</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>799 925</b> | <b>727 598</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 49 613         | 108 352        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 83 517         | 67 182         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>133 130</b> | <b>175 534</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 178 565        | 101 340        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>178 565</b> | <b>101 340</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>311 695</b> | <b>276 874</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 195          | 3 195          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 320            | 320            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 447 209        | 376 840        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 506         | 70 369         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>488 230</b> | <b>450 724</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>799 925</b> | <b>727 598</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 909 329     | 1 004 898     |
| Muud äritulud                               | 12 799        | 1 160         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 231 858    | -550 930      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -119 130      | -112 144      |
| Tööjõukulud                                 | -232 051      | -224 630      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -45 508       | -19 508       |
| Muud ärikulud                               | -250 022      | -26 019       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>43 559</b> | <b>72 827</b> |
| Intressitulud                               | 5             | 3             |
| Intressikulud                               | -6 058        | -2 461        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 506</b> | <b>70 369</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 506</b> | <b>70 369</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Geromint

2020 majandusaasta aruanne.

Majandusaasta 01.01.2020-31.12.2020

OÜ Geromint 01.01.2020-31.12.2020.a. majandusperioodi raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Geromint kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei ole esinenud.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised ümber hinnatakse eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad- finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustiste eest makstava või saadava tasu on õiglane väärtus.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude objektid on eristatavad ning lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusi ei ole.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 3000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Seadmed             | 2 aastad       |

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|------------------|
| Maa                        | Ei amortiseerita |
| Ehitised                   | 1-5%             |
| Muu inventar               | 15-40%           |

**Rendid**

Vastavalt IFRS 16 põhimõtetele, kõik rendid kajastatakse kapitalirendina. Lühiajalised ja väheväärtuslike varade rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Maksustamine**

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                      | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Kassa ja pangakontod | 83 382        | 37 433        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>83 382</b> | <b>37 433</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 169 863        | 115 247        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>169 863</b> | <b>115 247</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    |               | 31.12.2019    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 21 818        | 30 060        | 21 323        | 32 998        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 3 453         |               | 3 736         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 9 218         |               | 10 174        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 347           |               | 360           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 600           |               | 717           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>21 818</b> | <b>43 678</b> | <b>21 323</b> | <b>47 985</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                            |                         |                    | Kokku          |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
|                         | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |                |
| <b>31.12.2018</b>       |                            |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 2 000                      | 486 805                 | 488 805            | 488 805        |
| Akumuleeritud kulum     | -1 200                     | -75 101                 | -76 301            | -76 301        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>800</b>                 | <b>411 704</b>          | <b>412 504</b>     | <b>412 504</b> |
|                         |                            |                         |                    |                |
| Ostud ja parendused     | 4 000                      | 134 768                 | 138 768            | 138 768        |
| Amortisatsioonikulu     | -200                       | -19 308                 | -19 508            | -19 508        |
| Müügid (jääkmaksumuses) |                            | -25 545                 | -25 545            | -25 545        |
| <b>31.12.2019</b>       |                            |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 6 000                      | 588 823                 | 594 823            | 594 823        |
| Akumuleeritud kulum     | -1 400                     | -87 204                 | -88 604            | -88 604        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>4 600</b>               | <b>501 619</b>          | <b>506 219</b>     | <b>506 219</b> |
|                         |                            |                         |                    |                |
| Ostud ja parendused     | 10 500                     | 206 075                 | 216 575            | 216 575        |
| Amortisatsioonikulu     | -1 200                     | -44 308                 | -45 508            | -45 508        |
| Müügid (jääkmaksumuses) |                            | -190 000                | -190 000           | -190 000       |
| Ümberliigitamised       |                            | -60 005                 | -60 005            | -60 005        |
| Muud muutused           |                            | 73 821                  | 73 821             | 73 821         |
| <b>31.12.2020</b>       |                            |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 16 500                     | 557 852                 | 574 352            | 574 352        |
| Akumuleeritud kulum     | -2 600                     | -70 650                 | -73 250            | -73 250        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>13 900</b>              | <b>487 202</b>          | <b>501 102</b>     | <b>501 102</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna



|                    | 2020           | 2019 |
|--------------------|----------------|------|
| Masinad ja seadmed | 190 000        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>190 000</b> |      |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 195      | 3 195      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 172 352        | 166 512        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 59 699         | 58 118         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>232 051</b> | <b>224 630</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 16             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 17             | 15             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

**Osaühing Geromint (registrikood: 10489509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE LEIS          | Juhatuse liige     | 28.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 447 209        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 506         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>484 715</b> |

Otsustatud kasumit mitte jaotada

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 447 209        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 506         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>484 715</b> |

Otsustatud kasumit mitte jaotada

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                             | 41201      | 1599553         | 83.78%      | Jah            |
| Muud eriehitustööd                                                            | 43999      | 294349          | 15.42%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 15427           | 0.81%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Rene Leis      | 37304210240                         |                   | 3195 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7156715     |
| Mobiiltelefon   | +372 5087643     |
| E-posti aadress | rene@geromint.ee |