

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Grosberg OÜ

registrikood: 14525605

tänavanimi: Kuklase tn

maja ja korteri number: 16-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13423

telefon: +372 5285575, +372 53939426

e-posti aadress: sten.suurmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Grosberg OÜ alustas 2019. aastal oma esimeste suuremate ehitusobjektidega peatöövõtja rollis ning jätkas kogu aasta vältel ka projektijuhtimisteenuse ja ehitusalaste konsultatsioonide osutamist. Aasta jooksul tehti ka väiksemaid ehitustöid Grosberg OÜ juhtimisel. 2019. aastaks püstitatud eesmärgid täideti ning see annab kindlust ka sellise ärimudeliga jätkata. Kogunenud kasum investeeritakse ja dividendidena välja ei maksta.

2020. aasta eesmärgiks oli peatöövõtumeetodil alustada veel 3-4 suuremat objekti ning jätkata projektijuhtimisteenuse ja ehitusalase konsultatsiooni pakkumist. Vajaduspõhiselt ollakse valmis ka suurendama töötajate arvu.

Tütarettevõtja Rohuvälja Kodud OÜ, mis tegutseb samas valdkonnas alates 2020. aastast.

Ettevõtte tegevust mõjutas 2020. aastal Covid-19 tingitud majanduslik olukord, mis mõjutas ehitustegevuse kiirust kuna võeti kasutusele ohutusmeetmeid ehitustegevuse korraldamisel.

Ettevõtte 2020. aruandeaasta müügitulu oli 715 670 eurot (2019: 169 421 eurot) ja kasumit kogunes 201 432 eurot (2019: 4 812 eurot).

Grosberg OÜ juhatuse koosseis on kaheliikmeline.

Aruandeperioodil arvestati töötajatele töötasude ja maksudena kokku 39 991 eurot (2019: 59 048 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 824	8 435	
Nõuded ja ettemaksed	16 941	22 922	2
Varud	2 790	87 131	3
Kokku käibevarad	21 555	118 488	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	189 098	0	5
Materiaalsed põhivarad	2 038	0	6
Kokku põhivarad	191 136	0	
Kokku varad	212 691	118 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	90 000	7
Võlad ja ettemaksed	6 446	23 676	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 446	113 676	
Kokku kohustised	6 446	113 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 813	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 432	4 812	
Kokku omakapital	206 245	4 812	
Kokku kohustised ja omakapital	212 691	118 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	715 670	169 421	9
Muud äritulud	1 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-638 181	-78 630	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 076	-11 497	
Tööjõukulud	-39 991	-59 048	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-228	0	
Muud ärikulud	-82	-6	
Ärikasum (kahjum)	25 112	20 240	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	186 598	0	5
Intressitulud	96	1	
Intressikulud	-10 374	-15 429	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 432	4 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 432	4 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grosberg OÜ asutati 13.07.2018

Grosberg OÜ 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Grosberg OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Varud

Müügiks ostetud kaubad ning tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 (üks tuhat) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 30% aastas. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele

otsustele;

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 847	15 847
Muud nõuded	1 094	1 094
Laenunõuded	1 000	1 000
Intressinõuded	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 941	16 941
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 515	18 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 407	4 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 922	22 922

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	2 790	87 131
Lõpetamata ehitised	2 790	87 131
Kokku varud	2 790	87 131

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	751	0	2 399
Üksikisiku tulumaks	0	1 015	0	1 015
Sotsiaalmaks	0	1 737	0	1 737
Kohustuslik kogumispension	0	106	0	106
Töötuskindlustusmaksed	0	126	0	126
Ettemaksukonto jääk	0		4 407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 735	4 407	5 383

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14928579	Rohuvälja Kodud OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Rohuvälja Kodud OÜ	0	2 500	186 598	189 098
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	186 598	189 098

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rohuvälja Kodud OÜ	100	04.03.2020	2 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 266	2 266
Muud ostud ja parendused	2 266	2 266
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 266	2 266
Akumuleeritud kulum	-228	-228
Jääkmaksumus	2 038	2 038

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	0	0					
Lühiajalised võlakirjad							
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	90 000	90 000			10%	EUR	19.05.2020
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000					
Laenukohustised kokku	90 000	90 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	346	346	
Võlad töövõtjatele	2 030	2 030	
Maksuvõlad	3 735	3 735	4
Muud võlad	335	335	
Muud viitvõlad	335	335	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 446	6 446	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	499	499	
Võlad töövõtjatele	2 030	2 030	
Maksuvõlad	5 383	5 383	4
Muud võlad	15 764	15 764	
Intressivõlad	15 429	15 429	
Muud viitvõlad	335	335	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 676	23 676	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	715 670	164 889
Soome	0	4 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	715 670	169 421
Kokku müügitulu	715 670	169 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	213 299	82 660
Teenuste müük	502 371	86 761
Kokku müügitulu	715 670	169 421

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	-158 048	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 919	-2 355
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-75 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-478 214	-1 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-638 181	-78 630

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-29 889	-44 131
Sotsiaalmaksud	-10 102	-14 917
Kokku tööjõukulud	-39 991	-59 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 365	2 365

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad								
Rohuvälja Kodud OÜ	14 000	13 000	0	0	0	10%	EUR	tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
Juhatusesega seotud ettevõtted	0	0	25 000	25 000	93	2%	EUR	27.07.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõttjad	2 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	29 889	44 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Grosberg OÜ (registrikood: 14525605) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SUURMÄE	Juhatuse liige	20.04.2021
TAAVI PETTAI	Juhatuse liige	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 432
Kokku	206 245
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 245
Kokku	206 245

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 432
Kokku	206 245
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 245
Kokku	206 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	667670	93.29%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	48000	6.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Kaus	38911182720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sten Suurmäe	39006260333	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285575
Mobiiltelefon	+372 53939426
E-posti aadress	sten.suurmae@gmail.com