

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Dream Apartment OÜ

registrikood: 12991237

tänava/talu nimi, Narva mnt 5-135

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@hilltoptallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Dream Apartment OÜ tegutseb turismisektoris majutusalas tegevuses, pakkudes turistidele korter-tüüpi majutust. 2020 aastal pakkus ettevõtte majutuseks 37 tuba. Töötajate arv langes COVID-19 kriisi tõttu 2 töötajani. Dream Apartment OÜ tegutseb 2020 aasta seisuga Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 753	29 060
Nõuded ja ettemaksed	24 315	21 508
Kokku käibevarad	41 068	50 568
Kokku varad	41 068	50 568
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 813	4 375
Võlad ja ettemaksed	32 432	24 637
Sihtfinantseerimine	1 369	4 700
Kokku lühiajalised kohustised	36 614	33 712
Kokku kohustised	36 614	33 712
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 356	37 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 402	-22 802
Kokku omakapital	4 454	16 856
Kokku kohustised ja omakapital	41 068	50 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	263 319	463 882
Muud äritulud	68 434	8 852
Mitmesugused tegevuskulud	-312 446	-441 947
Tööjõukulud	-30 313	-48 540
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-750
Muud ärikulud	-748	-3 173
Ärikasum (kahjum)	-11 754	-21 676
Muud finantstulud ja -kulud	-648	-1 126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 402	-22 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 402	-22 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dream Apartment OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dream Apartment OÜ kasutab kasumiaruanne koostamisel skeemi nr 1. 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara maksusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupile on määratud kasulikuks eaks 5 - 10 aastat. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik iga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana, ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku iga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Firma tegevusaladeks on lühiajaline majutus, seega kajastatakse väljastatud arvetel käibemaksusuurus 9%.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 319	463 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	263 319	463 882
Kokku müügitulu	263 319	463 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lühiajaline majutus	188 794	463 882
Pikajaline rent	74 525	0
Kokku müügitulu	263 319	463 882

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	800
Tulu sihtfinantseerimisest	36 000	0
Traavid, viivised ja hüvitised	4 152	5 862
EAS TOETUS	15 593	0
Muud	12 689	2 190
Kokku muud äritulud	68 434	8 852

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	234 572	255 008
Mitmesugused bürookulud	572	2 986
Uurimis- ja arengukulud	1 050	3 291
Lähetuskulud	1 706	3 914
Koolituskulud	49	908
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	146
Muud	74 401	175 694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	312 446	441 947

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 522	36 307
Sotsiaalmaksud	7 791	11 957
Pensionikulu	0	276
Kokku tööjõukulud	30 313	48 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	3 824	2 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Dream Apartment OÜ (registrikood: 12991237) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ALTUNJAN	Juhatuse liige	19.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 402
Kokku	1 954

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 402
Kokku	1 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	188794	71.70%	Jah
Muu majutus	55901	74525	28.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Allabert	38808160363	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Eduard Altunjan	39002020383	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hilltoptallinn.ee