

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing SAVI

registrikood: 10248741

tänava/talu nimi, Aida tn 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 4477700

faks: +372 4477710

e-posti aadress: info@savias.ee

veebilehe aadress: www.savias.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Olulised bilansis kajastamata tehingud	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes 8,4% ja moodustas 2020. aastal 2 627 344 eurot.

Sellest langes ehitustööde arvele 98,1%

Aruandeaasta puhaskasum oli -264 857 eurot

Peamise finantssuhtarvud:

Müügitulu kasv	-8,4%
Puhasrentaablus	-10,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,1
ROA	-8,0%
ROE	-9,1%

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 15 021 eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 45 inimest.

Juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saa.

2021 aasta põhiliseks eesmärgiks on ehitustegevuse müügimahu suurendamine.

Selleks tuleb täiustada vaiamasinate Fundex 12SE tehnilist taset ja võtta kasutusele uus tehnoloogia.

Lisaks eeltoodule tuleb lõpule viia Hispaanias registreeritud tütarettevõtte likvideerimine, mis on viibinud pandeemia tõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 562 671	1 366 309	
Nõuded ja ettemaksed	494 180	226 415	
Nõuded ostjate vastu	489 972	217 134	
Muud nõuded	240	1 920	
Ettemaksed	3 968	7 361	
Kokku varud	532 196	596 888	
Tooraine ja materjal	532 196	596 888	
Kokku käibevarad	2 589 047	2 189 612	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	72 850	769 007	
Nõuded ostjate vastu	0	65 007	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	704 000	
Ettemaksed	72 850	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	133 000	4
Materiaalsed põhivarad	630 702	872 294	5
Kokku põhivarad	703 552	1 774 301	
Kokku varad	3 292 599	3 963 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	375 281	481 738	
Võlad tarnijatele	176 627	106 846	
Võlad töövõtjatele	77 088	75 978	
Maksuvõlad	91 235	81 833	2
Muud võlad	30 331	25 081	
Muud saadud ettemaksed	0	192 000	
Kokku lühiajalised kohustised	375 281	481 738	
Kokku kohustised	375 281	481 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 147 175	3 576 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 857	-129 696	
Kokku omakapital	2 917 318	3 482 175	
Kokku kohustised ja omakapital	3 292 599	3 963 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 627 344	2 867 491	7
Muud äritulud	383 229	6 598	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 486 209	-1 339 376	9
Mitmesugused tegevuskulud	-187 642	-172 482	10
Tööjõukulud	-990 925	-1 143 573	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-225 669	-267 382	
Muud ärikulud	-1 783	-10 363	12
Ärikasum (kahjum)	118 345	-59 087	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-314 000	0	13
Intressitulud	157	9 103	
Intressikulud	-3 080	-4 712	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-198 578	-54 696	
Tulumaks	-66 279	-75 000	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 857	-129 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savi koostas 2020. aastal kategooria "Väikeettevõtja" lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 9 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ Savi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik tehingud on tehtud eurodes. Riskid tehingutest valuutaga puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned ja rajatised 4-10%
- seadmed 7-50%
- inventar 20-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Tulud**

Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	48 270	41 547
Üksikisiku tulumaks	14 654	12 868
Erisoodustuse tulumaks	289	618
Sotsiaalmaks	25 204	24 113
Kohustuslik kogumispension	1 147	1 110
Töötuskindlustusmaksed	1 671	1 577
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 235	81 833

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
B92645175	Construcciones Sulevi S.L.	Hispaania	kinnisvaraarendus	100	100

Kuna tütarettevõttel on negatiivne omakapital, mis ületab tehtud investeeringuid, siis tütarettevõtte osasid bilansis ei kajastata.

Ettevõtte koos oma tütarettevõttega moodustavad väikese konsolideerimisgrupi ning seoses sellega on vabastatud konsolideerimiskohustusest.

Tütarettevõtte Construcciones Sulevi S.L. tegevuse lõpetamiseks on esitatud dokumendid Hispaania registrisse.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	133 000	133 000
Jääkmaksumus	133 000	133 000
Müügid	-133 000	-133 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2020	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	516 900	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	36 829	1 510 468	4 016 405	12 814	5 576 516
Akumuleeritud kulum		-1 231 927	-3 262 795	-12 814	-4 507 536
Jääkmaksumus	36 829	278 541	753 610	0	1 068 980
Ostud ja parendused			92 324		92 324
Amortisatsioonikulu		-60 114	-207 268		-267 382
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 628		-21 628
31.12.2019					
Soetusmaksumus	36 829	1 510 468	4 057 538	12 430	5 617 265
Akumuleeritud kulum		-1 292 041	-3 440 500	-12 430	-4 744 971
Jääkmaksumus	36 829	218 427	617 038	0	872 294
Ostud ja parendused			15 021		15 021
Amortisatsioonikulu		-47 500	-178 169		-225 669
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 307		-26 637		-30 944
31.12.2020					
Soetusmaksumus	32 522	1 509 686	4 017 085	6 963	5 566 256
Akumuleeritud kulum		-1 338 759	-3 589 832	-6 963	-4 935 554
Jääkmaksumus	32 522	170 927	427 253	0	630 702

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	11 600	
Masinad ja seadmed	24 542	18 883
Transpordivahendid	24 542	18 883
Kokku	36 142	18 883

Lisa 6 Olulised bilansis kajastamata tehingud

SEB Pank on väljastanud meie poolt tehtud ehitustöödele garantiikirju koguväärtuses 187454 eurot. Väljastatud garantiikirjade tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele ja kommertspant.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	0	365 429
Eesti	2 627 344	2 502 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 627 344	2 867 491
Kokku müügitulu	2 627 344	2 867 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-betoonitööd 43991	2 567 099	2 796 654
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222	9 156	30 700
Kinnisvara üürileandmine 68201	26 879	36 137
Muu realiseatsioon	24 210	4 000
Kokku müügitulu	2 627 344	2 867 491

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	370 050	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	5 198	0
Laekumised kindlustusest	5 933	2 894
Laekumised sotsiaalkindlustusest	2 048	3 704
Kokku muud äritulud	383 229	6 598

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 092 527	1 104 818
Alltöövõtutööd	261 663	34 120
Ostutööd ja teenused	130 516	162 501
Muud	1 503	37 937
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 486 209	1 339 376

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	0	12 947
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	65 007	0
Mitmesugused sisseostetud teenused	110 368	141 421
Muud	12 267	18 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	187 642	172 482

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	747 645	859 457
Sotsiaalmaksud	243 280	284 116
Kokku tööjõukulud	990 925	1 143 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	46

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 794
Sponsorlus	0	1 500
Tootmisega mitteseotud kulud	1 783	6 069
Kokku muud ärikulud	1 783	10 363

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020
Kahjum tütarettevõttele antud laenust	-314 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-314 000

Seoses ebaõnnestunud kinnisvaraprojektiga Hispaanias ja tütarfirma Construcciones Sulevi S.L. tegevuse lõpetamisega on kantud kahjumisse tütarfirmale antud laen 314000 eurot.

Aasta alguses oli antud laen 704000 eurot, millest 390000 eurot kanti meile tagasi.

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	66 279	300 000	75 000
Kokku	300 000	66 279	300 000	75 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	704 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 740	13 584

Tütarettevõtte Construcciones Sulevi S.L. tegevuse lõpetamiseks on esitatud dokumendid Hispaania registrisse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LAANPERE	Juhatuse liige	19.04.2021
DANIEL LAANPERE	Juhatuse liige	19.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SAVI osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing SAVI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing SAVI finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

19.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	19.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 147 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 857
Kokku	2 882 318
Katmine	
Dividendideks	-300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 882 318
Kokku	2 582 318

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Dividendid välja maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	2567099	97.71%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elar Lepik	37911254218	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	511 EUR (Ühisomand)
Eili Lepik	47801204243	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR (Ühisomand)
Tiiu Kruusel	44605024220		2121 EUR (Lihtomand)
Sulev Tuude	35508154238		770 EUR (Lihtomand)
Sulev Laanpere	34510254217		19194 EUR (Lihtomand)
Rein Vunder	34501164219		707 EUR (Lihtomand)
Raivo Sildoja	37107194214		595 EUR (Lihtomand)
Peeter Volokitin	35110264247		70 EUR (Lihtomand)
Oleg Mjassojedov	37612234255		448 EUR (Lihtomand)
Oleg Grents	36003234214		3682 EUR (Lihtomand)
Kalju Tampuu	35904154224		553 EUR (Lihtomand)
Jüri Reinson	35412084235		1477 EUR (Lihtomand)
Heino Kimber	34912274214		3682 EUR (Lihtomand)
Andres Alari	35511274216		196 EUR (Lihtomand)
Aivar Pöder	35903314231		756 EUR (Lihtomand)
Aaro Kaasik	36610054223		238 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477700
Faks	+372 4477710
E-posti aadress	info@savias.ee
Veebilehe aadress	www.savias.ee

