

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae Golf OÜ

registrikood: 14130108

tänavatalu nimi, Magasini tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: kristo.tullus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Rae Golf OÜ konsolideerimisgrupi peamine tegevuseks on erinevate golfiga seotud teenuste osutamine sh golfiväljakute valdamine. Ameerika tegevus on orienteeritud siseturule ja kohalike golfimängijate arvu kasvatamisele. Peamise osa tuludest moodustasid golfimängijate seasotud tasud ning reklaami ja korporatiivvoimistluste korraldamine. Jatkasime investeerimist väljakute uue arendamisega. Võtsime kasutusele mille esimeses etapis teostatud alad.

2021. aastal jätkatakse plaanipäraste ehitustöödega golfiväljakute parandamiseks ja mängijate tingimusi ning kaasamiseks väljakutele uusi mängijaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 544	4 135	2
Nõuded ja ettemaksed	166 688	102 533	
Varud	5 227	0	
Kokku käibevarad	189 459	106 668	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 727 524	3 285 961	5
Immateriaalsed põhivarad	16 910	0	6
Kokku põhivarad	3 744 434	3 285 961	
Kokku varad	3 933 893	3 392 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 707 830	2 670 784	7
Võlad ja ettemaksed	732 855	441 780	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 440 685	3 112 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 641 708	1 151 927	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 641 708	1 151 927	
Kokku kohustised	5 082 393	4 264 491	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-874 362	-498 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 638	-376 032	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-1 148 500	-871 862	
Kokku omakapital	-1 148 500	-871 862	
Kokku kohustised ja omakapital	3 933 893	3 392 629	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	764 942	499 266	9
Muud äritulud	6 326	1 734	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 665	-231 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-185 164	-160 689	
Tööjõukulud	-254 680	-219 749	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 426	-53 327	
Muud ärikulud	-33 877	-27 668	
Ärikasum (kahjum)	-25 544	-191 995	
Intressitulud	6 712	2 073	
Intressikulud	-257 806	-186 107	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-276 638	-376 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 638	-376 032	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-276 638	-376 032	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 544	-191 995
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	69 425	53 327
Kokku korrigeerimised	69 425	53 327
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 686	6 006
Varude muutus	-5 227	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71 954	208 823
Laekunud intressid	232	2 073
Makstud intressid	-38 864	-186 107
Muud rahavood äritegevusest	0	-3
Kokku rahavood äritegevusest	42 290	-107 876
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-476 370	-1 415 097
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 000
Antud laenud	-70 000	-28 000
Antud laenude tagasimaksed	42 011	29 857
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-504 359	-1 415 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	498 602	1 880 179
Saadud laenude tagasimaksed	-23 124	-359 840
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	475 478	1 522 339
Kokku rahavood	13 409	-777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 135	4 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 409	-777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 544	4 135

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	-498 330	-495 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-376 032	-376 032
31.12.2019	2 500	-874 362	-871 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-276 638	-276 638
31.12.2020	2 500	-1 151 000	-1 148 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae Golf OÜ 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja pangakontod sisaldavad raha pangakontol, nõudmiseni hoiuseid ning sularaha kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte

pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Kulud on periodiseeritud tulenevalt nende osalemisest aruandeaasta tulu moodustamisel. Järgneva majandusaasta tuludega seonduvad väljaminekud on bilansis kajastatud kontol Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	812	459
Arvelduskonto	16 732	3 676
Kokku raha	17 544	4 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 141	59 141
Ostjatelt laekumata arved	59 141	59 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 553	24 553
Muud nõuded	78 110	78 110
Laenunõuded	71 630	71 630
Intressinõuded	6 480	6 480
Ettemaksed	4 884	4 884
Tulevaste perioodide kulud	4 884	4 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 688	166 688
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 178	25 178
Ostjatelt laekumata arved	25 178	25 178
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 686	28 686
Muud nõuded	43 641	43 641
Laenunõuded	43 641	43 641
Ettemaksed	5 028	5 028
Tulevaste perioodide kulud	5 028	5 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 533	102 533

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
90014649	Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaaajakeskus	Eesti	93111	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus	2 000	0	0	0	0	0	2 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 000	0	0	0	0	0	2 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	832 258	837 584	348 510	62 629	1 294 160	28 247	1 322 407	3 403 388
Akumuleeritud kulum	-1 003	-57 096	-46 695	-12 633	0	0	0	-117 427
Jääkmaksumus	831 255	780 488	301 815	49 996	1 294 160	28 247	1 322 407	3 285 961
Ostud ja parendused	2 400	436 183	39 243	36 260	0	0	0	514 086
Amortisatsioonikulu	-1 414	-32 865	-26 032	-12 212	0	0	0	-72 523
Ümberliigitamised	0	581 761	790	0	-555 190	-27 361	-582 551	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	26 571	790	0	0	-27 361	-27 361	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	555 190	0	0	-555 190	0	-555 190	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	834 658	1 855 528	388 543	98 889	738 970	886	739 856	3 917 474
Akumuleeritud kulum	-2 417	-89 961	-72 727	-24 845	0	0	0	-189 950
Jääkmaksumus	832 241	1 765 567	315 816	74 044	738 970	886	739 856	3 727 524

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Muud materiaalsed põhivarad	9 970
Kokku	9 970

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	17 457	17 457
Amortisatsioonikulu	-547	-547
31.12.2020		
Soetusmaksumus	17 457	17 457
Akumuleeritud kulum	-547	-547
Jääkmaksumus	16 910	16 910

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikutelt saadud laenud	2 670 784	2 670 784		
Lühiajalised laenud kokku	2 670 784	2 670 784		
Pikaajalised laenud				
Seotud isikutelt saadud laenud	527 000	0	527 000	
Pikaajaline pangalaen	1 151 754	37 046	1 114 708	
Pikaajalised laenud kokku	1 678 754	37 046	1 641 708	
Laenukohustised kokku	4 349 538	2 707 830	1 641 708	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikutelt saadud laenud	2 670 784	2 670 784		
Lühiajalised laenud kokku	2 670 784	2 670 784		
Pikaajalised laenud				
Seotud isikutelt saadud laenud	527 000		527 000	
Pikaajaline pangalaen	624 927		624 927	
Pikaajalised laenud kokku	1 151 927		1 151 927	
Laenukohustised kokku	3 822 711	2 670 784	1 151 927	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 288	73 288
Võlad töövõtjatele	24 124	24 124
Maksuvõlad	17 441	17 441
Muud võlad	489 393	489 393
Intressivõlad	489 393	489 393
Saadud ettemaksed	126 638	126 638
Tulevaste perioodide tulud	126 638	126 638
Võlgnevus aruandvatele isikutele	1 971	1 971
Kokku võlad ja ettemaksed	732 855	732 855
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 016	59 016
Võlad töövõtjatele	18 537	18 537
Maksuvõlad	19 539	19 539
Muud võlad	270 275	270 275
Intressivõlad	270 275	270 275
Saadud ettemaksed	71 847	71 847
Tulevaste perioodide tulud	71 847	71 847
Võlgnevus aruandvatele isikutele	2 566	2 566
Kokku võlad ja ettemaksed	441 780	441 780

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	764 942	499 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	764 942	499 266
Kokku müügitulu	764 942	499 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordiklubide tegevus (EMTAK 93121)	469 029	275 771
Spordirajatiste käitus (EMTAK 93111)	51 859	56 398
Muu spordi- ja vabaajakoolitus (EMTAK 85519)	49 600	38 474
Ajutise tööjõu rent (EMTAK 78201)	1 821	3 534
Hoonete käitus (EMTAK 90041)	54 276	45 201
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent (EMTAK 77211)	56 850	26 453
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (EMTAK 47191)	81 507	53 435
Kokku müügitulu	764 942	499 266

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	187 531	163 269
Sotsiaalmaksud	67 150	56 480
Kokku tööjõukulud	254 681	219 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 366	106	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 395	3 687 417	0	3 468 059

Laenud

2020	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tempo Capital OÜ	24 000
Golf X Operations OÜ	16 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 512	3 870	1 006
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 143	1 701	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	37 020	29 993

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

23.04.2021 tõesti osakapitali 5000 euron ja moodustati vabatahtlik reserv, mille tulmusena viidi omakapital vastavusse seadusega.

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 499	2 814
Nõuded ja ettemaksed	131 541	90 253
Varud	5 227	0
Kokku käibevarad	143 267	93 067
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	2 000
Materiaalsed põhivarad	3 645 572	3 208 003
Immateriaalsed põhivarad	98 862	77 958
Kokku põhivarad	3 746 434	3 287 961
Kokku varad	3 889 701	3 381 028
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 707 831	2 670 784
Võlad ja ettemaksed	769 264	403 173
Kokku lühiajalised kohustised	3 477 095	3 073 957
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 641 708	1 151 927
Kokku pikaajalised kohustised	1 641 708	1 151 927
Kokku kohustised	5 118 803	4 225 884
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-847 356	-498 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384 246	-349 026
Kokku omakapital	-1 229 102	-844 856
Kokku kohustised ja omakapital	3 889 701	3 381 028

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	336 246	309 944
Muud äritulud	6 326	234
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-234 933	-229 362
Mitmesugused tegevuskulud	-138 242	-134 437
Tööjõukulud	0	-30 782
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 426	-53 327
Muud ärikulud	-33 123	-27 259
Kokku ärikasum (-kahjum)	-133 152	-164 989
Intressitulud	6 712	2 073
Intressikulud	-257 983	-186 107
Muud finantstulud ja -kulud	177	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-384 246	-349 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384 246	-349 026

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-133 152	-164 989
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	69 425	53 327
Kokku korrigeerimised	69 425	53 327
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 821	18 287
Varude muutus	-5 227	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146 973	170 215
Laekunud intressid	232	2 073
Makstud intressid	-38 864	-186 107
Muud rahavood äritegevusest	0	-3
Kokku rahavood äritegevusest	32 566	-107 197
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-476 370	-1 415 097
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 000
Antud laenud	-70 000	-28 000
Antud laenude tagasimaksed	42 011	29 857
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-504 359	-1 415 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	498 602	1 880 179
Saadud laenude tagasimaksed	-23 124	-359 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	475 478	1 520 339
Kokku rahavood	3 685	-2 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 814	4 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 685	-2 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 499	2 814

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	-847 356	-844 856
31.12.2019	2 500	-847 356	-844 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-384 246	-384 246
31.12.2020	2 500	-1 231 602	-1 229 102

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Rae Golf OÜ (registrikood: 14130108) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SEPP	Juhatuse liige	19.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rae Golf OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rae Golf OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rae Golf OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et konsolideerimisgrupi seisuga 31.12.2019 ja seisuga 31.12.2020 lõppenud majandusaastate majandustegevuse tulemuseks on olnud kahjumid, mistõttu konsolideerimisgrupi konsolideeritud bilanss 31.12.2020 negatiivne ca 1,5 mln eurot (31.12.2019: ca 0,9 mln) eurot. Äriseadustiku kohaselt tuleb osanikel võtta tarvitusele meetmed osakapitali taastamiseks äriseadustikus ettenähtud tasemele. Juhime tähelepanu asjaolule, et 23.04.2021 tõsteti konsolideerimisgrupi emaettevõtja osakapitali 5 tuhande euroni ja moodustati vabatahtlik reserv, mille tulmusena viidi konsolideerimisgrupi emaettevõtja omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega (vt lisa 12 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*).

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

19.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Rae Golf OÜ (registrikood: 14130108) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	19.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-874 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 638
Kokku	-1 151 000
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 151 000
Kokku	-1 151 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-874 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 638
Kokku	-1 151 000
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 151 000
Kokku	-1 151 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	108215	32.18%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	80717	24.01%	Ei
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	54276	16.14%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	51859	15.42%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	33626	10.00%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	5732	1.70%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	1821	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tempo Capital OÜ	11162303	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Osaühing Polaris Invest	10640769	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@gmail.com