

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu

registrikood: 80480617

e-posti aadress: vaikekaar33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-kaar 33a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 2552 eurot. Suurimaks tööks aruandeaastal oli elektripaigaldise audit ja keldriakende vahetus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 644	6 503	2
Nõuded ja ettemaksed	825	608	3
Kokku käibevarad	11 469	7 111	
Kokku varad	11 469	7 111	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	89	61	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 941	5 500	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 030	5 561	
Kokku kohustised	9 030	5 561	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 550	0	
Aruandeaasta tulem	889	1 550	
Kokku netovara	2 439	1 550	
Kokku kohustised ja netovara	11 469	7 111	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 551	6 038	6
Muud tulud	1	1	7
Kokku tulud	2 552	6 039	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-554	-3 368	8
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-945	9
Muud kulud	-115	-176	
Kokku kulud	-1 663	-4 489	
Põhitegevuse tulem	889	1 550	
Aruandeaasta tulem	889	1 550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 005	2 483
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 547	-4 308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 817	8 494
Muud rahavood põhitegevusest	-135	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	4 141	6 503
Kokku rahavood	4 141	6 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 503	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 141	6 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 644	6 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 550	1 550
31.12.2019		1 550	1 550
Aruandeaasta tulem		889	889
31.12.2020		2 439	2 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike kaar 33a raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2020-31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Kommunaalteenuste vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kuludeks on hoone ja maatüki hoolduse ja heakorrakulud ning remondikulud. Kommunaalteenuste vahendamisel tasutud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Vastavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	10 642	6 503
Kassa	2	0
Kokku raha	10 644	6 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	825	825
Ostjatelt laekumata arved	825	825
Kokku nõuded ja ettemaksed	825	825
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	608	608
Ostjatelt laekumata arved	608	608
Kokku nõuded ja ettemaksed	608	608

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tasumata arved	87	61
Kokku võlad tarnijatele	87	61

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk		8 868	-3 368	5 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 868	-3 368	5 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 868	-3 368	5 500

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	5 500	3 995	-554	8 941
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 500	3 995	-554	8 941
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 500	3 995	-554	8 941

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 997	2 670
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 995	5 339
Remondifondi ülejääk (-); puudujääk (+)	-3 441	-1 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 551	6 038

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	0	60
Majaseene tõrjetööd	0	1 844
Korstende puhastus	0	216
Kaitsme nimivoolu suurendamine	0	1 248
Elektriaudit	288	0
Keldri aknad	266	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	554	3 368

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	62	68
Elektrienergia	62	68
Hooldus- ja heakorrakulud	631	784
Lepingutasu	0	72
Panga teenustasu	84	21
Raamatupidamisteenus	217	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	994	945

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	790 EUR
2	887 EUR
3	1076 EUR
4	1279 EUR
5	1266 EUR
6	1371 EUR
Kokku:	6669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu (registrikood: 80480617) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILYN SÄDE	Juhatuse liige	20.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaikekaar33a@gmail.com