

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: MTÜ Jakobi 22

registrikood: 80392132

tänavatänu nimi, Jakobi tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 55541989

e-posti aadress: mtyjakobi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 22 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020 a.

MTÜ Jakobi 22 bilansimaht oli 31 807 eurot.

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab Alliku Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 115	13 249	2
Nõuded ja ettemaksed	15 692	13 730	3
Kokku käibevarad	31 807	26 979	
Kokku varad	31 807	26 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	136	206	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 671	26 773	
Kokku lühiajalised kohustised	31 807	26 979	
Kokku kohustised	31 807	26 979	
Kokku kohustised ja netovara	31 807	26 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 171	4 724	6
Muud tulud	117	12	7
Kokku tulud	2 288	4 736	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-266	-2 820	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 022	-1 916	8
Kokku kulud	-2 288	-4 736	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 904	1 904	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2 017	-1 950	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	117	12	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 792	-4 438	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 724	5 724	
Muud rahavood põhitegevusest	-70	61	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 866	1 313	
Kokku rahavood	2 866	1 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 249	11 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 866	1 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 115	13 249	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Jakobi 22 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Mittetulundusühingute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". MTÜ bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahana on kajastatud raha jääk mittetulundusühingu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumuses. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Mittetulundusühingul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil nende arvelt tehakse remonte ja muid sihtotstarbelisi väljamakseid.

Kommunaalmakseid jm ühingu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse mittetulundusühingu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	16 115	13 249
Kokku raha	16 115	13 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 290	15 290
Ostjatelt laekumata arved	15 290	15 290
Ettemaksed	402	402
Muud makstud ettemaksed	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 692	15 692
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 317	13 317
Ostjatelt laekumata arved	13 317	13 317
Ettemaksed	413	413
Muud makstud ettemaksed	413	413
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 730	13 730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	206	206

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 466	6 127	-2 820	26 773
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 466	6 127	-2 820	26 773
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 466	6 127	-2 820	26 773
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 773	5 164	-266	31 671
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 773	5 164	-266	31 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 773	5 164	-266	31 671

2020. aastal teostatud suuremad remonditööd:

1. Elektritööd - 266,40 eurot;

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	1 577	1 576
Kindlustuse tulud	328	328
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	266	2 820
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 171	4 724

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud MTÜ-liikmetelt	15	12
Muud	102	0
Kokku muud tulud	117	12

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	683	686
Muud hooldus- ja remondikulud	786	25
Koristus- ja hoolduskulud	530	394
Kindlustuskulud	450	383
Pangateenus	2	18
Riigilõiv	0	7
Refinantseerimine remondifondi	-560	403
Eelmise perioodi kulu - küttesüsteemide ülevaatus	131	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 022	1 916

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahed	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Külm vesi	945	945	0
Elektrienergia	53	53	0
Jäätmekäitlus	675	675	0
Kokku	1673	1673	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real. Eraldi kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2021

MTÜ Jakobi 22 (registrikood: 80392132) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KUTTI	Juhatuse liige	24.04.2021
INDREK KAIK	Juhatuse liige	25.04.2021
JAAN LIIV	Juhatuse liige	26.04.2021
LIIS POOLAK	Juhatuse liige	26.04.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541989
E-posti aadress	mtyjakobi22@gmail.com