

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: REALTY OÜ

registrikood: 11238093

tänava/talu nimi, Kivimaa tn 6
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 76905

e-posti aadress: rain.kalamees@hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Realty OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine.

Finantsvara koosneb Hiieko AS aktsiatest.

Realty OÜ 2020. aastal müügitulu ei olnud. Kasum oli 2020. aastal 181 647 eurot (2019. aastal kahjum vastavalt 58 030 eurot).

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 804	1 884
Kokku käibevarad	1 804	1 884
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	550 311	368 584
Kokku põhivarad	550 311	368 584
Kokku varad	552 115	370 468
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 912	426 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 647	-58 109
Kokku omakapital	552 115	370 468
Kokku kohustised ja omakapital	552 115	370 468

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-79
Ärikasum (kahjum)	-80	-79
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	181 727	-58 030
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 647	-58 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 647	-58 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Realty OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	426 614	426 614
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-58 030	-58 030
31.12.2019	368 584	368 584
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	368 584	368 584
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	181 727	181 727
31.12.2020	550 311	550 311

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

REALTY OÜ (registrikood: 11238093) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KALAMEES	Juhatuse liige	19.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 647
Kokku	549 559

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kalamees	37709240340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@hiieko.ee