

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Garaažihoone ORAVA

registrikood: 80087794

tänava/talu nimi, Orava tn 26a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 7304217, +372 55568994

e-posti aadress: aimarrammo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaazid on ehitatud 1977.a. Peamine tegevusala puudub, garaaziboksidon vanad ja amortiseerunud.

Peamiselt kasutavad omanikud neid panipaigana.

Hooneühistu Garaažihoone Orava on asutatud 04.novembril 2007.a.

Eesmärgid: hooneühistu jätkab garaaziboksidele esitatavate elektri ja maamaksu arvete tasumist.

Garaaziboksid jäävad endiselt kasutusse panipaikadena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	452	426
Nõuded ja ettemaksed	0	45
Kokku käibevarad	452	471
Kokku varad	452	471
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10	4
Kokku lühiajalised kohustised	10	4
Kokku kohustised	10	4
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467	257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	210
Kokku omakapital	442	467
Kokku kohustised ja omakapital	452	471

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	387	362
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287	-61
Mitmesugused tegevuskulud	-125	-91
Ärikasum (kahjum)	-25	210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25	210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU Garaažihoone Orava 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Garaažihoone Orava kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Hooneühistu Garaažihoone Orava 2020. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. s tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-8 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Puudusid		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2021

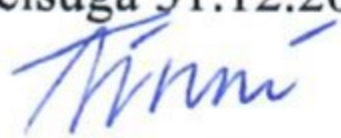
Hooneühistu Garaažihoone ORAVA (registrikood: 80087794) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR RAMMO	Juhatuse liige	17.05.2021

Hooneühistu garaazihoone ORAVA 2020.a.raamatupidamise aastaaruande kohta revidendi arvamus.

Olen kontrollinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2020, kasumiaruannet, aastaaruande lisasid 1-3.

2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi ning kajastab õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust.



Ilme-Tiiu Tinni

Revident

/digitaalselt allkirjastatud/

Tartu, 18.mai 2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	387	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304217
Mobiiltelefon	+372 55568994
E-posti aadress	aimarrammo@hotmail.com