

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ESTFARM OÜ

registrikood: 12532587

tänava/talu nimi, Laane

maja ja korteri number:

küla: Ilmatsalu küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61403

telefon: +372 53566121, +372 53713411

e-posti aadress: anneli@estfarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Estfarm OÜ põhitegevus oli 2020 aastal eesti vuti aretus ja säilitamine ning küüliku- ja kodulinnukasvatus aadressil Tartumaa Tartu linn Vorbuse küla Karu kinnistul. Eesti vuti populatsiooni suurendati poole võrre, st. algsest 2000 vuti populatsioonist mahutab uus hoone 4200 lindu.

Põhisuunaks on eesti vuti aretusmaterjali, tõuküülikute ja tõulindude (kanad, kalkunid, haned, pardid, faasanid) teistesse farmidesse müük. Jätkati ka nõustamisteenuse valdkonnas ning erinevate küüliku ja kodulinnukasvatuskoolituste läbiviimisega koostöös Järvamaa Kutsehariduskeskuse, Maaelu Edendamise Sihtasutusega jt.

Alates 27.01.2015 omab Estfarm vastavalt Keskkonnameti käskirjale luba jahifaasanite tehiskeskkonnas hoidmiseks ja kasvatamiseks. Jahifaasanite tehiskeskkonnas hoidmise registri numbriks on 67/1-4.1/2015.

01.03.2015 omandas Estfarm OÜ „Ohustatud tõu, eesti vutitõu geneetiliste ressursside säilitamise ja tõuaretuse programmi aastateks 2013...2018“ märgitud „Eha Treieri Äksi vutifarmi“ koos kõigi bioloogiliste varade ning õiguste ja kohustustega Euroopa Liidu komisjoni rakendusmääruse nr 809/2014 art 8 p.1 ja võlaõigusseaduse 9 peatüki 4 jao tähenduses.

Eelkõige hõlmas leping seniseid „Eha Treieri Äksi vutifarm“ kehtivaid õigusi ja kohustusi vastavalt Eesti Linnukasvatuse Seltsi poolt kehtestatud „Ohustatud tõu, eesti vutitõu geneetiliste ressursside säilitamise ja tõuaretuse programmi aastateks 2013...2018“ eesti vuti aretusfarmina.

Lepingu järgselt kuuluvad soetatud varade koosseisu eelkõige „Eha Treieri Äksi vutifarm“ lepingu sõlmimise ajal olemasolev ning valduse ülemineku ajal tekkiv eesti vuti tõuaretusmaterjal (haudemunad ja eluslinnud) ning eesti vuti aretust, kasvatust ja toodangu turustamist puudutav teave.

Lepingust tulenevalt on ostjal õigus kasutada oma äritegevuses Müüja ärinime so. „Eha Treier“ „E.Treier“ üksnes viitega eesti vuti aretusõiguste õigusjärglusele.

Eha Treieri Äksi vutifarmi õiguste ja bioloogiliste varade omandamisega loodi Eesti suuruselt teine vutifarm ja üks üks kolmest farmist, kes osalevad "Ohustatud tõu, eesti vutitõu geneetiliste ressursside säilitamise ja tõuaretuse programmis aastateks 2013...2018".

2015 aasta lõpus valmis uus tootmishoone (vuttide laut) koos sisustusega, mis mahutab suurusjärgus 2000 lindu.

13.11.2015 läbis farm ka ELS-i poolt läbi viidud atestatsiooni. Atestatsiooniga kinnitati Estfarmis peetavate eesti vuttide tõupuhtus ja põlvnemine põlvkondade lõikes, samuti vastvalminud farmihoone ja siseseade vastavus aretuse ja jõudluskontrollile läbiviimiseks.

27.05.2016 aasta anti Estfarm OÜ'le Veterinaar- ja Toiduameti poolt tunnustus (tunnustamise nr. 12/01/HJ) Eesti vuti aretuseks ja ööpäevaste tibude tootmiseks.

2017 aastal tegeles ettevõtte eesti vuti populariseerimisega ja, eesti vuti aretuse ja jõudluskontrolliga ning lisaks tõuküülikute ja -lindude müügiga teistesse farmidesse.

2018 aastal tegeles ettevõtte põhiliselt eesti vuti jõudluskontrolliga ning suurendas eesti vuti populatsiooni. Suurenes tõulindude ja tõuküülikute müük teistesse farmidesse. Lisandusid koolitused ja konsultatsioonid linnu- ja küülikukasvatuse valdkonnas.

2019 aastal suurendati eesti vuttide populatsiooni. Suurenes eesti vuti (haudemunad, tibud, noorlinnud) müük ettevõtetele ja eraklientidele. Viidi läbi koolitusi ja konsultatsioone kodulindude – ja küülikukasvatuse valdkonnas.

Järgneval 2021. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 706	3 411
Nõuded ja ettemaksed	1 065	1 335
Varud	2 353	2 339
Bioloogilised varad	37 830	9 500
Kokku käibevarad	43 954	16 585
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 929	1 761
Kokku põhivarad	2 929	1 761
Kokku varad	46 883	18 346
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 449	441
Kokku lühiajalised kohustised	1 449	441
Kokku kohustised	1 449	441
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 405	19 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 529	-3 751
Kokku omakapital	45 434	17 905
Kokku kohustised ja omakapital	46 883	18 346

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	25 703	25 052
Muud äritulud	5 868	5 052
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	28 330	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 464	-25 220
Mitmesugused tegevuskulud	-5 579	-5 847
Tööjõukulud	0	-2 531
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-329	-257
Ärikasum (kahjum)	27 529	-3 751
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 529	-3 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 529	-3 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTFARM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse aruandluse põhimõtetel. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

ESTFARM OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ka dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid kulutusi (tooraine ja materjal) ning pakkematerjali maksumust, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslik inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid, vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised.

- masinad ja seadmed 10- 20%

- muu inventar 10- 25%

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub sellisel juhul aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse vastavalt RTJ 10 toodule tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tehingu (sissemaksed) ettevõtte osakutega ei kajastata tuludena kasumiaruandes vaid omakapitalitehingutena omakapitali aruandes

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustustised suurenemine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodi või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Tehinguid (väljamakseid) ettevõtte osakutega ei kajastata kuludena kasumiaruandes vaid omakapitalitehingutena omakapitali aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	2 706	3 411
Kokku raha	2 706	3 411

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 065	1 335
Nõuded ostjate vastu	1 065	1 335
Kokku nõuded ostjate vastu	1 065	1 335

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	2 339	2 339
Jõusööt	2 339	2 339
Ettemaksed varude eest	14	0
Ettemaks	14	0
Kokku varud	2 353	2 339

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	48	0	168
Sotsiaalmaks	0		0	0
Kohustuslik kogumispension	0		0	0
Töötuskindlustusmaksed	0		0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		48		168

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Akumuleeritud kulum	-554	-554
Jääkmaksumus	2 019	2 019
Amortisatsioonikulu	-258	-258
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Akumuleeritud kulum	-812	-812
Jääkmaksumus	1 761	1 761
Ostud ja parendused	1 497	1 497
Amortisatsioonikulu	-329	-329
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 070	4 070
Akumuleeritud kulum	-1 141	-1 141
Jääkmaksumus	2 929	2 929

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	9 500	9 500
31.12.2019	9 500	9 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 330	28 330
31.12.2020	37 830	37 830

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 703	25 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 703	25 052
Kokku müügitulu	25 703	25 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodulinnu kasvatus/müük	23 870	22 686
Muu	1 833	2 366
Kokku müügitulu	25 703	25 052

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
PRIA	5 868	5 052
Kokku muud äritulud	5 868	5 052

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	25 458	17 176
Energia	262	262
Kütus	262	262
Transpordikulud	15	62
Muud	729	7 720
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 464	25 220

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 830
Sotsiaalmaksud	0	701
Kokku tööjõukulud	0	2 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	2 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

ESTFARM OÜ (registrikood: 12532587) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PRITS	Juhatuse liige	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 529
Kokku	42 934
Jaotamine	
Kokku	42 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodulinnukasvatus	01471	23870	92.87%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1833	7.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Naadel	48406062739	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53566121
Mobiiltelefon	+372 53713411
E-posti aadress	anneli@estfarm.ee