

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2a korteriühistu

registrikood: 80112374

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: urve.kosemets@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu PIKK 2a asutati 25.08.1999.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.10.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 797,6 m².

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2020.a. toimus kolm korteriomanike üldkoosolekut. Kinnitati 2019 majandusaasta aruanne ja 2020.a. tegevuskava, anti kooskõlastus Valga Peetri 12 omanikule puukuuri ehitamiseks ja piirdeaia uuendamiseks .

Aruandeaastal koguti korteriühistu remondifondi täiendavalt 3668,96 eurot.

2020.a. kulutused remondifondist:

Fitek AS (e-arvete edastamine) 100,80 eur

Luxtor OÜ (kanalisatsiooni puhastus) 50,00 eur

KITMAN THULEMA AS (postkastid) 659,04 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevamad			
Raha	15 241	11 931	2
Nõuded ja ettemaksed	2 264	2 437	3
Kokku käibevamad	17 505	14 368	
Kokku varad	17 505	14 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 909	1 634	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 597	10 737	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 506	12 371	
Kokku kohustised	15 506	12 371	
Netovara			
Reservkapital	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3	1	
Aruandeaasta tulem	2	2	
Kokku netovara	1 999	1 997	
Kokku kohustised ja netovara	17 505	14 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 363	5 467	6
Kokku tulud	5 363	5 467	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-810	-1 202	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 553	-4 264	8
Kokku kulud	-5 363	-5 466	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	10
Aruandeaasta tulem	2	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	207
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 135	2 369
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 310	2 578
Kokku rahavood	3 310	2 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 931	9 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 310	2 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 241	11 931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 994	1	1 995
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	1 994	3	1 997
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	1 994	5	1 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 2a KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a KORTERIÜHISTU PIKK 2A ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi-ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Kulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB Pank	15 241	11 931
Kokku raha	15 241	11 931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	635	635
Muud nõuded	1 518	1 518
Viitlaekumised	1 518	1 518
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 264	2 264
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	909	909
Ostjatelt laekumata arved	909	909
Muud nõuded	1 418	1 418
Viitlaekumised	1 418	1 418
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 437	2 437

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 526	1 526
Saadud kindlustustasud tulevaste perioodide eest	111	111
Elanike tasutud ettemaksed	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	1 909	1 909
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 427	1 427
Saadud kindlustustasud tulevaste perioodide eest	110	110
Elanike tasutud ettemaksed	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	1 634	1 634

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 211	3 728	-1 202	10 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 211	3 728	-1 202	10 737
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 211	3 728	-1 202	10 737
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 737	3 610	-810	13 597
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 737	3 610	-810	13 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 737	3 610	-810	13 597

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 307	4 043
Kindlustustasud	221	222
Finantsteenused	25	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	810	1 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 363	5 467

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	810	1 202
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	810	1 202

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	4 307	4 042
Kindlustustasu	221	222
Finantsteenused	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 553	4 264

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intress	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 153	13 980	2 327	10 944

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2020.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	338	338	0
Küte	7 569	7 569	

Vesi ja kanalisatsioon	1 726	1 726	0
Prügivedu	1 256	1 256	0
E-arvete edastamise tasu	7	7	0
Kokku	10 896	10 896	0
2019.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	360	360	0
Küte	8 072	8 072	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 858	1 858	0
Prügivedu	1 226	1 226	0
E-arvete edastamise tasu	7	7	0
Kokku	11 523	11 523	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2a-1	986 EUR
Pikk 2a-2	1173 EUR
Pikk 2a-3	1121 EUR
Pikk 2a-4	1049 EUR
Pikk 2a-5	877 EUR
Pikk 2a-6	1436 EUR
Pikk 2a-7	1458 EUR
Pikk 2a-8	913 EUR
Pikk 2a-9	930 EUR
Pikk 2a-10	916 EUR
Pikk 2a-11	933 EUR
Pikk 2a-12	1409 EUR
Pikk 2a-13	992 EUR
Pikk 2a-14	615 EUR
Pikk 2a-15	1201 EUR
Pikk 2a-16	1018 EUR
Pikk 2a-17	662 EUR
Pikk 2a-18	1322 EUR
Kokku:	19011 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 11. märts 2021

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2a korteriühistu (registrikood: 80112374) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksander Zeier

Juhatuse liige

13.05.21 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	urve.kosemets@arkaadia.ee