

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 9 korteriühistu

registrikood: 80038784

telefon: +372 53410645

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, kuid tegeleb ka vähesel määral ettevõtlusega. Maja keldris on välja ehitatud väikese kaupluse jaoks ruumid. Korteriühistu rendib neid ruume OÜ-le Dellfort.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10336 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3750 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 926	32 853	
Nõuded ja ettemaksed	28 950	27 984	2
Kokku käibevarad	34 876	60 837	
Kokku varad	34 876	60 837	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 215	13 561	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 215	13 561	
Kokku kohustised	14 215	13 561	
Netovara			
Reservkapital	1 793	1 793	
Reservid	155	155	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 328	31 146	
Aruandeaasta tulem	-26 615	14 182	
Kokku netovara	20 661	47 276	
Kokku kohustised ja netovara	34 876	60 837	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 845	39 837	
Muud tulud	460	422	
Kokku tulud	39 305	40 259	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-53 043	-14 245	4
Tööjõukulud	-12 880	-11 835	5
Kokku kulud	-65 923	-26 080	
Põhitegevuse tulem	-26 618	14 179	
Intressikulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-26 615	14 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26 618	14 179
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-966	1 329
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	654	-424
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 927	15 087
Kokku rahavood	-26 927	15 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 853	17 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 927	15 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 926	32 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 793	155	31 146	33 094
Aruandeaasta tulem	0	0	14 182	14 182
31.12.2019	1 793	155	45 328	47 276
Aruandeaasta tulem	0		-26 615	-26 615
31.12.2020	1 793	155	18 713	20 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Mõisa tee 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 926	28 926
Ostjatelt laekumata arved	28 926	28 926
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 950	28 950
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 960	27 960
Ostjatelt laekumata arved	27 960	27 960
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 984	27 984

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 706	12 706
Võlad töövõtjatele	1 011	1 011
Maksuvõlad	363	363
Saadud ettemaksed	135	135
Muud saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	14 215	14 215
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 246	12 246
Võlad töövõtjatele	937	937
Maksuvõlad	346	346
Saadud ettemaksed	32	32
Muud saadud ettemaksed	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	13 561	13 561

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	601	503
Elektrienergia	601	503
Mitmesugused bürookulud	43	137
Koolituskulud	99	55
Remonditööd	41 203	5 051
Prügi, territooriumi korrashoid	4 168	3 076
Külm vesi (vahe)	2 447	1 319
Väikevahendid	0	0
Panga teenustasu	108	100
Raamatupidamisteenus	2 380	2 220
Transpordikulud	1 078	1 090
Õigusabi	120	0
Kindlustus	695	694
Riigilõiv	90	0
Telefoni kulud	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 043	14 245

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 336	9 539
Sotsiaalmaksud	2 544	2 296
Kokku tööjõukulud	12 880	11 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 943	90	17 859	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Korteriomandite majandamiskulud

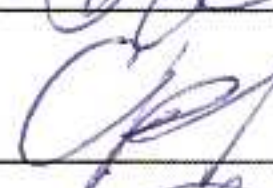
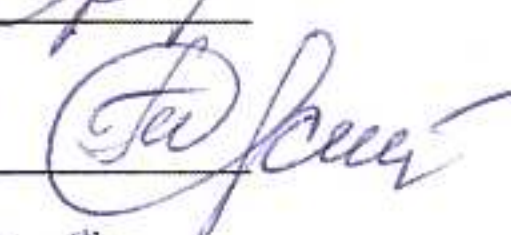
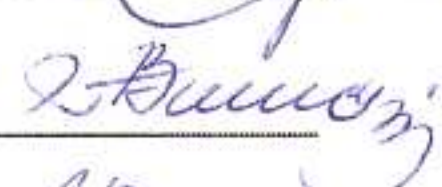
Korteriomand	Majandamiskulud
1	973 EUR
2	930 EUR
3	1328 EUR
4	1006 EUR
5	865 EUR
6	1089 EUR
7	949 EUR
8	993 EUR
9	1285 EUR
10	1250 EUR
11	1067 EUR
12	1127 EUR
13	1244 EUR
14	859 EUR
15	1312 EUR
16	1469 EUR
17	863 EUR
18	1103 EUR
19	1657 EUR
20	1228 EUR
21	1831 EUR
22	1326 EUR
23	1811 EUR
24	1299 EUR
25	2017 EUR
26	1389 EUR
27	577 EUR
28	1053 EUR
29	1223 EUR
30	741 EUR
31	1203 EUR
32	1278 EUR
33	589 EUR
34	1309 EUR
35	1644 EUR
36	653 EUR
37	1191 EUR
38	1284 EUR
39	948 EUR
40	1095 EUR
41	1555 EUR
42	616 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1017 EUR
44	1539 EUR
45	589 EUR
46	1224 EUR
47	1472 EUR
48	746 EUR
49	1016 EUR
50	1324 EUR
51	640 EUR
52	1112 EUR
53	1314 EUR
54	613 EUR
55	1346 EUR
56	1260 EUR
57	1088 EUR
58	1263 EUR
59	1530 EUR
60	591 EUR
61	1162 EUR
62	1456 EUR
63	606 EUR
64	1084 EUR
65	1307 EUR
66	585 EUR
67	1098 EUR
68	1159 EUR
69	612 EUR
70	1043 EUR
71	1025 EUR
72	913 EUR
73	1140 EUR
74	1131 EUR
75	857 EUR
76	1128 EUR
77	996 EUR
78	774 EUR
79	1346 EUR
80	963 EUR
81	1044 EUR
82	1093 EUR
83	1187 EUR
84	824 EUR
85	1104 EUR
Kokku:	94550 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021.

Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 9 korteriühistu (registrikood: 80038784) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoli Prošuta	Juhatuse liige	<u>05.04.21</u> 
Sergei Kuznetsov	Juhatuse liige	<u>05.04.21</u> 
Tatjana Žuravljova	Juhatuse liige	<u>30.03.21</u> 
Veera Lis	Juhatuse liige	<u>05.04.21</u> 
Veljo Rekkor	Juhatuse liige	<u>05.04.21</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410645
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com