

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RK Ehitusprojekt osaihing

registrikood: 10959293

tänavatalu nimi, Madara tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5041887, +372 6606786

faks: +372 6606786

e-posti aadress: rein@ehituskonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne 2020

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandus aasta tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2021 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2020 a. ja 2021 plaan
- Keskmine töötajate arv, tasustamine

Täiendavalt Aruande juurde

- Ettevõtte lühitutvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile 2020.a
- Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva a/perioodi (2021) tulemust ja puuduvad 2020.a. aruandes
- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandusaasta 2020 tähtsamad ülesanded olid:

- säilitada ettevõtte kasumlikkus ehitusturu kasvu tingimustes käivet oluliselt suurendamata, arvestades covid 19 mõju, sh kasumlikkus põhitegevusest 2019 a võrreldes - mis ka õnnestus +15% ületada, osaliselt ka tänu investeeringute väärtuse suurenemisele - seda kõike käibe kahanemise tingimustes, ca -14%
- Omakapital kasvas ca +10% , seda osaliselt ka omanikujärelevalve kui põhilise teenuse kõrvale laienenud tegevuse arvelt, ehitiste auditeerimise kui madala kulutasemega teenuse abil - selles teenuses väljendub ka seatud 2019.a.eesmärk kliendibaasi laiendada

kokkuvõttes: 2020.a. ülesanded said täidetud põhilises - kasumlikkuse osas, ettevõtte majandamises olulisi korrekture tegema ei pea, senised praktikad on rakendatavad ka 2021.a

Järgneva – 2021 a. plaanid on: jätkata tegutsemist põhiliselt ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise ning ehitiste auditeerimise turul; väärtpaberite turul hoida passivset joont. Kulutustes mitte tõsta tööjõu kulusid, alltöövõtu mahtu optimeerida, et säilitada teenuse efektiivsus. Võimalusel laiendan tellimuste ringi, pidades silmas majanduses tekkivaid võimalusi, arvestades muidugi ka Covid-19 mõjusid.

Eesmärk 2020 on säilitada ettevõtte eelmiste aastate kasumlikkus - vähemalt 2020a tase, mis. on saavutatav ka 2021.a.

Arengu – uurimis väljaminekud 2020 a.-l piirdus kontoritehnika ja IT arenduste minimaalse täiendamisega, 2021 a.- see tegevus jätkub võimalikus mahus, oluliselt planeerin kulutusi erialasesse koolitusse - 2021 tuleb taastõendada Volitatud inseneri kvalifikatsiooni 8.tase OJV ja auditeerimise erialale Eesti Inseneride Liidu kaudu

Keskmine töötajate arv, tasustamine: 2020 a. ettevõtte koosseisus muutusi ei tehtud, töötajaid tööle võetud ei ole, tegevjuhi ülesannetes jätkab ainuke juhatuse liige ja ainuomanik, tasu saamata, võttis välja määratud dividende.

Täiendavalt Aruande juurde :

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osäühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri kood nr.10959293, ümberregistreeritud osakapitaliga eurodes 24.02.2012 , RK Ehitusprojekt OÜ-l käib 18. tegevusaasta Tegevus MTR registreeringutes on ehituse omanikujärelevalve, ehitiste auditeerimine, muinsuskaitse alal tegevusluba. Teeme ehituslikku nõustamist, anname ehitusalaseid konsultatsioone ja eksperthinnanguid,

Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2020. aastal oli: käibe 15% kasv, fin.-varade (börsi) hindade tõus ja põhivara (amortisatsiooni) stabiliseerumine, laenukohustuste vähenemine. Covid-19 oli mõningane mõju ettevõtte käibe.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2021 a. – tulemust ja puuduvad 2020 a. aruandes – eurorahastus ehitustellimustes, Eesti uue valitsuskoalitsiooni tegevus, eurotsooni käekäigu mõju Eestile, konkurentsi suurenemine valdkonna turul. Volitatud ehitusinseneri kvalifikatsiooni kehtivuse lõppemine ja määravaks saab selle taastõendamise edukus 2021.a. alguses

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist: juhatuse liikme piisav tase, staaž, stabiilne partnerite ring.

Koostas:

R. Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 220	27 466	2
Finantsinvesteeringud	14 845	13 235	
Nõuded ja ettemaksed	5 021	9 965	
Varud	40	40	
Kokku käibevarad	53 126	50 706	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 532	31 813	4
Kokku põhivarad	25 532	31 813	
Kokku varad	78 658	82 519	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 108	2 909	
Võlad ja ettemaksed	3 994	9 983	
Kokku lühiajalised kohustised	6 102	12 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 699	18 372	
Kokku pikaajalised kohustised	15 699	18 372	
Kokku kohustised	21 801	31 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 714	33 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 331	15 050	
Kokku omakapital	56 857	51 255	
Kokku kohustised ja omakapital	78 658	82 519	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	52 847	60 360	6
Muud äritulud	48	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 323	-21 492	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 292	-15 787	
Tööjõukulud	-196	-786	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 281	-7 619	4
Ärikasum (kahjum)	18 803	14 676	
Muud finantstulud ja -kulud	1 102	1 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 905	16 606	
Tulumaks	-2 574	-1 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 331	15 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK Ehitusprojekt OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) järgi. EFS standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruandeperiood on 01.01.2020-31.12.2020

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Transpordivahend	10 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	1 239
Arvelduskontod	8 221	6 226
Tähtajalised hoiused	24 999	20 001
Kokku raha	33 220	27 466

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	250	212
Käibemaks	908	647
Erisoodustuse tulumaks	0	40
Sotsiaalmaks	0	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 158	964

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	39 734	1 666	41 400	0	41 400
Akumuleeritud kulum	-8 921	-666	-9 587	0	-9 587
Jääkmaksumus	30 813	1 000	31 813	0	31 813
Amortisatsioonikulu	-5 947	-334	-6 281	0	-6 281
31.12.2020					
Soetusmaksumus	33 154	1 666	34 820	0	34 820
Akumuleeritud kulum	-8 288	-1 000	-9 288	0	-9 288
Jääkmaksumus	24 866	666	25 532	0	25 532

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on üldsummas 2556 eurot, mis koosneb 1-st osast nimiväärtusega 2556 eurot. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega. 2020.aasta 31.detsembri seisuga on RK Ehitusprojekt OÜ jaotamata kasum summas 54 045 eurot (2019: 48 443 eurot).		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 847	60 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 847	60 360
Kokku müügitulu	52 847	60 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse järelvalve, nõustamine	52 014	59 360
Muud	833	1 000
Kokku müügitulu	52 847	60 360

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	96	1 507
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 875	9 400
Energia	2 026	2 329
Kütus	2 026	2 329
Alltöövõtutööd	7 365	5 720
Muud	961	2 536
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 323	21 492

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Erisoodustuskulud	196	786
Kokku tööjõukulud	196	786

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

RK Ehitusprojekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a)omanikke;
- b)tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c)eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

RK Ehitusprojekt osaühing (registrikood: 10959293) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIVI	Juhatuse liige	17.05.2021
Resolutsioon:	kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 331
Kokku	54 045
Jaotamine	
Dividendideks	12 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 445
Kokku	54 045

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 331
Kokku	54 045
Jaotamine	
Dividendideks	12 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 445
Kokku	54 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	52014	98.42%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kivi	35111080244		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606786
Faks	+372 6606786
Mobiiltelefon	+372 5041887
E-posti aadress	rein@ehituskonsult.ee