

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GrowLand OÜ

registrikood: 11498718

talu nimi: Sepasaare

küla: Uuevälja küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48220

telefon: +372 5264677

e-posti aadress: mart.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

GrowLand OÜ on asutatud 2008.a. Osaühing on eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud teravilja- ja rapsikasvatus.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 294 935 eurot (2019.a. 450 757 eurot), sellest 92,4 % (2019.a. 92,3% moodustas teraviljakasvatus. Käive langes 34,6% (2019.a. kasvas 130,5%), Majandusaasta kasum oli 92 960 eurot (2019.a. 212 541 eurot) . Käibe languses oli osaliselt ka süüdi kevadel hanede poolt põldude hävimine.

Investeeringud

Majandusaastal investeeringuid ei tehtud. 2019.a. investeeriti peamiselt masinatesse. Kogu investeeringute summa kokku oli 46 000 (2018.a. 20 000 eurot.).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, paranda konkurentsi võimet, suurendada tootmiskoguseid, tagada kogustega paremad müügihinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta.

Põllumaad soetatakse esimesel võimalusel põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 052	48 282	2
Nõuded ja ettemaksed	96 858	68 274	3
Bioloogilised varad	94 227	41 091	7
Kokku käibevarad	204 137	157 647	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 835	36 845	5
Materiaalsed põhivarad	435 697	445 972	6
Kokku põhivarad	463 532	482 817	
Kokku varad	667 669	640 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 927	51 356	9
Võlad ja ettemaksed	60 032	74 431	10
Kokku lühiajalised kohustised	112 959	125 787	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	52 927	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	52 927	
Kokku kohustised	112 959	178 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 798	246 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 960	212 541	
Kokku omakapital	554 710	461 750	
Kokku kohustised ja omakapital	667 669	640 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	294 935	450 757	11
Muud äritulud	136 120	75 628	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	25 048	-14 186	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	28 088	0	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-38 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 763	-188 882	13
Mitmesugused tegevuskulud	-15 409	-14 353	14
Tööjõukulud	-43 332	-41 440	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 539	-40 978	6
Muud ärikulud	-1	-1 058	
Ärikasum (kahjum)	103 147	187 188	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-9 010	28 552	5
Intressikulud	-1 177	-3 199	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 960	212 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 960	212 541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GrowLand vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenunõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita ja võetakse arvele olenemata soetusmaksumusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samadel tingimustel nagu tegevuse sihtfinantseerimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuse, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kuu) või kliendi poolt teenuse aktsepteerimise hetkel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	13 052	48 010
Sularaha kassas	0	272
Kokku raha	13 052	48 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 331	73 331	
Ostjatelt laekumata arved	73 331	73 331	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 320	4 320	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	879	879	4
Muud nõuded	17 008	17 008	
Viitlaekumised	17 008	17 008	
Ettemaksed	1 320	1 320	
Tulevaste perioodide kulud	1 320	1 320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 858	96 858	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 864	61 864	
Ostjatelt laekumata arved	61 864	61 864	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 320	4 320	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 090	2 090	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 274	68 274	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	879	0	2 090	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 184	0	2 525
Erisoodustuse tulumaks			0	64
Sotsiaalmaks	0	858	0	922
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	49
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	879	4 132	2 090	3 595

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14204545	Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	Eesti	Teravilja hulgimüük	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	36 845	-9 010	27 835
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	36 845	-9 010	27 835

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	194 555	61 872	137 500	206 163	343 663	0	600 090
Akumuleeritud kulum	0	-11 221	-38 958	-100 477	-139 435	0	-150 656
Jääkmaksumus	194 555	50 651	98 542	105 686	204 228	0	449 434
Ostud ja parendused	0	0	11 000	35 000	46 000	0	46 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 329	-14 208	-24 441	-38 649	0	-40 978
Müügid (jääkmaksumuses)	-400	-8 084	0	0	0	0	-8 484
Ümberliigitamised	0	0	-84 792	84 792	0	0	
Muud ümberliigitamised	0	0	-84 792	84 792	0	0	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	194 155	50 103	11 000	378 663	389 663	0	633 921
Akumuleeritud kulum	0	-9 865	-458	-177 626	-178 084	0	-187 949
Jääkmaksumus	194 155	40 238	10 542	201 037	211 579	0	445 972
Ostud ja parendused	30 420	0	0	0		50 000	80 420
Amortisatsioonikulu	0	-2 505	-1 100	-31 934	-33 034	0	-35 539
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-55 156	-55 156	0	-55 156
31.12.2020							
Soetusmaksumus	224 575	50 103	11 000	271 671	282 671	50 000	607 349
Akumuleeritud kulum	0	-12 370	-1 558	-157 724	-159 282	0	-171 652
Jääkmaksumus	224 575	37 733	9 442	113 947	123 389	50 000	435 697

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	16 000
Ehitised	0	3 000
Masinad ja seadmed	95 000	0
Muud masinad ja seadmed	95 000	0
Kokku	95 000	19 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	350	4 000	0	4 350
Müügid	-350	0	0	-350
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	37 091	37 091
31.12.2019	0	4 000	37 091	41 091
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	0	28 088	28 088
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	25 048	25 048
31.12.2020	0	4 000	90 227	94 227

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	0	0	0	0	0	0
OP Finance AS	52 927	52 927	0	2 kuu EURIBOR+1,500%	EUR	05.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	52 927	52 927	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	16 241	16 241	0	3 kuu EURIBOR+1,99% aastas	EUR	16.12.2020
OP Finance AS	64 342	11 415	52 927	2 kuu EURIBOR+1,500%	EUR	05.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	80 583	27 656	52 927			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	66 458	114 375
Kokku	66 458	114 375

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	52 927	52 927	0	
Laenukohustised kokku	52 927	52 927	0	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	23 700	23 700		
Lühiajalised laenud kokku	23 700	23 700		
Kapitalirendikohustised kokku	80 583	27 656	52 927	
Laenukohustised kokku	104 283	51 356	52 927	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	194 155	194 155
Ehitised	28 474	30 384
Kokku	222 629	224 539

Luminor Bank AS Sepassaare OÜ poolt võetud pikaajalise laenu lõpptähtajaga 22.04.2023.a. nõuete tagamiseks on sõlmitud ühishüpoteek summas vähemalt 1 200 000 eurot ja kõikidele Growland OÜ kinnisasjadele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 019	20 019	
Võlad töövõtjatele	2 508	2 508	
Maksuvõlad	4 132	4 132	4
Muud võlad	33 373	33 373	
Dividendivõlad	25 500	25 500	
Muud viitvõlad	7 873	7 873	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 032	60 032	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 028	36 028	
Võlad töövõtjatele	2 933	2 933	
Maksuvõlad	3 595	3 595	
Muud võlad	31 875	31 875	
Dividendivõlad	25 500	25 500	
Muud viitvõlad	6 375	6 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 431	74 431	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 935	450 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	294 935	450 757
Kokku müügitulu	294 935	450 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	272 510	416 146
Taimekasvatuse abitegevused	324	25 000
Kinnisvara rent	0	3 200
Hakkepuidu müük	22 101	6 411
Kokku müügitulu	294 935	450 757

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	39 844	10 516
Tulu sihtfinantseerimisest	96 276	65 112
Kokku muud äritulud	136 120	75 628

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-151 858	-113 333
Energia	-35 631	-28 920
Elektrienergia	-507	-854
Kütus	-35 124	-28 066
Alltöövõtutööd	-12 830	-11 455
Transpordikulud	-15 743	-6 931
Maarent	-28 117	-28 243
Kinnistute ja ruumide kulud	-42 584	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 763	-188 882

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-4 821	0
Mitmesugused bürookulud	-4 685	-11 421
Koolituskulud	-2 725	-1 290
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 097	-366
Kindlustuskulud	-2 081	-1 276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 409	-14 353

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-32 378	-30 731
Sotsiaalmaksud	-10 954	-10 709
Kokku tööjõukulud	-43 332	-41 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-1 177	-1 248
Muud intressikulud	0	-1 951
Kokku intressikulud	-1 177	-3 199

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 320	0	0	23 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 320	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Äriühing	0	23 700

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Äriühing	19 000	39 300

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	0	9 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	12 245	12 245

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

GrowLand OÜ (registrikood: 11498718) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SARDIS	Juhatuse liige	18.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 960
Kokku	551 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	551 758
Kokku	551 758

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 960
Kokku	551 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	551 758
Kokku	551 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	272510	92.40%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	22101	7.49%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	324	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sardis	38111092730	Uuevälja küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264677
E-posti aadress	mart.sardis@gmail.com