

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Sepassaare

registrikood: 12210642

talu nimi: Sepasaare

küla: Uuevälja küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48220

e-posti aadress: sepassaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Sepassaare on asutatud 2011.a. Osäühing on eesti kapitalil põhinev ettevõte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks kujunes tervailja tootmine .

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 454 047 eurot (2019.a. 399 854 eurot), sellest 72,4% moodustas teraviljakasvatus. Käive kasvas 13,6 % (2019.a. langes 27,5%). Majandusaasta lõpetati kasumiga 9 953 eurot (2019.a. kahjum 109 925 eurot).

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti põllumajandusmasinatesse, 2019.a. peamiselt põllumaadesse. Kogu investeeringute summa oli 131 632 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Plaanitakse laiendada ja tootmist muuta efektiivsemaks. Võimalusel soetatakse põllumaad omandisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 622	49 587	2
Nõuded ja ettemaksed	39 344	91 351	3
Varud	28 100	30 604	4
Bioloogilised varad	94 629	77 372	8
Kokku käibevarad	242 695	248 914	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 835	36 845	6
Materiaalsed põhivarad	1 161 655	1 152 673	7
Kokku põhivarad	1 189 490	1 189 518	
Kokku varad	1 432 185	1 438 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 392	80 140	10
Võlad ja ettemaksed	65 062	101 539	11
Kokku lühiajalised kohustised	157 454	181 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	531 043	523 018	10
Sihtfinantseerimine	317 252	317 252	12
Kokku pikaajalised kohustised	848 295	840 270	
Kokku kohustised	1 005 749	1 021 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 600	24 600	
Ülekurss	98 400	98 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 483	403 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 953	-109 721	
Kokku omakapital	426 436	416 483	
Kokku kohustised ja omakapital	1 432 185	1 438 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	454 047	399 854	13
Muud äritulud	118 209	105 458	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	11 875	-60 601	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 382	8 950	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-59 770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 267	-291 982	15
Mitmesugused tegevuskulud	-22 086	-22 334	16
Tööjõukulud	-108 254	-111 237	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107 801	-87 074	7
Muud ärikulud	-231	-305	18
Ärikasum (kahjum)	36 874	-119 041	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-9 010	28 552	6
Intressikulud	-17 911	-19 436	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 953	-109 925	
Tulumaks	0	204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 953	-109 721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sepassaare vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid. Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide, inventari, toorme maksumust, tööliste palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-25
Transpordivahendid	10
Masinaid ja seadmed	10-15

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõuete

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamise seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kuu) või kliendi poolt teenuse aktsepteerimise hetkel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	80 622	49 587
Kokku raha	80 622	49 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 945	13 945	
Ostjatelt laekumata arved	13 945	13 945	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 233	8 233	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	916	916	5
Muud nõuded	16 250	16 250	
Viitlaekumised	16 250	16 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 344	39 344	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 035	78 035	
Ostjatelt laekumata arved	78 035	78 035	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 233	8 233	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	5 083	5 083	
Tulevaste perioodide kulud	5 083	5 083	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 351	91 351	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	28 100	30 604
Kokku varud	28 100	30 604

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	648	0	0	7 321
Üksikisiku tulumaks	0	3 551	0	2 596
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	61
Sotsiaalmaks	0	2 694	0	2 057
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	150	0	102
Ettemaksukonto jääk	268		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	916	6 466	0	12 200

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14204545	Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu		Teravilja hulgimüük	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	36 845	-9 010	27 835
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	36 845	-9 010	27 835

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	83 100	293 289	216 137	753 634	969 771	1 346 160
Akumuleeritud kulum	0	-2 081	-115 442	-85 571	-201 013	-203 094
Jääkmaksumus	83 100	291 208	100 695	668 063	768 758	1 143 066
Ostud ja parendused	131 632	0	0	0	0	131 632
Amortisatsioonikulu	0	-11 776	-20 639	-54 659	-75 298	-87 074
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 009	-30 942	-34 951	-34 951
Ümberliigitamised	0	0	-67 747	67 747	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-67 747	67 747	0	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	214 732	293 289	14 317	885 755	900 072	1 408 093
Akumuleeritud kulum	0	-13 857	-6 017	-235 546	-241 563	-255 420
Jääkmaksumus	214 732	279 432	8 300	650 209	658 509	1 152 673
Ostud ja parendused	0	0	0	170 225	170 225	170 225
Amortisatsioonikulu	0	-14 664	-1 432	-91 705	-93 137	-107 801
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-53 442	-53 442	-53 442
31.12.2020						
Soetusmaksumus	214 732	293 289	14 317	907 280	921 597	1 429 618
Akumuleeritud kulum	0	-28 521	-7 449	-231 993	-239 442	-267 963
Jääkmaksumus	214 732	264 768	6 868	675 287	682 155	1 161 655

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	69 300	62 483
Transpordivahendid	0	9 000
Muud masinad ja seadmed	69 300	53 483
Kokku	69 300	62 483

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	40 000	0	40 000
Müügid	-40 000	0	-40 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		77 372	77 372
31.12.2019	0	77 372	77 372
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	5 382	5 382
Müügid	0	-30 500	-30 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	42 375	42 375
31.12.2020	0	94 629	94 629

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	28 800	0	28 800
Müügid	-28 800	0	-28 800
31.12.2019	0	0	0
31.12.2020	0	0	0

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Loomsed varad	0	31 300
Kokku	0	31 300

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	15 695	12 490	3 205	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,19%	EUR	17.03.2022
Luminor Liising AS	84 722	10 262	74 460	3 kuu EURIBOR+marginaal 0,49%	EUR	15.07.2025
Kapitalirendikohustised kokku	100 417	22 752	77 665			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	0	0	0	0	0	0
Luminor Liising AS	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing	0	0			0	0	0
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	411 636	56 140	355 496		6 kuu EURIBOR+2,850%	EUR	22.04.2023
Luminor Bank AS	111 382	13 500	97 882		6 kuu EURIBOR+4,55%	EUR	22.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	523 018	69 640	453 378				
Kapitalirendikohustised kokku	100 417	22 752	77 665				
Laenukohustised kokku	623 435	92 392	531 043				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing	10 500	10 500			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	10 500	10 500					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	467 776	56 140	411 636		6 kuu EURIBOR+2,850%	EUR	22.04.2023
Luminor Bank AS	124 882	13 500	111 382		6 kuu EURIBOR+4,55%	EUR	22.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	592 658	69 640	523 018				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0				
Laenukohustised kokku	603 158	80 140	523 018				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	494 164	494 164

Kokku	494 164	494 164
--------------	----------------	----------------

Luminor Bank AS võetud pikaajalise laenu lõpptähtajaga 22.04.2023.a. nõuete tagamiseks on sõlmitud ühishüpoteek summas vähemalt 1 200 000 eurot ja kõikidele Sepassaare OÜ kinnisasjadele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 870	11 870	
Võlad töövõtjatele	6 236	6 236	
Maksuvõlad	6 466	6 466	5
Muud võlad	40 490	40 490	
Dividendivõlad	23 837	23 837	
Muud viitvõlad	16 653	16 653	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 062	65 062	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 021	51 021	
Võlad töövõtjatele	6 626	6 626	
Maksuvõlad	12 200	12 200	5
Muud võlad	31 692	31 692	
Dividendivõlad	23 837	23 837	
Muud viitvõlad	7 855	7 855	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 539	101 539	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus MEEDE 4.	317 252	0	0	317 252
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	317 252	0	0	317 252
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused	0	72 556	-72 556	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	72 556	-72 556	0
Kokku sihtfinantseerimine	317 252	72 556	-72 556	317 252
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus meede 4.	317 252	0	0	317 252
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	317 252	0	0	317 252
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused	0	95 380	-95 380	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	95 380	-95 380	0
Kokku sihtfinantseerimine	317 252	95 380	-95 380	317 252

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	454 047	399 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	454 047	399 854
Kokku müügitulu	454 047	399 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	0	92 927
Teravilja sh.kaunvilja müük	452 330	289 588
Taimekasvatuse abitegevused	1 717	17 339
Kokku müügitulu	454 047	399 854

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	15 858	27 533	
Tulu sihtfinantseerimisest	95 380	72 556	12
Traavid, viivised ja hüvitised	6 971	5 369	
Kokku muud äritulud	118 209	105 458	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-142 326	-149 715
Energia	-45 215	-55 851
Elektrienergia	-7 154	-8 667
Kütus	-38 061	-47 184
Alltöövõtutööd	-22 212	-12 947
Transpordikulud	-1 789	-23 658
Maarent	-28 356	-22 621
Üür ja rent	-14 115	-27 190
Kinnistute ja ruumide kulud	-19 259	0
Masinate ja seadmete hoolduskulud	-40 975	0
Muud	-20	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 267	-291 982

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-10 346	-8 286
Lähetuskulud	-632	-468
Koolituskulud	-649	-1 375
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 495	-867
Transpordivahendite kulud	-135	-179
Kindlustuskulud	-7 551	-8 018
Kulud töötervishoiule	-1 278	-2 789
Hooldus- ja korrashoiukulud	0	-352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 086	-22 334

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-65 974	-82 467
Sotsiaalmaksud	-15 816	-28 770
Kokku tööjõukulud	-81 790	-111 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7	-57
Liikmemaksud	-224	-248
Kokku muud ärikulud	-231	-305

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-17 037	-17 703
Intressikulu kapitalirendilt	-874	0
Muud intressikulud	0	-1 733
Kokku intressikulud	-17 911	-19 436

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	8 233	8 233
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Growland OÜ	0	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu		
Sidusettevõtjad		
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	11 000	97 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Growland OÜ	0	87 207

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	20 833	10 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 816	12 755

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

OÜ Sepassaare (registrikood: 12210642) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SARDIS	Juhatuse liige	18.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 953
Kokku	303 436
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 436
Kokku	303 436

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 953
Kokku	303 436
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 436
Kokku	303 436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	452330	99.62%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1717	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Sardis	39001032749		24600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sepassaare@gmail.com