

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Luunja vald, Põvvatu küla, Toonekure tee 3 korteriühistu

registrikood: 80410700

telefon: +372 58588193

e-posti aadress: toonekuretee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toonekure tee 3 asutamiskoosolek toimus 02.02.2017 a. KÜ Toonekure tee 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeperioodil remondi- ja hooldustöid ei teostatud. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud. Korteriühistu liikmed osutavad ise haldusteenust ja peavad raamatupidamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	80	80
Nõuded ja ettemaksed	0	99
Kokku käibevarad	80	179
Kokku varad	80	179
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	99
Kokku pikaajalised kohustised	0	99
Kokku kohustised	0	99
Netovara		
Reservkapital	80	0
Kokku netovara	80	80
Kokku kohustised ja netovara	80	179

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 383	0
Kokku tulud	1 383	0
Kulud		
Muud kulud	-1 383	0
Kokku kulud	-1 383	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 383	1 262
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 383	-1 264
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-2
Kokku rahavood	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80	82
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80	80

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	80	80
31.12.2019	80	80
31.12.2020	80	80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a majandusaasta aruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV raamatupidamise toimekonna poolt välja antud juhendid ja metoodilised soovitused. Raamatupidamise 2020. a majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruande perioodiks on 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Raha

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangaarveldus kontol olevad rahalised vahendid. Rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud korteriühistu liikmed ehk korteri omanikud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4

Toonekure tee 3 Ühistu ei arvesta tasusid juhtkonnale.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	392 EUR
Korter 2	425 EUR
Korter 3	290 EUR
Korter 4	276 EUR
Kokku:	1383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Luunja vald, Põvvatu küla, Toonekure tee 3 korteriühistu (registrikood: 80410700) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RINA SILLANDI	Juhatuse liige	30.04.2021
MARGUS METTIS	Juhatuse liige	02.05.2021
TÕNU LEHTSAAR	Juhatuse liige	03.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588193
E-posti aadress	toonekuretee3@gmail.com