

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.03.2020

ärinimi: OÜ SINIMETS

registrikood: 10472585

tänavatalu nimi, Vanemuise tn 64-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5140554

e-posti aadress: imre@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sinimets peamiseks tegevusaladeks on ehitusjärelevalve, ruumide rentimine ja kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2020	31.03.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 518	33 215	
Nõuded ja ettemaksed	52 415	46 633	2
Varud	10 398	10 226	
Kokku käibevarad	88 331	90 074	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	233 068	233 068	
Materiaalsed põhivarad	18 980	15 290	4
Kokku põhivarad	252 048	248 358	
Kokku varad	340 379	338 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	832	1 244	5
Kokku lühiajalised kohustised	832	1 244	
Kokku kohustised	832	1 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	6
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 152	337 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 525	-3 274	
Kokku omakapital	339 547	337 188	
Kokku kohustised ja omakapital	340 379	338 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2019 - 31.03.2020	01.04.2018 - 31.03.2019	Lisa nr
Müügitulu	11 600	8 750	7
Muud äritulud	0	2 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 702	-10 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 064	-4 241	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-309	-261	
Ärikasum (kahjum)	2 525	-3 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 525	-3 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 525	-3 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SINIMETS 2019/2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1023

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 360	9 360	
Ostjatelt laekumata arved	9 360	9 360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 615	2 615	3
Muud nõuded	40 440	40 440	
Laenunõuded	40 440	40 440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 415	52 415	

	31.03.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400	
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 793	3 793	
Muud nõuded	40 440	40 440	
Laenunõuded	40 440	40 440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 633	46 633	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2020		31.03.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	555	0	0	766
Maamaks		33	0	165
Ettemaksukonto jääk	2 060		3 793	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 615	33	3 793	931

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.03.2018							
Soetusmaksumus	13 166	18 151	1 549	4 618	24 318		37 484
Akumuleeritud kulum	0	-18 151	-1 549	-2 233	-21 933		-21 933
Jääkmaksumus	13 166	0	0	2 385	2 385		15 551
Amortisatsioonikulu				-261	-261		-261
31.03.2019							
Soetusmaksumus	13 166	0	0	4 618	4 618		17 784
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-2 494	-2 494		-2 494
Jääkmaksumus	13 166	0	0	2 124	2 124		15 290
Ostud ja parendused				1 000	1 000	3 000	4 000
Muud ostud ja parendused				1 000	1 000	3 000	4 000
Amortisatsioonikulu				-259	-259	-50	-309
Muud muutused				-1	-1		-1
31.03.2020							
Soetusmaksumus	13 166			5 618	5 618	3 000	21 784
Akumuleeritud kulum	0			-2 754	-2 754	-50	-2 804
Jääkmaksumus	13 166			2 864	2 864	2 950	18 980

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	799	799	
Maksuvõlad	33	33	3
Kokku võlad ja ettemaksed	832	832	
	31.03.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	313	313	
Maksuvõlad	931	931	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2020	31.03.2019
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	0	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2019 - 31.03.2020	01.04.2018 - 31.03.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 600	8 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 600	8 750
Kokku müügitulu	11 600	8 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde järelevalve	4 400	750
Renditulu	7 200	8 000
Kokku müügitulu	11 600	8 750

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid erilisi soodustusi aruande perioodil ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

OÜ SINIMETS (registrikood: 10472585) 01.04.2019 - 31.03.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	18.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 525
Kokku	336 677

Kasum/ kahjum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 525
Kokku	336 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	62.07%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4400	37.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Udo Viilukas	35003202731	Eesti	765 EUR (Lihtomand)
Imre Viilukas	37602206028	Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1785 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140554
E-posti aadress	imre@randur.ee