

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MR Vaader OÜ

registrikood: 11498776

tänava/talu nimi, Tähe tn 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5118314, +372 7333404

e-posti aadress: mrvaader1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd.

Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse eritöid.

Positiivsena võib välja tuua eelmisel majandusaastal püsikliendisuhete olulise edasiarenduse AS If P&C Insurance-ga ja Seesam Insurance AS-iga. On õnnestunud säilitada loodud kliendisuhteid ja leida uusi kliente.

Ettevõtte põhitegevuseks on kujunenud ehituslike kindlustusjuhtumite käsitlemise ja hindamise teenuse osutamine ja taastamistööd. Kuna kõnealuste kindlustusjuhtumite geograafiline paiknemine on oluliselt laienenud on teostatud investeeringuid ettevõtte töötajate mobiilsuse parandamiseks.

2021 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 203	49 945
Nõuded ja ettemaksed	8 428	51 531
Varud	5 495	8 996
Kokku käibevarad	66 126	110 472
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 257	6 421
Kokku põhivarad	3 257	6 421
Kokku varad	69 383	116 893
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46 953	95 180
Kokku lühiajalised kohustised	46 953	95 180
Kokku kohustised	46 953	95 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 902	17 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716	1 724
Kokku omakapital	22 430	21 713
Kokku kohustised ja omakapital	69 383	116 893

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	886 661	872 079
Muud äritulud	12 382	8 998
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 001	-4 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-609 186	-554 719
Mitmesugused tegevuskulud	-50 871	-58 014
Tööjõukulud	-238 576	-256 438
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 696	-5 685
Muud ärikulud	0	-498
Ärikasum (kahjum)	715	1 723
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	716	1 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716	1 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Vaader 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 705	1 705
Ostjatelt laekumata arved	1 705	1 705
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	601	601
Ettemaksed	6 118	6 118
Tulevaste perioodide kulud	6 118	6 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 428	8 428
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 984	42 984
Ostjatelt laekumata arved	42 984	42 984
Ettemaksed	8 547	8 547
Tulevaste perioodide kulud	8 547	8 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 531	51 531

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 000	5 000
Materjal	1 000	5 000
Lõpetamata toodang	3 000	3 996
Lõpetamata objektid	3 000	3 996
Ettemaksed varude eest	1 495	0
Ettemaksed tarnijatele	1 495	0
Kokku varud	5 495	8 996

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	38 345	9 851	48 196
Akumuleeritud kulum	-26 554	-7 663	-34 217
Jääkmaksumus	11 791	2 188	13 979
Ostud ja parendused	636		636
Amortisatsioonikulu	-4 666	-1 017	-5 683
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 511		-2 511
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 137	9 852	40 989
Akumuleeritud kulum	-25 887	-8 681	-34 568
Jääkmaksumus	5 250	1 171	6 421
Amortisatsioonikulu	-1 978	-718	-2 696
Müügid (jääkmaksumuses)	-468		-468
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 589	9 852	24 441
Akumuleeritud kulum	-11 785	-9 399	-21 184
Jääkmaksumus	2 804	453	3 257

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 500	2 500

Transpordivahendid	1 500	2 500
Kokku	1 500	2 500

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	7 233	7 371
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	7 233	8 456
1-5 aasta jooksul	6 732	13 965

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 343	10 343
Võlad töövõtjatele	16 165	16 165
Maksuvõlad	15 493	15 493
Muud võlad	4 952	4 952
Kokku võlad ja ettemaksed	46 953	46 953
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 798	53 798
Võlad töövõtjatele	19 908	19 908
Maksuvõlad	13 558	13 558
Muud võlad	7 916	7 916
Muud viitvõlad	7 916	7 916
Kokku võlad ja ettemaksed	95 180	95 180

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	886 661	872 079
Kokku müügitulu	886 661	872 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	886 661	872 079
Kokku müügitulu	886 661	872 079

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	182 147	194 895
Sotsiaalmaksud	56 430	61 543
Kokku tööjõukulud	238 577	256 438
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 798	29 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI VITKAR	Juhatuse liige	18.05.2021
RENA VITKAR	Juhatuse liige	18.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716
Kokku	19 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	886661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rena Vitkar	48303042730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333404
Faks	+372 7366781
Mobiiltelefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader1@gmail.com