

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80428686

telefon: +372 55643367

e-posti aadress: kyparaois@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast. Tegevuse eesmärk on korteri-omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 31782.- eurot ja -kulud olid 31743.- eurot. 2020.aastal soojustati maja taga ja külgedel vundament ning korrastati maja tagust teed ja rajati parkla. Renoveerimise maksumuseks oli 14047.- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu 2020.a. eest 1440.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 996	3 814
Nõuded ja ettemaksed	2 651	2 847
Kokku käibevarad	5 647	6 661
Kokku varad	5 647	6 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 883	1 802
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 682	2 816
Kokku lühiajalised kohustised	3 565	4 618
Kokku kohustised	3 565	4 618
Netovara		
Reservkapital	1 866	1 866
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	177	109
Aruandeaasta tulem	39	68
Kokku netovara	2 082	2 043
Kokku kohustised ja netovara	5 647	6 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 784	9 529	
Tulu ettevõtlusest	13 998	15 975	
Kokku tulud	31 782	25 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 047	-5 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 496	-17 724	
Tööjõukulud	-2 200	-1 915	2
Kokku kulud	-31 743	-25 437	
Põhitegevuse tulem	39	67	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	39	68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	332
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 053	1 632
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-818	2 032
Kokku rahavood	-818	2 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 814	1 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-818	2 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 996	3 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 866	109	1 975
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 866	109	1 975
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2019	1 866	177	2 043
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 866	177	2 043
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2020	1 866	216	2 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 8 korteriühistu 2020.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaaja-lised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev,Pärna 8 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 653	1 440
Sotsiaalmaksud	547	475
Kokku tööjõukulud	2 200	1 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 651	2 847

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	13 993	15 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1485 EUR
2	1783 EUR
3	1486 EUR
4	1779 EUR
5	1495 EUR
6	1759 EUR
7	1492 EUR
8	1789 EUR
9	1498 EUR
10	1798 EUR
11	1498 EUR
12	1798 EUR
13	1847 EUR
14	2210 EUR
15	1792 EUR
16	2232 EUR
17	1792 EUR
18	2210 EUR
Kokku:	31743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80428686) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	18.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55643367
E-posti aadress	kyparنائوئس@gmail.com