

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JAANSON JA KO osaühing

registrikood: 10038653

tänava/talu nimi, Lõuna tn 10

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5063873

e-posti aadress: jaanson.ko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jaanson ja KO OÜ alustas tegevust 01.04.1995.a.

Põhitegevusala on täna kinnisvarainvesteeringute haldamine ja tasu eest rendile andmine. Uue tegevusharuna on lisandunud uute kortermajade ehitus müügiks.

Tööjõukulused aruandeaastal ei olnud.

2021 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Margus Jaanson
Jaanson ja KO OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 262	126 302
Finantsinvesteeringud	1 271	1 271
Nõuded ja ettemaksed	17 235	16 228
Varud	191	0
Kokku käibevarad	82 959	143 801
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	9 000	39 921
Materiaalsed põhivarad	14 501	18 156
Kokku põhivarad	23 501	58 077
Kokku varad	106 460	201 878
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 900	23 900
Võlad ja ettemaksed	812	27 647
Kokku lühiajalised kohustised	11 712	51 547
Kokku kohustised	11 712	51 547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 775	276 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 583	-138 498
Kokku omakapital	94 748	150 331
Kokku kohustised ja omakapital	106 460	201 878

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 800	4 594
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 160	-37 894
Brutokasum (-kahjum)	-5 360	-33 300
Turustuskulud	-2 660	-4 968
Üldhalduskulud	-47 405	-11 042
Muud äritulud	0	312
Muud ärikulud	0	-82 858
Ärikasum (kahjum)	-55 425	-131 856
Intressikulud	-162	-6 642
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 583	-138 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 583	-138 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaanson ja KO OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid, Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltmatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 235	2 235
Muud nõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 235	17 235
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 066	1 066
Muud nõuded	15 162	15 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 228	16 228

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	233 153
Ostud ja parendused	35 282
Müügid	-228 514
31.12.2019	39 921
Ostud ja parendused	9 000
Müügid	-39 921
31.12.2020	9 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	145 833

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	22 818	1 677	9 000	33 495	458	33 953
Akumuleeritud kulum	-9 127	-912	-3 385	-13 424	-221	-13 645
Jääkmaksumus	13 691	765	5 615	20 071	237	20 308
Ostud ja parendused			791	791	742	1 533
Amortisatsioonikulu	-2 282	-381	-906	-3 569	-116	-3 685
31.12.2019						
Soetusmaksumus	22 818	1 677	9 791	34 286	1 200	35 486
Akumuleeritud kulum	-11 409	-1 293	-4 291	-16 993	-337	-17 330
Jääkmaksumus	11 409	384	5 500	17 293	863	18 156
Amortisatsioonikulu	-2 282	-153	-979	-3 414	-241	-3 655
31.12.2020						
Soetusmaksumus	22 818	1 677	9 791	34 286	1 200	35 486
Akumuleeritud kulum	-13 691	-1 446	-5 270	-20 407	-578	-20 985
Jääkmaksumus	9 127	231	4 521	13 879	622	14 501

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	10 900	10 900			2,0 %	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 900	10 900					
Laenukohustised kokku	10 900	10 900					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	23 900	23 900					
Lühiajalised laenud kokku	23 900	23 900					
Kapitalirendikohustised kokku	0						
Laenukohustised kokku	23 900	23 900					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	812	812
Kokku võlad ja ettemaksed	812	812

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Maksuvõlad	27 377	27 377
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27 647	27 647

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aasta kulutusi tööjõule ei tehtud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 900	23 900

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	13 000	2,0%	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen	23 900	2%	31.12.2020

Juhatuse liikmele töötasu ja muid soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

JAANSON JA KO osaühing (registrikood: 10038653) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JAANSON	Juhatuse liige	13.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 583
Kokku	82 192

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 583
Kokku	82 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jaanson	36805190274	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063873
E-posti aadress	jaanson.ko@mail.ee