

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Comforthome OÜ

registrikood: 14091453

tänava/talu nimi, Kaasiku

maja ja korteri number:

küla: Rangu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 55566006

e-posti aadress: info@comforthome.ee

veebilehe aadress: www.comforthome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Comforthome OÜ asutati 2016 aastal.

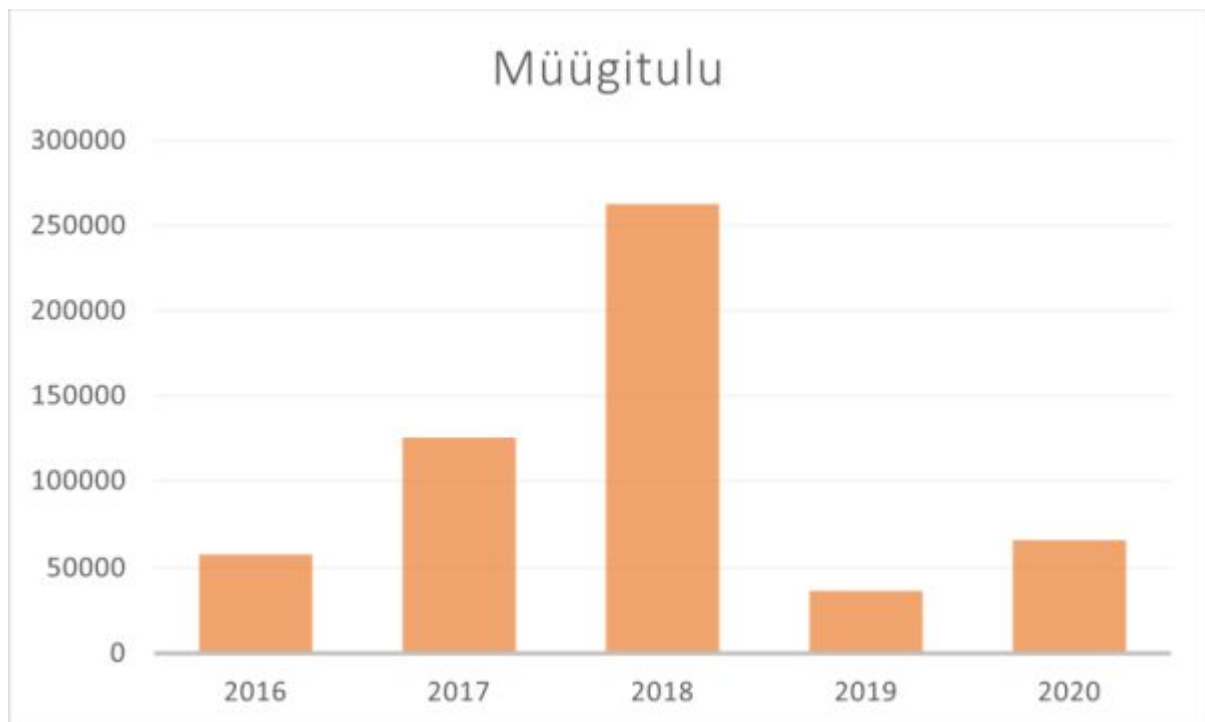
Comforthome OÜ põhitegevuseks on hoone eriosadele suunatud tööd (maakütte- ja õhk-vesi soojuspumbatööd, ventilatsioonisüsteemid, jahutussüsteemid) ning üldehitustööd.

2020. aastal tegeleti ka päikeseelektrimüügiga.

2020.a. aastal oli müügitulu kokku 65354 eurot.

2020. aastal on plaanis samade tegevusaladega jätkata.

Juhatuse liikme tagasikutsumisega ei lisandu täiendavaid kohustusi.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 833	31 340	
Nõuded ja ettemaksed	8 104	5 773	2
Varud	7 458	7 407	
Kokku käibevarad	22 395	44 520	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	125 181	112 587	3
Kokku põhivarad	125 181	112 587	
Kokku varad	147 576	157 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 500	12 000	
Võlad ja ettemaksed	17 336	18 415	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 836	30 415	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77 300	87 300	4
Kokku pikaajalised kohustised	77 300	87 300	
Kokku kohustised	108 136	117 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 892	36 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	30	
Kokku omakapital	39 440	39 392	
Kokku kohustised ja omakapital	147 576	157 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	65 354	36 622	
Muud äritulud	0	5 725	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 453	-23 816	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 827	-11 781	
Tööjõukulud	-5 898	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-938	-611	
Muud ärikulud	-459	-115	
Ärikasum (kahjum)	3 779	6 024	
Intressitulud	0	11	
Intressikulud	-3 731	-6 005	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48	30	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	30	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude arvestuses on kasutatud FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuride tulemustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 20%

Autod ja muud transpordivahendid 20%

Ehitised 4%

Muu materiaalne põhivara 20%

Immateriaalne põhivara 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik

ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 147	2 147
Ostjatelt laekumata arved	2 147	2 147
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 471	2 471
Makstud tagatis	3 486	3 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 104	8 104
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 331	2 331
Ostjatelt laekumata arved	2 331	2 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	700	700
Ettemaksed	493	493
Tulevaste perioodide kulud	493	493
Makstud tagatis	2 249	2 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 773	5 773

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus		22 493	2 766	161 857	187 116
Akumuleeritud kulum		-22 493	-290	0	-22 783
Jääkmaksumus		0	2 476	161 857	164 333
Ostud ja parendused			1 166		1 166
Amortisatsioonikulu		22 493	-611		21 882
Ümberliigitamised	109 556			-161 857	-52 301
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	161 857			-161 857	
Muud ümberliigitamised	-52 301				-52 301
Muud muutused		-22 493			-22 493
31.12.2019					
Soetusmaksumus	109 556	0	3 932	161 857	275 345
Akumuleeritud kulum	0	0	-901	-161 857	-162 758
Jääkmaksumus	109 556	0	3 031	0	112 587
Ostud ja parendused	12 766		766		13 532
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 766				12 766
Muud ostud ja parendused			766		766
Amortisatsioonikulu	0		-938		-938
31.12.2020					
Soetusmaksumus	122 322		4 698		127 020
Akumuleeritud kulum	0		-1 839		-1 839
Jääkmaksumus	122 322		2 859		125 181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	479	479	
Võlad töövõtjatele	467	467	
Maksuvõlad	2 288	2 288	
Muud võlad	314	314	
Muud viitvõlad	314	314	
Tagatised	652	652	
Laen	90 436	13 136	77 300
Kokku võlad ja ettemaksed	94 636	17 336	77 300

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 940	3 940	
Saadud tagatised	652	652	
Laen	101 123	13 823	87 300
Kokku võlad ja ettemaksed	105 715	18 415	87 300

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 408	0
Sotsiaalmaksud	1 490	0
Kokku tööjõukulud	5 898	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Comforthome OÜ (registrikood: 14091453) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISTE	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48
Kokku	36 940
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 940
Kokku	36 940

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48
Kokku	36 940
Jaotamine	
Muu	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 940
Kokku	36 940

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	31298	47.89%	Jah
Elektrienergia müük	35141	20410	31.23%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13646	20.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Halliste	38508060257	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55566006
E-posti aadress	info@comforthome.ee
Veebilehe aadress	www.comforthome.ee