

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MAJUTUS OÜ

registrikood: 11505890

tänava/talu nimi, Ruudu

maja ja korteri number:

küla: Lemsi küla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88002

telefon: +372 5144610

e-posti aadress: majutus@kihnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majutus OÜ põhitegevus 2019. aastal oli majutusteenuse pakkumine Kaalu Puhkemajas (*Kaalu, Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnumaa*) ja Ruudu külaliskorterites (*Ruudu, Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnumaa*).

OÜ tegutseb aastaringselt.

Majutus OÜ pakub ka transporditeenust, st transport sadamast majutuskohast ja tagasi ning võimalus rentida autot või jalgrattaid saarel sõitmiseks.

Majutus OÜ tegutseb 2008. aastast, mil alustas vaid Kaalu puhkemajaga, hiljem lisandusid järjest viis külaliskorterit Ruudul. Oleme arendamisel järginud eesmärki, et külaline peab end väljaspool kodu tundma sama hästi kui kodus, seepärast on meie majutuskohad mugavad, mõnusad ja seal on kõik eluks vajalik olemas.

Majutus OÜ on jätkuvalt tegutsev pereettevõtte, kus hooajalise tegutsemise tõttu on siiani hakkama saadud ilma täiendava tööjõukuluta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 660	9 633	2
Nõuded ja ettemaksed	360	643	3
Kokku käibevarad	8 020	10 276	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 231	3 555	4
Kokku põhivarad	6 231	3 555	
Kokku varad	14 251	13 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 734	771	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 734	771	
Kokku kohustised	1 734	771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 249	13 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-544	-2 898	
Kokku omakapital	12 517	13 060	
Kokku kohustised ja omakapital	14 251	13 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 870	10 276	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 087	-6 744	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 902	-4 823	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 423	-1 607	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-544	-2 898	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-544	-2 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-544	-2 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majutus OÜ(edaspidi "Ettevõtte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 1.

Majutus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvate finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, mil ettevõtja võtab endale kohustuse teatud finantsvarade ostuks või müügiks. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a

1) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtja ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid -kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

2) investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata - kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat raha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena või muu tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Litsentsid, patendid Kuni 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-omanikud;

-tegev- ja kõrgem juhtkond;

-ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	4 316	8 073
Arvelduskonto	3 344	1 560
Kokku raha	7 660	9 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	360	360
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	584	584
Ostjatelt laekumata arved	584	584
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemakstud kindlustus	52	52
Ettemaksed hankijatele		
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	4 298		2 595	6 893	12 525	19 418
Akumuleeritud kulum	-3 200		-2 159	-5 359	-10 428	-15 787
Jääkmaksumus	1 098		436	1 534	2 097	3 631
Ostud ja parendused		480	835	1 315	216	1 531
Amortisatsioonikulu	-510	-40	-151	-701	-906	-1 607
31.12.2018						
Soetusmaksumus	4 298	480	3 430	8 208	12 741	20 949
Akumuleeritud kulum	-3 710	-40	-2 310	-6 060	-11 334	-17 394
Jääkmaksumus	588	440	1 120	2 148	1 407	3 555
Ostud ja parendused	4 100			4 100		4 100
Amortisatsioonikulu	-567	-120	-197	-884	-540	-1 424
31.12.2019						
Soetusmaksumus	8 398	480	3 430	12 308	12 741	25 049
Akumuleeritud kulum	-4 277	-160	-2 507	-6 944	-11 874	-18 818
Jääkmaksumus	4 121	320	923	5 364	867	6 231

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 473	1 473
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Aruandva isiku kaardimaksed	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	1 734	1 734
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	457	457
Saadud ettemaksed	74	74
Muud saadud ettemaksed	74	74
Aruandva isiku kaardimaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 870	10 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 870	10 276
Kokku müügitulu	15 870	10 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	15 801	9 679
Muu teenuse müük	0	112
Tarbitud elekter	69	485
Kokku müügitulu	15 870	10 276

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 482	0
Energia	2 031	2 105
Elektrienergia	2 031	2 105
Muud põhitegevusega seotud teenused	0	2 175
Väheväärtuslik põhivara	240	122
Muud põhitegevusega seotud materjalid	361	466
Väikevahendid majutuses	1 680	885
Muud	1 293	991
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 087	6 744

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Kantseleikulud, postikulud	58	23
Autokulud	1 260	1 122
Pangateenus	85	72
Varakindlustus	204	207
Telefon, internet	1 157	936
IT teenused, arvutiteenused	100	148
Raamatupidamisteenus	0	210
Muud majanduskulud	163	337
Ruumide hooldus-ja remondikulud	2 395	580
Maamaks	51	37
Reklaamikulud	0	74
Lootusetud debitoorsed võlad	0	860
Muud	429	217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 902	4 823

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 090	0	44

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 870	2 569

2019.a. majandusaasta aruandes on loetud seotud osapoolteks juhataja Heldy Põlluste abikaasa Paal Põlluste ja temaga seotud ettevõtte Kihnu Majanduse OÜ.

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

MAJUTUS OÜ (registrikood: 11505890) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDY PÕLLUSTE	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-544
Kokku	9 705

Katta kahjum varasemate perioodide jaotamata kasumi arvelt. Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	15870	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paal Põlluste	37001062711		639 EUR (Lihtomand)
Heldy Põlluste	47711234210		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144610
E-posti aadress	majutus@kihnu.ee