

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Küttesüsteem OÜ

registrikood: 11415885

tänava/talu nimi, Puiestee tn 5-17

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61505

e-posti aadress: erki@eae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Küttesüsteem OÜ on jätkusuutlik Eesti turul tegutsev, hoonete energiatõhusaid insener-tehnilisi terviklahendusi pakkuv ettevõtte. Meie eesmärk, on pakkuda klientidele insener-tehnilist nõustamist ja arvutusi - hoonete kavandamisel, projekteerimisel, ehitamisel ja ekspluateerimisel. Sealhulgas projektide ettevalmistamine, projekteerimine ja projektijuhtimine. Oma tegevusega proovime kaasa aidata hallatavate ja/või planeeritavate hoonete energiakulude kokkuhoiule/optimeerimisele ning koos sellega keskkonna säästmisele.

Meie erialaste teadmiste ning kogemustega spetsialistid, aitavad planeerida Teie olemasolevale või rajatavale hoonele, majanduslikult sobiva ja energiatõhusa lahenduse, mis tagab optimaalsed kulutused sisendenergiale ja mugava sisekliima. Samuti omame pikaajalisi kogemusi suuremate ehitusobjektide projektijuhtimises.

Meie põhitegevusaladeks on:

- Tehnosüsteemide projekteerimine
- Energiatõhusus miinimumnõuetele vastavuse arvutus
- Energiaauditid
- Energimärgised
- Ehitusjärelvalve
- Tellija esindaja teenus
- Energiatõhusate süsteemide ehitamise ja planeerimise nõustamine
- Ehitusobjektide ehitustööde organiseerimine ja projektijuhtimine
- Ehituseelarvete koostamine
- Kinnisvarainvesteeringud
- Puhke,-majutus,- ja matkateenuste osutamine

Lisaks inseneritegevustele on viimasel kuuel aastal Küttesüsteem OÜ tegevuseks olnud ka 2015 aastal Võrtsjärve ääres, Valma külas, Vanasauna teel, Viljandi maakonnas omandatud puhkekompleksi arendamine. Osaühingu eesmärgiks on välja arendada majutus,- puhke,- matkateenuseid ning aktiivseid sportimis ja vabaajateenuseid pakkuv kämpingu tüüpi majadest koosnev puhkekompleks, koos sinna juurde kuuluvate avalikus kasutuses olevate maa,- ja veeatraksioonidega, soovides sealjuures maksimaalselt propageerida looduskaunist Võrtsjärve ning järve ja tema ümbrusega seotud mitmekülgseid aastaringseid puhkuse ja aktiivse tegevusega seotud võimalusi, nagu: veematkad ja veesport, motomatkad nii maal, veel kui jääl, hobikalastus nii veel kui jääl, kelgu,- ja uisumatkad, telkimine, välisport, jooga ja palju muud. Samuti erinevad laagrid, kollektiivsed koosviibimised nii ettevõtetele kui eraisikutele ning kõiki teisi piirkonna eripärast tulenevaid aktiivseid ja vaimu tervendavaid tegevusi.

Alates 2015a teisest poolest oleme teinud märkimisväärsed investeeringuid aktiivset puhkust, majutust, sportimis ja lastele laagrivõimalust pakkuva tervikliku puhkekompleksi välja arendamiseks. Lisaks pidevatele uuendustele, ja arendustöödele oleme kõikide nende aastate jooksul aktiivselt tegeletud ka enda soetatud ning kaasomandis oleva kinnisvara ehitusliku parendamise ja täiendamise ning jooksva halduse ja hooldusega. Samuti oleme kogu kasutusperioodi jooksul tegelenud enda ja kaasomandis oleva kinnistu ning Võrtsjärvega piirneva riigimaa ja sadamaala korrastamise ja hooldusega ning seda ühtse hooldatud ja tervikluku puhkeala väljaarendamise eesmärgil.

Ettevõtte esialgne eesmärk oli terviklikult väljaarendatud puhkekompleksi teenuste pakkumiseks ja valdkonna majandustegevuse alustamiseks avada hiljemalt 2019a jooksul. Kahjuks tuleb aga tõdeda, et puhkekompleksi lõpplikku valmimist ja klientidele avamist on viimastel aastatel väga oluliselt pidurdanud ja takistanud kohtuvaidlus kompleksi kaasomandi osa üle. Kohtuvaidlus kaasomandi üle on tekitanud ka väga suure majandusliku riski Küttesüsteem OÜ poolt aastate jooksul majandustegevuse käivitamiseks tehtud tegevuste, ettevalmistuste ja investeeringute luhtumise osas. Ettevõtte on aga juba teinud suuremahuliste investeeringute ja tegevuste osas jätkuvalt lootusrikas ja loodab peatset positiivset kohtuvaidluse lõppu. Ettevõtte majandusliku jätkusuutlikuse tagamiseks on juba tehtud ning tulevikus planeeritavate investeeringute arvelt tulu teenimise eesmärk, seega ainuke võimalus on tervikliku puhkekompleksi võimalikult kiire avamine majutus, puhke,- ja teiste oluliste teenuste pakkumiseks ning äritegevuse alustamiseks. Selleks loodab ettevõtte lähiajal jõuda pankrotistunud kaasomaniku ja tema esindajatega kokkuleppele, kus Küttesüsteem OÜ soetab pankrotistunud kaasomanikult tema osa kinnistust ja ühtlasi saab kinnistu ainuomanikuks, haldajaks ja majandustegevuse teostajaks. Pankrotistunud kaasomandi osa soetamiseks ja puhkekompleksi avamiseks tehtavate vajalike investeeringute tegemiseks kavatseb ettevõtte lisaks omavahenditele kaasata ka täiendavalt laenukapitali ja vajadusel ka ettevõtte omanike omavahendeid.

Oleme jätkuvalt positiivsed ja loodame puhkekompleksi teenuste pakkumiseks avada hiljemalt 2021. a jooksul.

Küttesüsteem OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 207	6 370
Nõuded ja ettemaksed	4 754	353
Kokku käibevarad	14 961	6 723
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	28 152	28 152
Materiaalsed põhivarad	3 400	3 400
Kokku põhivarad	31 552	31 552
Kokku varad	46 513	38 275
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 126	14 126
Võlad ja ettemaksed	11 517	10 139
Kokku lühiajalised kohustised	25 643	24 265
Kokku kohustised	25 643	24 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 132	16 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 862	-5 672
Kokku omakapital	20 870	14 010
Kokku kohustised ja omakapital	46 513	38 275

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	18 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 050	-4 223
Mitmesugused tegevuskulud	-4 086	-1 449
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	6 862	-5 672
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 862	-5 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 862	-5 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Individuaalselt oluliste objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse selle vara amortisatsiooniperioodi aruandeaasta alguses. Tegevjuhi vastav otsus on aluseks muudatuste tegemiseks raamatupidamisandmetes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 916	9 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Küttesüsteem OÜ (registrikood: 11415885) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VUTT	Juhatuse liige	17.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 862
Kokku	17 994

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Vutt	38112292747	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki@eae.ee