

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 17a korteriühistu

registrikood: 80008406

telefon: +372 53022068

e-posti aadress: raililanno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 17a korteriühistu asutati 30.06. 1997.a. kuid reaalselt tegevust alustati novembris 2009.a. Enne seda esindas korteriomaniike huviseisid ja korraldas raamatupidamist Mittetulundusühing KATT.

2020. aastal tehti seoses elamu renoveerimiseks ettevalmistamisega kulutusi kokku 675 euro eest. 2019.a. oli renoveerimist ettevalmistavate tööde kogumaksumuseks 1100 eurot. Kokku on kulutatud renoveerimise ettevalmistamiseks 2017-2020.a.

15 467 eurot. Nimetatud tööd on teostatud omavahendite arvelt.

Majandusaastal suurendati reservekapitali 1293 euro võrra, et see vastaks nõuetele.

Korteriühistu taotlus KREDEXi renoveerimistoetuse saamiseks rahuldati 2020.aastal ja majandusaasta aruande esitamise ajaks on avatud ehitushange, et leida sobiv ehitaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 849	14 711	
Nõuded ja ettemaksed	1 580	1 662	2
Kokku käibevarad	19 429	16 373	
Kokku varad	19 429	16 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 423	1 487	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 556	14 730	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 979	16 217	
Kokku kohustised	17 979	16 217	
Netovara			
Reservkapital	1 446	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	2	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	1 450	156	
Kokku kohustised ja netovara	19 429	16 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	750	2 543	5
Kokku tulud	750	2 543	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-717	-1 424	7
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-1 119	
Kokku kulud	-750	-2 543	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 990	17 696
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 853	-16 518
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 138	1 179
Kokku rahavood	3 138	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 711	13 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 138	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 849	14 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	153	2	155
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	153	3	156
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 293		1 293
31.12.2020	1 446	4	1 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 17a korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsippiidest.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääki.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades st. laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summaga. Korteriühistus tehakse nõuete allahindlusi individuaalselt st. vaadeldakse iga nõuet eraldi.

3. Sihtfinantseerimine

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest kontrol kajastatakse saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Korteriühistu näitab kasutamata remonditasude kirjel korteriühistu liikmetelt laekunud remonditasud, mis on veel remondiks kasutamata.

4. Tulude arvestus

Tulud laekuvad liikmetelt või väljaspoolt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi: tasud ühingu liikmetelt ja annetused ja toetused.

Nii liikmetasud kui ka toetused jagatakse juhendi RTJ järgi veel kahte gruppi:

* sihtotstarbelised tasud (remonditasud)

* mittesihtotstarbelised tasud (kü hooldustasud, heakorratasud ja tasud üldhalduskulude katteks)

Korteriühistu ei kajasta makstud kommunaalmaksete summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

5.1 muude tulude kirjel näidatakse kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viivised liikmete vastu majanduskuludega viivitamise eest.

5. Netovara

Siin näidatakse korteriühistu asutamisel moodustatud omakapital, samuti hilisem omakapitali täiendamine

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus)

b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Korteriomanikelt laekumata arved*	1 580	1 580	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 580	1 580		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Korteriomanikelt laekumata arved*	1 662	1 662	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 662	1 662	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	1 423	1 423	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 423	1 423	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	1 487	1 487	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 487	1 487	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	13 611	2 543	-1 424	14 730
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 611	2 543	-1 424	14 730	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 611	2 543	-1 424	14 730	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud		14 730	2 543	-717	16 556
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 730	2 543	-717	16 556	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 730	2 543	-717	16 556	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Üldhalduskulude katteks	33	1 119
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	717	1 424
Kokku liikmetelt saadud tasud	750	2 543

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-675	-1 339
Hooldustööd	-42	-85
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-717	-1 424

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	-33	-1 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33	-1 119

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 580	1 662	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1229 EUR
2	1741 EUR
3	1411 EUR
4	1543 EUR
5	1361 EUR
6	1768 EUR
7	1568 EUR
8	1312 EUR
9	1545 EUR
10	1395 EUR
11	1550 EUR
12	1484 EUR
Kokku:	17907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 17a korteriühistu (registrikood: 80008406) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI LANNO	Juhatuse liige	10.05.2021
ERIK VAALUNDI	Juhatuse liige	10.05.2021
RIMMA AAS	Juhatuse liige	10.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53022068
E-posti aadress	raililanno@gmail.com