

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ATV Haldus

registrikood: 10681389

tänavatalu nimi, Hälli põik 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 5090140, +372 6560125

faks: +372 6560125

e-posti aadress: arvotiirmaa@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Muud võlad	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ ATV Haldus peamiseks tegevusalaks on kinnisvarahaldamine ja üürile andmine.

Ettevõtte annab üürile büroo ruume Tallinnas, Pärnu mnt 160, 160A ja 160C asuvates hoonetes. Samuti osutame raamatupidamise- ja haldusteenust.

Ettevõtte majandusaasta müügitulu oli 415 284 eurot.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 11 613 eurot.

Aruande perioodil töötas ettevõttes 2 töötajat palgakuluga 15 124 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 012	20 504	2
Nõuded ja ettemaksed	20 707	73 752	3,4
Varud	121 291	114 870	
Kokku käibevarad	174 010	209 126	
Kokku varad	174 010	209 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 872	16 602	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	19 872	16 602	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 000	98 000	
Kokku pikaajalised kohustised	48 000	98 000	
Kokku kohustised	67 872	114 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 212	2 212	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 756	31 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 614	57 967	
Kokku omakapital	106 138	94 524	
Kokku kohustised ja omakapital	174 010	209 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	415 284	369 106	6
Muud äritulud	493	1 869	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 962	-109 590	7
Mitmesugused tegevuskulud	-323 079	-191 487	8
Tööjõukulud	-15 124	-8 488	9
Ärikasum (kahjum)	12 612	61 410	
Intressitulud	404	55	
Intressikulud	-1 402	-3 498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 614	57 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 614	57 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	32 012	20 504
Kokku raha	32 012	20 504

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	15 548	20 238
Kokku nõuded ostjate vastu	15 548	20 238

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 159	945	513	
Üksikisiku tulumaks				44
Sotsiaalmaks		178		154
Kohustuslik kogumispension		20		19
Töötuskindlustusmaksed		24		23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 159	1 167	513	240

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 519	1 519
Intressivõlg	1 519	1 519
Kokku muud võlad	1 519	1 519
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 766	1 766
Intressivõlg	1 766	1 766
Kokku muud võlad	1 766	1 766

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	415 284	303 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	66 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	415 284	369 106
Kokku müügitulu	415 284	369 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	12 718	94 450
Ruumide renditulu	338 513	207 438
Kommunaalteenuste müük	64 053	50 334
Parkimisteenuse tulu	0	2 084
Raamatupidamise teenus	0	14 800
Kokku müügitulu	415 284	369 106

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	60 708
Muud	64 962	48 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 962	109 590

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	240 000	134 300
Mitmesugused bürookulud	2 922	2 760
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	210
Muud	80 157	54 217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	323 079	191 487

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 882	6 467
Sotsiaalmaksud	2 241	2 020
Kokku tööjõukulud	15 123	8 487
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	48 000	45 000	98 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
ATV OÜ	50 000	2%	31.12.2022

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
ATV OÜ Laen	98 000	2%	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	241 500	6 000	134 300	14 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

OÜ ATV Haldus (registrikood: 10681389) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO TIIRMAA	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 614
Kokku	101 370

Aruandeaasta kasum otsustati liita eelmiste perioodide kasumiga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	409284	98.56%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6000	1.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ATV	10474348	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6560125
Faks	+372 6560125
Mobiiltelefon	+372 5090140
E-posti aadress	arvotiirmaa@online.ee